ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "ТИТ"

Т И Т
СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ
Приказ № 44
от 03.11.2026 г.
Первый заместитель
генерального директора
_____Т.И. Анчеева
(подлежат применению
с 05 ноября 2026 года)

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ

ИМУЩЕСТВА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ОТ ОГНЯ И ДРУГИХ ОПАСНОСТЕЙ

г. Москва

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

4. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

5. СТРАХОВАЯ СУММА

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВОЙ ВЗНОС)

7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8. ПОСЛЕДСТВИЯ УВЕЛИЧЕНИЯ СТРАХОВОГО РИСКА

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

11. СУБРОГАЦИЯ

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

ПРИЛОЖЕНИЯ 1-14

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее по тексту - РФ), Гражданским кодексом РФ, Законом "Об организации страхового дела в Российской Федерации, нормативными документами уполномоченного органа по надзору за страховой деятельностью настоящие Правила регулируют заключение договоров добровольного страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей между Страховщиком и Страхователями (далее по тексту – Договор страхования).

1.2. Основные термины, используемые в настоящих Правилах:

Договор (полис) страхования - соглашение между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая), возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) ущерб, причиненный вследствие этого события застрахованному объекту страхования.

Заявление на страхование – совокупность сведений, полученных от Страхователя, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного ущерба от его наступления (страхового риска). Заявление на страхование является неотъемлемой частью договора страхования.

Лимит возмещения – максимальная сумма страховой выплаты, которая может устанавливаться в рамках страховой суммы в отношении застрахованных рисков и застрахованных расходов по одному страховому случаю или по совокупности страховых случаев, произошедших в течение срока страхования.

Объект страхования – не противоречащие действующему законодательству РФ имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения имущества в результате наступления предусмотренного в договоре страхования события.

Оговорка - страховая оговорка, расширяющая или ограничивающая действие условий договора страхования, в соответствии с которой определяется объем обязательств Страховщика и регулируются взаимоотношения Сторон при наступлении страхового случая в соответствии с международной практикой страховых и торговых взаимоотношений.

Офис – специально оборудованное помещение Страховщика, в котором осуществляется заключение и (или) расторжение договора страхования, и (или) прием документов для рассмотрения вопроса о признании события страховым случаем, и (или) прием заявлений и других обращений Страхователей (Выгодоприобретателей) и иных лиц, обращающихся в страховую организацию.

Получатель страховых услуг – физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическое лицо, обратившееся в страховую организацию с намерением заключить договор страхования (потенциальный получатель), а также страхователь и (или) выгодоприобретатель по заключенному в соответствии с настоящими Правилами договору страхования.

Правила страхования - условия страхования, на основании которых заключается договор (полис) страхования, изложенные в настоящем документе. Правила страхования являются неотъемлемой частью договора страхования (страхового полиса).

Работники Страхователя – физические лица, выполняющие работу на основании трудового договора (контракта) либо гражданско-правового договора со Страхователем (Выгодоприобретателем).

Срок страхования (страховой период) – предусмотренный договором страхования период, в течение которого могут произойти страховые случаи по договору страхования. Дата начала действия страхования устанавливается в договоре страхования. Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется только на события, произошедшие в течение Срока страхования. Если иное не предусмотрено договором страхования, Срок страхования совпадает со сроком действия договора страхования.

Страховая выплата – денежная сумма, установленная договором страхования и выплачиваемая Страховщиком Страхователю (Выгодоприобретателю) при наступлении страхового случая.

Страховая премия - плата за страхование, которую Страхователь обязан оплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

Страховая сумма - денежная сумма, которая определена в порядке, установленном договором страхования при его заключении, и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Страховой риск - предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

Страховой случай - совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату Страхователю или Выгодоприобретателю.

Страховой тариф – ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом вида застрахованного имущества и характера страхового риска, а также других условий страхования, в т. ч. наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями страхования.

Страховые услуги – финансовые услуги Страховщика по заключению, изменению, расторжению и исполнению договоров (полисов) страхования.

Территория страхования – территория, на которую распространяется действие страхования. События, имеющие признаки страхового случая и предусмотренные договором страхования, могут быть признаны страховыми случаями, если они произошли на территории страхования, указанной в договоре страхования

Третьи лица – любые физические или юридические лица, за исключением Страхователя, Выгодоприобретателя, членов их семей и лиц, ведущих с ними совместное хозяйство, родственников, лиц, находящихся на иждивении Страхователя, арендаторов, работников Страхователя (Выгодоприобретателя). договором страхования может быть предусмотрено иное определение состава третьих лиц.

Франшиза - часть убытков, которая определена федеральным законом и (или) договором страхования, не подлежит возмещению страховщиком страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями договора страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

В соответствии с условиями страхования франшиза может быть условной (страховщик освобождается от возмещения убытка, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер убытка превышает размер франшизы) или безусловной (размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы).

Временная франшиза - определенный промежуток времени в течение срока страхования, не подлежащий учету при расчете суммы страховой выплаты.

Договором страхования могут быть предусмотрены иные виды франшизы.

2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По настоящим Правилам Страхователями признаются российские и иностранные юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы и лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, владеющие имуществом на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании и заключившие со Страховщиком Договор страхования.

2.2. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ" (сокращенное название ООО "СК "ТИТ"), созданное в соответствии с законодательством РФ для осуществления страховой деятельности в соответствии с лицензиями, выданными органом страхового надзора и получившее лицензию на осуществление соответствующего вида страховой деятельности в установленном Законом порядке.

Официальный сайт Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу www.titins.ru.

2.3. Имущество может быть застраховано по Договору страхования в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

Заключение Договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только договором не предусмотрено иное, либо обязанности Страхователя выполнены лицом, в пользу которого заключен Договор страхования.

Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя, названного в Договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по Договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения или страховой суммы.

2.4. В соответствии с настоящими Правилами признаются Страхователем (Выгодоприобретателем) – руководящий сотрудник, представитель, или доверенное лицо, а также работники Страхователя (Выгодоприобретателя) - лица, выполняющие работу на основании трудового или гражданско-правового договора (контракта), при условии наличия у них надлежащих полномочий.

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. В соответствии с настоящими Правилами страхования, объектом страхования являются:

3.1.1 не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества, указанного в Договоре страхования;

3.1.2. не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с потерей или неполучением ожидаемых доходов.

3.2. В соответствии с настоящими Правилами могут быть застрахованы:

3.2.1. объекты недвижимости в целом (здания и сооружения), части зданий и сооружений, жилые и нежилые помещения включая их отдельные архитектурные и конструктивные части и элементы, коммуникации, отдельно их внутренняя отделка;

3.2.2. движимое имущество (оборудование, силовые и другие машины, передаточные устройства, инвентарь, готовая продукция, товары, сырье, материалы и т. д.);

3.3. На страхование принимается имущество, прямо указанное в договоре страхования и находящееся на территории страхования, указанной в Договоре страхования.

3.4. В том случае, когда каждая единица застрахованного имущества не указывается в Договоре страхования отдельно, а указываются только группы имущества, выделяемые по классификационным признакам (например, машины и оборудование, товары и запасы и т. п.), под застрахованным имуществом понимаются все предметы, расположенные на территории страхования, которые являются частью таких групп имущества, включая те, которые существовали на момент заключения Договора страхования и те, которые

впоследствии были добавлены в эту группу, в т. ч. имущество третьих лиц, которое было передано Страхователю на ответственное хранение, ремонт и т. п., если оно не является застрахованным по другому договору страхования.

Если застрахованным является имущество, переданное Страхователю на ответственное хранение, ремонт и т. п., то оно считается застрахованным в пользу его собственников, если Договором страхования не предусмотрено иное.

3.5. Автомобильный, железнодорожный, водный, воздушный транспорт может быть застрахован только на время его нахождения на охраняемой огороженной площадке или в закрытом помещении и только если такое страхование особо предусмотрено Договором страхования.

3.6. Только если это прямо указано в Договоре страхования и при условии соблюдения Страхователем согласованных со Страховщиком условий хранения и охраны, могут быть застрахованы:

3.6.1. Наличные деньги в российской и иностранной валюте;

3.6.2. Акции, облигации и другие ценные бумаги;

3.6.3. Драгоценные и редкоземельные металлы, драгоценные камни, жемчуг и ювелирные изделия;

3.6.4. Марки, монеты, медали, денежные знаки, рисунки, картины, скульптуры и иные предметы коллекций или предметы, являющиеся произведениями искусства;

3.6.5. Банковские карты и карты экспресс-оплаты.

3.7. Только если это прямо указано в Договоре страхования могут быть застрахованы:

3.7.1. Рукописи, планы и иные документы (документированная информация) на бумажных и электронных носителях, бухгалтерские и деловые книги;

3.7.2. Литографии, чертежи, негативные и позитивные пленки, клише, изготовленные для целей воспроизведения;

3.7.3. Модели, макеты, образцы, формы и т. п.;

3.7.4. Технические носители информации компьютерных и аналогичных систем, в частности магнитные пленки и кассеты, магнитные диски, блоки памяти и т. д.;

3.7.5. Законсервированное (неиспользуемое длительное время) производственное оборудование;

3.7.6. Находящееся в застрахованном помещении, но не принадлежащее Страхователю имущество;

3.7.7. Взрывчатые вещества.

3.8. В соответствии с настоящими Правилами страхование не распространяется на:

3.8.1. водные ресурсы, землю, почву и полезные ископаемые, не извлеченные из недр;

3.8.2. растения, животных, птиц, рыб, микроорганизмы, многолетние насаждения и урожай сельскохозяйственных культур;

3.8.3. оффшорные сооружения (имущество, находящееся в открытом море и в границах континентального шельфа, в т. ч. маяки, нефтяные платформы и т. п.);

3.8.4. оборудование и другое имущество, используемое в цикле сгорания ядерного топлива;

3.8.5. здания и сооружения, признанные государственными компетентными органами, находящимися в аварийном состоянии, а также расположенное в таких зданиях (сооружениях) имущество;

3.8.6. имущество в строениях, находящихся в стадии строительства или капитального ремонта;

3.8.7. имущество, принадлежащее физическим лицам, в т. ч. работникам Страхователя;

3.8.8. космические объекты.

4. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

4.1. Объем обязательств Страховщика определяется выбранными Страхователем условиями страхования, указанными ниже (или их комбинацией), и устанавливается Договором страхования:

4.1.1. страхование на случай гибели (утраты) или повреждения имущества воздействия огня (пожара, возгорания), удара молнии, падения на застрахованное имущество летательного аппарата и/или предметов, выпавшего из него, взрыва газа;

а) В соответствии с настоящими Правилами под ***"пожаром"*** понимается горение в форме открытого пламени пли тления, которое возникло не в специально отведенном для этого месте или распространилось за пределы такого места и способно самостоятельно распространяться далее.

Под убытками, причиненными пожаром, понимается ущерб застрахованному имуществу от непосредственного воздействия огня, высокой температуры, продуктов горения (дыма, копоти и т. п.), а также убытки, причиненные застрахованному имуществу вследствие мер, принятых для спасания имущества, тушения пожара или предупреждения его распространения.

В рамках страхования от пожара не подлежат возмещению:

1) убытки, причиненные застрахованному имуществу в результате воздействия на него огнем или теплом с целью обработки, переработки или в других целях (например, сушки, варки, глажения, копчения, жарки, нагревания, горячей обработки или плавления металлов и т. д.), в т. ч. убытки, причиненные имуществу, с помощью которого или в котором огонь или тепло специально создается и/или которое специально предназначено для его разведения, поддержания, распространения, передачи (печам, дымоходам, теплообменникам, и т. п.);

2) убытки, причиненные застрахованному имуществу в результате опаливания или прожигания горящими углями, выпавшими из каминов, печей и т. п., сигаретами, сигарами и т. п., паяльной лампой и тому подобными предметами, или опаливания, вызванного внезапным выходом огня из места, специально для него отведенного, кроме случаев возникновения пожара;

3) убытки, причиненные электрическим устройствам в результате действия на них электрического тока (включая короткое замыкание, повышение силы тока или напряжения), сопровождающегося искрением или

выделением тепла, кроме случаев возникновения дальнейшего пожара. Под электрическими устройствами в соответствии с настоящими Правилами понимаются любые объекты, в которых происходит производство, передача, преобразование или потребление электроэнергии (в т. ч. электрические кабели и провода).

б) В соответствии с настоящими Правилами под ***"ударом молнии"*** понимается прямое попадание разряда атмосферного электричества в застрахованное имущество.

Под убытками, причиненными ударом молнии, понимаются убытки, причиненные застрахованному имуществу в результате непосредственного термического и электродинамического воздействия на него молнии.

Не считается застрахованным и не подлежит возмещению причинение вреда:

1) электрическим устройствам, в результате:

- действия электричества (перенапряжения) или теплового воздействия в силу избыточной нагрузки или атмосферных условий, таких как статическое электричество, индукция в силу атмосферного разряда и других аналогичных явлений;

- передачи электричества (электромагнитного импульса) по проводам вследствие удара молнии;

2) защитным предохранителям любого рода, защитным выключателям, грозовым разрядникам, громоотводам и другому аналогичному оборудованию в ходе их обычной эксплуатации.

в) В соответствии с настоящими Правилами под ***"падением летательного аппарата и/или предметов, выпавших из него"***, понимается падение летательного аппарата и/или предметов, выпавших из него непосредственно на застрахованное имущество.

г) В соответствии с настоящими Правилами под ***"взрывом газа"*** понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, вызванный стремлением газа к расширению.

В соответствии с настоящими Правилам считается застрахованными взрыв газа, используемого в бытовых и промышленных целях.

4.1.2. страхование на случай гибели (утраты) или повреждения имущества вследствие стихийных бедствий *(Приложение 1 к настоящим Правилам);*

4.1.3. страхование на случай гибели (утраты) или повреждения имущества вследствие взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств *(Приложение 2 к настоящим Правилам);*

4.1.4. страхование на случай гибели (утраты) или повреждения имущества вследствие повреждения водой или иными веществами из систем водоснабжения, водоотведения, отопления, кондиционирования и пожаротушения *(Приложение 3 к настоящим Правилам);*

4.1.5. страхование на случай гибели (утраты) или повреждения имущества вследствие противоправных действий третьих лиц *(Приложение 4 к настоящим Правилам);*

4.1.6. страхование на случай гибели (утраты) или повреждения стекол вследствие боя *(Приложение 5 к настоящим Правилам);*

4.1.7. страхование на случай гибели (утраты) или повреждения имущества вследствие наезда транспортного средства, воздействия дыма или звукового удара *(Приложение 6 к настоящим Правилам);*

4.1.8. страхование на случай неполучения ожидаемых доходов от сдачи в аренду застрахованного имущества *(Приложение 7 к настоящим Правилам);*

4.1.9. страхование на случай повреждения, гибели или утраты товаров на складе или в торговом зале (Приложение 8 к настоящим Правилам);

4.1.10. страхование на случай повреждения, гибели или утраты товаров в холодильных камерах *(Приложение 9 к настоящим Правилам);*

4.1.11. страхование на случай повреждения, гибели или утраты имущества в результате террористического акта (терроризма) и/или диверсии *(Приложение 10 к настоящим Правилам);*

4.1.12. страхование на случай повреждения, гибели или утраты машин (оборудования) вследствие поломки *(Приложение 11 к настоящим Правилам);*

4.1.13. страхование земельных участков на случай непригодности использования *(Приложение 12 к настоящим Правилам).*

4.2. Страхование по пунктам 4.1.2. - 4.1.12. настоящих Правил проводится только при условии страхования по п.4.1.1 настоящих Правил с учетом всех условий и исключений, установленных настоящими Правилами страхования и Договором страхования для застрахованного имущества.

4.3. Конкретный перечень объектов страхования и страховых рисков определяется соглашением Сторон, указывается в Заявлении на страхование и в Договоре страхования.

Договор страхования может быть заключен на условиях:

4.3.1. от конкретных опасностей, указанных в пунктах 4.1.2. - 4.1.12. настоящих Правил;

4.3.2. *"от всех опасностей",* не исключенных по настоящим Правилам и Условиям страхования к ним и по Договору страхования.

4.4. Страхование по настоящим Правилам распространяется на страховые случаи, наступившие в течение срока действия Договора страхования.

4.5. Имущество считается застрахованным только во время его нахождения на территории страхования, указанной в Договоре страхования.

Договором страхования может быть предусмотрена иная территория страхования, на которой распространяется действие Договора страхования, при этом в отношении различных групп застрахованного имущества и различных рисков могут устанавливаться свои территории страхования.

4.6. События, указанные в настоящем разделе Правил, не являются страховыми случаями, если они произошли в результате:

4.6.1. террористического акта и диверсий, предусмотренных *"Оговоркой об исключении рисков терроризма и диверсии" (Приложение 13 к настоящим Правилам);*

Риски террористического акта (ст. 205 УК РФ) и/или диверсии (ст. 281 УК РФ) могут быть застрахованы по особому соглашению Сторон на основании дополнительных условий *(Приложение 10 к настоящим Правилам);*

4.6.2. захвата заложников (ст. 206 УК РФ);

4.6.3. кибер-рисков, предусмотренных *"Оговоркой об исключении кибер-рисков" (Приложение 13 к настоящим Правилам);*

4.6.4. рисков согласно *"Оговорке о нарушении норм противопожарной безопасности (кроме складских рисков)" (Приложение 13 к настоящим Правилам);*

4.6.5. рисков согласно *"Оговорке о видеонаблюдении" (Приложение 13 к настоящим Правилам).*

4.6.6. самовозгорания, брожения, гниения или других естественных свойств застрахованного имущества;

4.6.7. обвала строений или части их, если обвал не вызван страховым случаем;

4.6.8. хищения имущества во время или непосредственно после страхового случая;

4.6.9. ошибок проектирования, строительства, монтажа, некачественного выполнения работ или дефектов материалов.

4.7. По соглашению Сторон перечень исключений из страхования, указанный в п. 4.6. настоящих Правил, может быть изменен, в т. ч. сокращен или дополнен в зависимости от величины страхового риска и иных обстоятельств, оцениваемых Страховщиком при заключении Договора страхования. В этом случае измененный перечень исключенных рисков указывается в Договоре страхования.

4.8. Страхователь и Страховщик вправе предусмотреть в Договоре страхования применение стандартных международных оговорок Лондонского института страховщиков. При этом в случае применения указанных оговорок их наименование может быть указано в Договоре страхования с применением соответствующих номеров и аббревиатур, используемых в международной практике, с учетом соблюдения законодательства РФ и в соответствии с тем, как они указаны в Приложении 13 к настоящим Правилам. Оговорками может быть предусмотрено страхование рисков, исключенных п.п. 4.6. настоящих Правил. Для фиксирования договоренности Сторон об использовании вышеперечисленных оговорок в тексте Договора страхования, должны быть указаны ссылки на применение оговорок или их содержание должно быть включено в текст Договора страхования.

5. СТРАХОВАЯ СУММА

5.1. Страховой суммой является определенная Договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страхового возмещения.

5.2. Страховая сумма устанавливается в размере, не превышающем действительную стоимость застрахованного имущества в месте его нахождения на момент (в день) заключения Договора страхования (страховой стоимости).

5.3. Страховая (действительная) стоимость имущества принимается равной:

5.3.1. для зданий и сооружений - проектной стоимости строительства в данной местности аналогичного по своим проектным характеристикам, эксплуатационно-технического состояния и качеству строительных материалов здания (сооружения), уменьшенной на процент его износа;

5.3.2. для помещений - рыночной стоимости помещений, аналогичных застрахованному по назначению, площади, планировке, износу и физическому состоянию, расположенных в данной местности (населенном пункте, районе населенного пункта);

5.3.3. для отделки зданий, сооружений, помещений - затратам, необходимым для повторного проведения отделочных работ (включая стоимость материалов) по объему и качеству, соответствующих застрахованной отделке, за вычетом ее износа;

5.3.4. для машин и оборудования - стоимости приобретения аналогичных по назначению и эксплуатационно-техническим характеристикам новых машин и оборудования (включая затраты на перевозку, монтаж, уплату таможенных сборов и пошлин, других обязательных платежей), за вычетом суммы, на которую уменьшилась стоимость застрахованных машин и оборудования вследствие их износа;

5.3.5. для мебели и инвентаря - стоимости приобретения аналогичных новых предметов, за вычетом суммы их износа вследствие эксплуатации;

5.3.6. для продукции, производимой Страхователем (незавершенного производства и готовой продукции), - стоимости ее повторного изготовления, включая расходы на покупку сырья, полуфабрикатов и транспортные расходы (фрахт, затраты на страхование грузов, таможенные сборы и пошлины), но не выше её продажной цены.

5.3.7. для товаров, приобретенных Страхователем для последующей продажи, для сырья и материалов, закупленных Страхователем, страховая стоимость принимается равной стоимости приобретения аналогичных товаров, включая транспортные расходы (фрахт, затраты на страхование грузов, таможенные сборы и пошлины).

В случае если товар уже продан (готовый или незавершенный) его страховая стоимость принимается равной рыночной стоимости за вычетом не произведенных расходов на упаковку и транспортировку;

5.3.8. для ценных бумаг – сумме расходов на их перевыпуск и печать;

5.3.9. для товаров на складе или в торговом зале – согласно *"Условиям по страхованию от повреждения, гибели или утраты товаров на складе или в торговом зале" (Приложение 8 к настоящим Правилам);*

5.3.10. для прочего имущества – на основании независимой экспертной оценки, бухгалтерских данных, других документов, подтверждающих стоимость имущества.

Уровень износа исчисляется на основании экспертной оценки. Если страховые суммы устанавливались в соответствии с остаточной балансовой стоимостью, то уровень износа имущественной единицы принимается равным накопленному уровню амортизации по данным бухгалтерского учета.

5.4. Страховая сумма может быть установлена как по Договору страхования в целом (общая страховая сумма), так и по однородным группам, и (или) по каждой единице застрахованного имущества, а также по группам застрахованных расходов.

Страховая сумма является максимальной суммой, которая может быть выплачена Страхователю по совокупности всех страховых случаев, происшедших в течение действия Договора страхования с застрахованным имуществом, в отношении которого она установлена.

5.5. Если при заключении Договора страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть причиненного ему ущерба пропорционально отношению страховой суммы, установленной на момент заключения договора страхования, к страховой стоимости.

5.6. Договором страхования может быть предусмотрено страхование имущества *"по первому риску"*.

В этом случае в отношении застрахованного имущества при определении суммы страхового возмещения не учитывается отношение страховой суммы к страховой стоимости на момент страхового случая.

5.7. Если страховая сумма, указанная в Договоре страхования, превысила страховую стоимость, Договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость, а уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

Если же завышение страховой суммы в Договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора страхования недействительным и возмещения причиненных ему этим убытков в размере, превышающем сумму полученной им от Страхователя страховой премии.

5.8. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного возмещения.

Уменьшение страховой суммы производится со дня наступления страхового случая.

В случае восстановления или замены пострадавшего имущества Страхователь имеет право за дополнительную премию восстановить первоначальные страховые суммы.

5.9. По соглашению Сторон в Договоре страхования может быть установлена франшиза.

Франшиза может быть условной или безусловной и устанавливается как в процентах от страховой суммы, так и в абсолютном размере.

При установлении условной (невычитаемой) франшизы Страховщик не возмещает ущерб, не превышающий сумму франшизы, но возмещает ущерб полностью при превышении суммы франшизы.

При установлении безусловной (вычитаемой) франшизы ущерб возмещается во всех случаях за вычетом суммы франшизы.

Конкретный размер и характер франшизы устанавливается в Договоре страхования.

5.10. Если происходит несколько страховых случаев, франшиза учитывается при расчете возмещения по каждому случаю.

5.11. Если в результате одного страхового случая повреждается несколько застрахованных объектов или групп объектов, для которых в Договоре страхования предусмотрены отдельные франшизы, то франшизы учитываются при расчете возмещения по каждому объекту или группе объектов.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВОЙ ВЗНОС)

6.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные Договором страхования.

6.2. Размер страховой премии устанавливается Страховщиком исходя из страховой суммы и страхового тарифа.

6.3. Страховщик при определении размера страховой премии, подлежащей уплате по Договору страхования, вправе применять рассчитанные им, исходя из убыточности страховых операций (статистических данных), базовые страховые тарифы, определяющие страховую премию с учетом конкретных объектов страхования, территории страхования, застрахованных рисков, величины применяемых франшиз, срока действия Договора страхования и других факторов, определяющих объем ответственности Страховщика и величину страхового риска.

При заключении Договора страхования на срок менее одного года страховая премия исчисляется в соответствии с Таблицей 3 *(Приложение 14 к настоящим Правилам).*

6.4. Страховщик при определении размера страховой премии вправе применять повышающие или понижающие коэффициенты к базовым страховым тарифам в зависимости от вида имущества, условий его эксплуатации и хранения, срока действия Договора страхования, величины франшиз и иных факторов страхового риска.

6.5. Страховая премия уплачивается единовременно или в рассрочку.

Порядок уплаты страховой премии устанавливается Договором страхования по соглашению Сторон.

6.6. Если Договором страхования предусмотрена уплата страховой премии в рассрочку, то договором страхования могут быть предусмотрены санкции за неуплату Страхователем очередных страховых взносов в установленные сроки.

6.6.1. При неуплате Страхователем страховой премии единовременно (первого страхового взноса при оплате страховой премии в рассрочку) в установленный Договором страхования срок или ее (его) уплаты не в полном размере Договор страхования считается не вступившим в силу и обязательства у Страховщика по Договору страхования не возникают, если иное не предусмотрено Договором страхования.

6.7. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму просроченного страхового взноса.

6.8. При неуплате Страхователем очередного (второго и (или) последующего) страхового взноса в установленные Договором страхования сроки или его уплаты не в полном размере Договор страхования досрочно прекращает свое действие с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания установленного Договором страхования срока уплаты очередного страхового взноса, который не был уплачен полностью или частично, если иное не предусмотрено Договором страхования.

В этом случае Страховщик уведомляет Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса (или о факте его уплаты не в полном размере) и о досрочном прекращении Договора страхования (либо о иных последствиях такого нарушения, предусмотренных Договором страхования) в письменной форме, если иной способ информирования не согласован со Страхователем при заключении Договора страхования.

Договором страхования могут быть определены иные последствия неуплаты Страхователем в установленные сроки очередного страхового взноса.

7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Для заключения Договора страхования Страхователь предоставляет Страховщику письменное Заявление на страхование по форме, установленной Страховщиком.

Представитель Страховщика вправе проводить осмотр имущества, подлежащего страхованию, и составлять акт осмотра.

О дополнительных условиях и о порядке их выполнения (в случаях если Страховщик их устанавливает для заключения Договора страхования) Страховщик уведомляет Страхователя.

Помимо заявления на страхование Страховщик вправе потребовать от Страхователя предоставления следующих документов:

• Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (ОГРЮЛ) далее Страхователя;

• Свидетельство ИНН юридического лица – Страхователя;

Правоустанавливающие документы на принимаемое на страхование имущество, подтверждающие интерес Страхователя в его сохранности, а именно:

а) при страховании конструктивных конструкций недвижимого имущества:

• Свидетельство о регистрации права собственности, либо договора аренды на землю и капитальные строения и сооружения;

• Выписка из кадастровых паспортов на землю и капитальные строения и сооружения;

• Выписка из паспорта БТИ на капитальные строения и сооружения;

• Выписка из баланса юридического лица – Страхователя об остаточной стоимости принимаемого на страхование имущества для определения страховой стоимости и страховой суммы;

• Отчёты об оценке рыночной стоимости принимаемого на страхование имущества, подтверждающие страховую стоимость, в том случае если страховая сумма выше остаточной стоимости по балансу;

• В том случае если страховая сумма ниже остаточной стоимости по балансу принимаемого на страхование имущества, то обязательно в условиях Договора страхования указать расчёт коэффициента страховой выплаты (который определяется отношением Страховой суммы к остаточной стоимости по балансу страхуемого имущества).

Либо в особых условиях должно быть указанно, что страхование имущества осуществляется в части от его остаточной стоимости по балансу, таким образом, размер страховых выплат при наступлении страхового случая определяются по текущим ценам на дату оценки, но не выше размера установленной Страховой суммы.

б) при страховании внутренней и внешней отделки недвижимого имущества к документам, перечисленным в подпункте а) настоящего пункта добавляются документы, подтверждающие размеры затрат на внутреннюю и внешнюю отделки, капитальные ремонты зданий и сооружений;

в) при страховании движимого имущества (оборудования, мебели, оргтехники, товаров на складе и т. п.):

• Технические паспорта (ПТС) – на транспортные средства, машины и механизмы, при условии их страхования в качестве *"товаров на складе";*

• Технические паспорта на оборудование и технические сооружения;

• Паспорта и гарантийные талоны на оргтехнику и мебель, с платёжными документами, подтверждающими их приобретение (платёжные поручения с отметками банка о списании денежных средств, кассовые чеки и т. п.), договора на обслуживание сервисных компаний и т. п.;

• Выписка из баланса юридического лица – Страхователя об остаточной стоимости принимаемого на страхование имущества для определения страховой стоимости и страховой суммы;

• Платёжные и иные (товарные накладные и т. п.) документы, подтверждающие приобретение товара по его закупочной стоимости;

• Акты приёмки на склад произведённого товара (готовой продукции) и иные документы, подтверждающие его количество и стоимость;

• Выписка из журнала движения товара на складе;

• Сертификаты качества и соответствия на товары на складе, с описанием их качественно-технических характеристик;

• Инвентаризационная опись принимаемого на страхование имущества.

7.2. Договор страхования заключается в письменной форме и может быть оформлен путем составления одного документа, подписанного обеими Сторонами, либо посредством выдачи Страхователю страхового полиса с приложением настоящих Правил.

7.3. Настоящие Правила, заявление на страхование и акт осмотра имущества являются неотъемлемой частью Договора страхования.

7.4. По просьбе Страхователя и с его слов заявление на заключение Договора страхования и прилагаемые к нему документы (описи, списки, анкеты и т. п.) могут быть заполнены представителем Страховщика с соблюдением требований, установленных Стандартами.

В случае заполнения заявления в письменной форме оно должно быть подписано Страхователем или его уполномоченным представителем. Заявление на заключение Договора страхования, если оно изложено в письменной форме, является неотъемлемой частью Договора страхования.

7.5. Для соблюдения требований действующего законодательства в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма Страховщик осуществляет идентификацию Страхователей (Выгодоприобретателей), их представителей до приема на обслуживание и при урегулировании требований о страховой выплате.

При проведении идентификации Страховщик вправе требовать от Страхователей (Выгодоприобретателей) документы, удостоверяющие личность, учредительные документы, документы о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя), а также иные документы, предусмотренные действующим законодательством и нормативными актами Банка России.

7.5.1. Страховщик проводит проверку наличия имущественного интереса у Страхователей (либо Выгодоприобретателей) при заключении Договора страхования или при принятии решения о страховой выплате по такому Договору страхования.

Проверка наличия имущественного интереса у Страхователя (либо Выгодоприобретателя) осуществляется Страховщиком путем запроса (в устной или письменной формах) у указанных лиц документов, подтверждающих наличие имущественного интереса в отношении страхуемого имущества.

В этом случае Страхователь (или Выгодоприобретатель) обязан представить необходимые подтверждающие документы или их копии (свидетельство о праве собственности, договор аренды или найма, договор купли-продажи, товарные чеки, отчет об оценке т. п.).

Иной порядок проверки наличия имущественного интереса может быть согласован Сторонами в Договоре страхования.

В случае, если Договор страхования имущества заключается без проверки наличия имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества у Страхователя или Выгодоприобретателя, то Страховщик информирует Страхователя о предусмотренных законодательством возможных последствиях отсутствия имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества у Страхователя или Выгодоприобретателя.

7.6. Договор страхования вступает в силу с даты, указанной в нем как начало периода страхования, если Договором страхования не предусмотрено иное.

7.7. Договор страхования заключается на один год, если Договором страхования не установлено иное.

Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу после поступления страховой премии (или первого страхового взноса, если Договором страхования предусмотрена уплата страховой премии в рассрочку) на расчетный счет либо в кассу Страховщика.

7.8. Действие страхования может начинаться:

7.8.1. с 00.00. часов дня, следующего за днем письменного подтверждения (платежным поручением и т. п.) перечисления Страхователем страховой премии (или первого страхового взноса, если Договором страхования предусмотрена уплата страховой премии в рассрочку) на расчетный счет Страховщика;

7.8.2. с 00.00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии (или первого страхового взноса, если Договором страхования предусмотрена уплата страховой премии в рассрочку) на расчетный счет либо в кассу Страховщика;

7.8.3. с согласованной Сторонами даты.

7.9. Срок действия страхования устанавливается Договором страхования.

Если иное не оговорено в Договоре страхования, то страхование начинает действовать с момента, указанного в п. 7.8.2. настоящих Правил.

7.10. Договор страхования прекращается в случаях:

7.10.1. истечения срока действия, указанного в Договоре страхования как день его окончания;

7.10.2. исполнения Страховщиком обязательств по Договору страхования в полном объеме (возмещение ущерба в размере страховой суммы);

7.10.3. ликвидации Страховщика в установленном законодательством РФ порядке;

7.10.4. признания Договора страхования недействительным по решению суда;

7.10.5. по соглашению сторон;

7.10.6. в других случаях, предусмотренных действующим законодательством, настоящими Правилами и договором страхования.

7.11. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя или Страховщика, а также по взаимному соглашению Сторон, при соблюдении требований, установленных законодательством РФ.

7.12. Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе отказаться от Договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п. 7.10. настоящих Правил.

7.12.1. В случае досрочного отказа Страхователя от Договора страхования оплаченная Страховщику страховая премия (часть страховых взносов) возврату не подлежит, если иное не предусмотрено Договором страхования.

7.12.2. Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком заявления Страхователя в письменной форме об отказе от Договора страхования или иной даты, установленной по соглашению Сторон в Договоре страхования.

7.12.3. При досрочном прекращении Договора страхования по инициативе Страховщика в связи с невыполнением Страхователем условий Договора страхования и / или настоящих Правил Страхователю может быть возвращена внесенная им страховая премия за не истекший срок действия Договора страхования за вычетом понесенных Страховщиком расходов, включая расходы на ведение дела в размере, предусмотренном структурой тарифной ставки, если иное не предусмотрено Договором страхования.

Размер части страховой премии, подлежащей возврату Страхователю при досрочном расторжении Договора страхования, рассчитывается исходя из фактически внесенной суммы страховой премии, отраженной в платежных документах.

Страховщик осуществляет возврат страховой премии Страхователю-юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней со дня получения заявления Страхователя в письменной форме об отказе от Договора страхования, если Договором страхования не предусмотрено иное.

7.13. Уведомления о досрочном прекращении Договора страхования направляются Сторонами в письменной форме.

Договор страхования будет считаться прекращенным по истечении 30 (тридцати) дней с момента направления такого уведомления.

7.14. В случае досрочного прекращения Договора страхования по обстоятельствам, указанным п. 1 ст. 958 ГК РФ, страховая премия, причитающаяся Страховщику, будет исчисляться пропорционально за фактический период действия Договора страхования.

7.15. При досрочном прекращении Страхователем Договора страхования по причинам иным, чем указаны в п. 7.10 и п. 7.14. настоящих Правил, Страховщик возвращает Страхователю часть страховой премии пропорционально не истекшим дням действия Договора страхования за вычетом не оплаченных страховых взносов (в случае если Договором страхования предусмотрена оплата страховой премии в рассрочку), расходов Страховщика, а также выплаченных и подлежащих выплате страховых возмещений. Страховщик производит возврат части страховой премии после окончательного определения размера страховых выплат, подлежащих оплате.

7.16. Изменение и дополнение условий Договора страхования возможно по соглашению Сторон.

7.17. Все изменения и дополнения в Договоре страхования оформляются в письменной форме.

7.18. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому Договору страхования переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества по основаниям, указанным в п. 2 ст. 235 ГК РФ, и отказа от права собственности (ст. 236 ГК РФ).

7.19. Договор страхования считается недействительным в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. ПОСЛЕДСТВИЯ УВЕЛИЧЕНИЯ СТРАХОВОГО РИСКА

8.1. Страхователь обязан незамедлительно в разумные сроки уведомить Страховщика обо всех известных ему существенных изменениях в принятом на страхование страховом риске, произошедших в течение срока действия Договора страхования, даже если такое изменение страхового риска происходит не по воле Страхователя.

8.2. Существенными изменениями в страховом риске признаются такие изменения в объекте страхования или связанные с объектом страхования, которые имеют значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, и которые могли бы если бы они существовали в момент заключения Договора страхования повлиять на решение Страховщика о заключении Договора страхования или на конкретные условия Договора страхования.

В случаях, если Страхователь сомневается, являются ли произошедшие в страховом риске изменения существенными, он обязан уведомить Страховщика об этих изменениях.

Во всяком случае существенными являются изменения в сведениях, указанных Страхователем при заключении Договора страхования в его заявлении на страхование и в Договоре страхования.

8.3. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать внесения изменений в условия действующего Договора страхования и уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению страхового риска.

Если Страхователь возражает против внесения изменений в условия Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с законодательством РФ.

8.4. При неисполнении Страхователем обязанности, предусмотренной п. 8.1. настоящих Правил, Страховщик (до наступления страхового события) вправе потребовать расторжения Договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением Договора страхования.

8.5. Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

8.6. Независимо от того, наступило ли увеличение страхового риска или нет, Страховщик имеет право в течение срока действия Договора страхования проверять состояние застрахованного имущества, а также правильность сообщенных ему Страхователем сведений.

8.7. Если Страхователь нарушает установленные законами или иными нормативными актами правила и нормы противопожарной безопасности, охраны помещений и ценностей, безопасности проведения работ или иные аналогичные нормы, или, если такие нарушения осуществляются с ведома Страхователя, то такие нарушения рассматриваются в качестве обстоятельств, влекущих увеличение степени риска.

8.8. Страховщик имеет право отказать в выплате возмещения по страховым случаям, непосредственной причиной которых явилось нарушение норм безопасности.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Страхователь обязан:

1) своевременно в установленном Договором страхования порядке вносить плату за страхование (страховой взнос);

2) при заключении Договора страхования предоставить Страховщику заявленное на страхование имущество для осмотра;

3) при заключении Договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного имущества;

4) в период действия Договора страхования немедленно, как только это становится известно, письменно уведомлять Страховщика об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска;

Такими обстоятельствами, во всяком случае, признаются:

а) передача имущества в аренду, залог, пользование или распоряжение другому лицу, переход права собственности на имущество другому лицу;

б) прекращение производства или существенное изменение его характера, изменение в виде хозяйственной деятельности, осуществляемой на территории страхования;

в) проведение на территории страхования и (или) в зданиях (сооружениях), в которых находится застрахованное имущество, строительных или монтажных работ (снос, реконструкция, капитальный ремонт, перестройка или переоборудование зданий или сооружений) частичная или полная замена оборудования

г) изменение видов складируемых товаров;

д) изменение условий хранения и охраны, а также иных мер безопасности и защиты в отношении застрахованного имущества;

е) повреждение или уничтожение имущества, независимо от того, подлежат ли убытки возмещению по Договору страхования или нет, и т. д.

5) соблюдать все меры безопасности, предписанные законом, другими нормативными актами или правилами, так же, как и те, которые прописаны в Договоре страхования;

Допускаются отклонения от правил безопасности, утвержденные государственным надзорным органом.

6) содержать в исправном состоянии застрахованное имущество, в особенности, установки и машины, соединенные с системой водоснабжения, отопления, водоотведения, кровлю и оборудование, установленное на внешней стороне здания, и немедленно ремонтировать их в случае повреждения;

7) соблюдать меры по защите технических носителей данных в соответствии с правилами и инструкциями производителя;

8) при наличии заявленных Страхователем при заключении Договора страхования служб охраны и охранной сигнализации, систем пожаротушения и пожарной сигнализации должны выполняться следующие требования:

- охрана застрахованного имущества на территории страхования должна осуществляться с соблюдением требований и инструкций об обеспечении безопасности и охраны, указанных в заявлении на страховании;

- средства пожаротушения (огнетушители, спринклеры и системы пожаротушения) должны быть установлены, проверены и поддерживаться в рабочем состоянии;

- системы охранной и пожарной сигнализации должны проверяться, поддерживаться в рабочем состоянии, своевременно включаться или быть включенными постоянно, в зависимости от режима их использования;

- пульты охранной и пожарной сигнализации должны находиться под постоянным наблюдением;

9) уведомить Страховщика в течение суток, за исключением выходных и праздничных дней, посредством телетайпа, телекса, факса, телеграфа, телефона или же непосредственно, указав всю известную информацию о происшедшем страховом событии;

Данное сообщение должно быть в последующем подтверждено письменно с предоставлением имеющихся в данный момент документов, касающихся обстоятельств наступления страхового события и размеров убытка.

Факт надлежащего исполнения данной обязанности в случае возникновения спора может подтверждаться письменными доказательствами (квитанцией, распиской и т. п.).

Неисполнение обязанностей, предусмотренных в настоящем пункте, дает Страховщику право отказать в страховой выплате.

10) незамедлительно сообщить о происшедшем страховом событии в соответствующие государственные органы, исходя из их компетенции:

- в территориальный орган Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) - при пожаре;

- в территориальный орган Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета) и МЧС России - при стихийном бедствии, ударе молнии,

в соответствующие органы государственной аварийной службы, территориальные органы Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) - при взрыве, аварии систем водоснабжения, водоотведения, отопления и кондиционирования;

- в территориальные органы Министерства внутренних дел РФ (МВД России) – при падении летательного аппарата и/или предметов, выпавших из него;

и получить от них необходимые подтверждающие документы.

11) не дожидаясь прибытия на место произошедшего убытка представителей Страховщика, работников милиции или представителей других компетентных органов, собрать доступную предварительную информацию относительно причин и обстоятельств возникновения убытка (например, составить акт произвольной формы с участием местной администрации, представителей других официальных органов, а также с участием очевидцев (свидетелей) произошедшего события, по возможности зафиксировать картину ущерба с помощью фото-, кино- или видеосъемки (с указанием даты съемки и геолокации) и передать ее Страховщику в целях последующего более правильного и объективного официального расследования причин и размера ущерба;

12) немедленно принять необходимые меры к спасанию объекта страхования, предотвращению дальнейшего повреждения и устранению причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба;

13) сохранить пострадавший объект в неизменном виде и представить его представителю Страховщика для осмотра, если это не противоречит интересам безопасности и не увеличивает риск причинения вреда третьим лицам;

14) принять меры к обеспечению права Страховщика на регрессный иск к виновной стороне, если таковая имеется;

15) непосредственно после заключения Договора страхования довести до сведения Выгодоприобретателя, требования настоящих Правил и Договора страхования.

9.2. Страхователь имеет право:

1) расторгнуть Договор страхования в любое время в порядке, установленном разделом 7 настоящих Правил и законодательством РФ;

2) получать страховое возмещение при наступлении страхового случая;

3) изменять условия Договора страхования по согласованию со Страховщиком;

4) ознакомиться с документами, подтверждающими правоспособность и платежеспособность Страховщика;

5) получить дубликат Договора страхования в случае его утраты.

9.3. Страховщик обязан:

1) ознакомить Страхователя с настоящими Правилами;

2) при заключении Договора страхования выдать Страхователю Договор страхования установленной формы с приложением настоящих Правил;

3) не разглашать сведений о Страхователе и его имущественном положении;

4) в случае проведения Страхователем мероприятий, уменьшивших риск наступления страхового случая и размер возможного ущерба объекту страхования, либо в случае увеличения его действительной стоимости перезаключить по заявлению Страхователя Договор страхования с учетом этих обязательств;

5) при наступлении страхового случая, произвести осмотр застрахованного имущества, а также составить страховой акт в течение 10 (десяти) рабочих дней после предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) всех необходимых документов;

6) при наличии лица, виновного в причинении ущерба, вызвать его для осмотра поврежденного имущества, известить его о времени и месте проведения осмотра и составления акта осмотра;

7) произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания страхового акта (аварийного сертификата) либо отказать в страховой выплате по основаниям, установленным в разделе 10 настоящих Правил;

8) раскрывать и доводить (предоставлять) информацию Страхователю (Выгодоприобретателю) в объеме и порядке, установленном действующим законодательством и настоящими Правилами;

9) уведомлять Страхователей о дополнительных условиях (в частности, об осмотре подлежащего страхованию имущества) и о порядке их выполнения в случаях, когда Страховщик устанавливает такие дополнительные условия для заключения Договора страхования;

10) по запросу Страхователя один раз по одному Договору страхования бесплатно предоставить Страхователю заверенный Страховщиком расчет суммы страховой премии (части страховой премии), подлежащей возврату в связи с расторжением или досрочным прекращением Договора страхования;

К указанному расчету по запросу Страхователя прилагаются письменные или даются устные пояснения со ссылками на нормы права и (или) условия Договора страхования и настоящих Правил, на основании которых произведен расчет.

11) по запросу Страхователя, позволяющему подтвердить факт его получения Страховщиком, предоставлять ему копии Договора страхования и иных документов, являющихся неотъемлемой частью Договора страхования, за исключением информации, не подлежащей Страховщик обязан предоставить Страхователю копии указанных документов по действующим Договорам страхования бесплатно один раз;

12) проинформировать Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений способом, согласованным со Страхователем при заключении Договора страхования.

9.4. Страховщик имеет право:

1) проверять состояние застрахованного объекта, в т. ч. его соответствие условиям, указанным в Заявлении на страхование;

2) проверять выполнение Страхователем требований настоящих Правил и Договора страхования;

3) направлять запросы в компетентные государственные органы по вопросам, связанным с расследованием причин и определением размера причиненного Страхователю ущерба;

4) участвовать в сохранении и спасании застрахованного имущества, а также давать указания, направленные на уменьшение ущерба, являющиеся обязательными для Страхователя;

5) произвести осмотр пострадавшего застрахованного имущества, как только об этом стало известно Страховщику;

6) отсрочить выплату страхового возмещения в том случае, если:

а) производилась независимая экспертиза причин и обстоятельств наступления страхового случая и размера ущерба. При этом срок выплаты страхового возмещения увеличивается на период времени, в течение которого проводилась экспертиза;

б) имеются обоснованные сомнения в правомочиях Страхователя на получение страхового возмещения;

При этом страховое возмещение не выплачивается до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства (такими доказательствами являются документы, указанные в п.п. 10.2.3. - 10.2.6. настоящих Правил).

в) органами внутренних дел возбуждено уголовное дело по факту гибели, повреждения или утраты застрахованного имущества– до вынесения приговора судом или приостановления производства по делу следователем;

7) отказать в страховой выплате в случаях, установленных законом и настоящими Правилами, направив уведомление Страхователю (Выгодоприобретателю) в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;

8) оспорить размер требований Страхователя в установленном законодательством РФ порядке.

10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

10.1. Страховая выплата осуществляется Страховщиком на основании письменного Заявления Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица) о страховой выплате с приложением документов, указанных в п. 10.2. настоящих Правил и страхового акта, составленного Страховщиком.

10.2. Для получения страховой выплаты Страхователь (Выгодоприобретатель) представляет Страховщику:

10.2.1. письменное заявление на выплату страхового возмещения с указанием всех известных ему обстоятельств возникновения страхового случая;

10.2.2. Договор страхования и/или страховой полис;

10.2.3. документы, подтверждающие его право на владение, пользование и распоряжение застрахованным имуществом;

10.2.4. документы, полученные от компетентных государственных органов:

а) в случае пожара (воздействия огня, возгорания):

- справку о пожаре;
- копию протокола осмотра места происшествия территориальными органами МЧС России;
- фото и видеоматериалы с места страхового события с указанием даты съемки и геолокации;
- заключение пожарно-технической экспертизы (при наличии);
- заверенную копию постановления о возбуждении уголовного дела, о приостановлении уголовного дела или об отказе в возбуждении уголовного дела территориального органа МВД России;
- предписание либо справку об отсутствии предписаний или об устранении нарушений требований пожарной безопасности за последний год, выданные Федеральным государственным пожарным надзором (Роспожнадзором МЧС России);
- документы правоохранительных органов в виде справок, постановлений, актов, определений, протоколов и т. п.;
- заключения аварийно-технических служб, государственных и ведомственных комиссий, свидетельствующих об уровне пожарной безопасности, с указанием даты последнего обследования места (территории страхования);
- акты об обследовании взрывоопасных объектов, расположенных на месте страхования или в непосредственной близости от него;
- документы иных компетентных органов и организаций, подтверждающие причину возгорания;

б) в случае *удара молнии:*

- акты (заключения) территориальных органов МЧС России, МВД России;

в) в случае *стихийного бедствия:*

- акты (заключения) органов МЧС России, справки территориальных органов Росгидромета;

г) в случае *взрыва:*

- акты, заключения аварийно-технических служб, территориальных органов Ростехнадзора;

- заключения производственно-технической экспертизы;

д) в случае *падения летательного аппарата и/или предметов, выпавших из него:*

- заключение (отчет) государственной или ведомственной комиссии по факту расследования авиационного происшествия (инцидента);

- документ о произошедшем событии, составленный компетентными территориальными органами МВД России, МЧС России и т. п.;

е) в случае *наезда транспортного средства:*

- акты, заключения аварийно-технических служб, территориальных органов МВД и/или МЧС России;

- справку о ДТП;

- первичные процессуальные документы, выданные территориальными органами МВД России (протокол об административном правонарушении/постановление по делу об административном правонарушении/ определение о возбуждении (отказе в возбуждении) дела об административном правонарушении);

ж) в случае *противоправных действий третьих лиц:*

- заверенную копию постановления о возбуждении уголовного дела, о приостановлении уголовного дела или об отказе в возбуждении уголовного дела;

- документы правоохранительных органов в виде справок, постановлений, актов, определений, протоколов и т.п.;

з) документы иных компетентных органов и организаций, подтверждающие факт, причины и обстоятельства наступления страхового события;

Указанные документы компетентных органов должны содержать сведения, указывающие на наличие технических дефектов, нарушений норм эксплуатации и установление лиц, ответственных за причинение ущерба (если они были установлены в ходе расследования).

Если государственные органы, которые уполномочены расследовать обстоятельства и причины утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества, отказываются выдавать Страхователю запрошенные им документы, Страхователь обязан доказать факт такого отказа представив Страховщику в качестве подтверждения ответ государственного органа в письменной форме.

10.2.5. подтверждение обращения в органы внутренних дел по месту происшествия с целью фиксации факта, причин и обстоятельств повреждений, полученных в результате указанного страхового события;

Во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие правоохранительные органы, Страхователь обязан предоставить копию заявления в органы внутренних дел с требованием проведения расследования или возбуждения уголовного дела и копию постановления о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела.

10.2.6. внутренние служебные документы (а именно, любого рода акты, протоколы, объяснительные, служебные записки, докладные и подобные документы), имеющие прямое или косвенное отношение к рассматриваемым убыткам;

10.2.7. иные документы по запросу Страховщика, если с учетом конкретных обстоятельств, отсутствие у Страховщика запрашиваемых документов делает невозможным (или крайне затруднительным) для него установление факта страхового случая.

При возникновении спора в суде обязанность доказывания необходимости представления указанных документов для проведения расследования обстоятельств страхового случая лежит на Страховщике.

10.2.8. Документы, обосновывающие и подтверждающие суммы понесенных убытков, на основании которых будет производиться расчет суммы страхового возмещения в зависимости от характера страхового случая.

К таким документам относятся:

- перечень поврежденного, уничтоженного и/или утраченного имущества;

- документы, подтверждающие стоимость поврежденного, уничтоженного и (или) утраченного имущества на момент наступления страхового случая;

- акты инвентаризации имущества (инвентаризационные описи), составленные на дату, ближайшую к дате наступления страхового случая, и составленные по факту повреждения (уничтожения) имущества;

- сметы (калькуляции) на проведение ремонтных (восстановительных) работ;

- иные документы, на основании которых возможно суждение о величине убытка, произошедшего у Страхователя.

10.3. Размер страхового возмещения не может превышать размер убытков, понесенных Страхователем в результате наступления страхового случая.

Под убытками, возмещаемыми Страховщиком, следует понимать реальный ущерб, т. е. гибель, утрату или повреждение застрахованного имущества, а также расходы, которые Страхователь понес или должен будет понести для ликвидации последствий страхового случая, при условии, что такие расходы оговорены Договором страхования.

Общая сумма страховых выплат при наступлении одного или нескольких страховых случаев, в т. ч. независимо от количества Выгодоприобретателей, в пользу которых заключен Договор страхования, ограничивается страховой суммой, установленной в Договоре страхования.

10.4. В случае частичного повреждения застрахованного имущества возмещению подлежат расходы по его восстановлению до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая (восстановительные расходы), при этом восстановительные расходы должны быть уменьшены на величину износа поврежденного имущества на момент наступления страхового случая.

10.4.1. В соответствии с настоящими Правилами под восстановительными расходами понимаются:

- расходы на покупку запасных частей и материалов, необходимых для выполнения ремонта;

- расходы по доставке запасных частей и материалов к месту ремонта;

- расходы на оплату работ по проведению ремонта.

10.4.2. При расчете суммы расходов на восстановление или ремонт поврежденного имущества (восстановительных расходов) применяются следующие правила:

- для восстановления (ремонта) поврежденного имущества должны применяться материалы и запасные части, аналогичные использованным в поврежденном имуществе по виду и качеству, или иные материалы и запасные части, аналогичные им по цене;

- расходы на материалы, использованные для проведения ремонта зданий или сооружений, возмещаются за вычетом стоимости материалов, оставшихся после разборки поврежденного конструктивного элемента здания (сооружения), пригодных для дальнейшего использования (годных остатков);

- расходы на оплату работ по проведению ремонта возмещаются по средним расценкам на аналогичные работы, действующим в месте проведения ремонта на момент страхового случая, а в случае проведения ремонта силами Страхователя - по себестоимости ремонта или по средним расценкам на аналогичные работы, действующим в месте проведения ремонта на момент страхового случая, в зависимости от того, какая из этих сумм окажется меньше;

- в расчет включаются расходы на производство только тех работ, которые необходимы для устранения последствий страхового случая;

Дополнительные затраты, вызванные срочностью проведения работ, усовершенствованием или изменением планировки (конструкции) застрахованного имущества, производством плановых ремонтов, не подлежат возмещению.

- расходы на предварительный ремонт поврежденного имущества возмещаются только в случае, если предварительный ремонт является частью окончательного ремонта, и если в связи с предварительным ремонтом не будут превышены общие расходы на ремонт, если бы предварительный ремонт не производился;

- если для ремонта поврежденных в результате страхового случая конструктивных элементов здания или сооружения необходимо произвести разборку и последующую сборку неповрежденных конструктивных элементов (например: перекрытия, крыши и т. п.), затраты на проведение этих работ включаются в сумму расходов на ремонт;

- если для сохранения отдельных конструктивных элементов здания или сооружения необходимо произвести их временное укрепление (устройство подпорок, стяжек и т. п.), затраты на проведение этих работ и стоимость материалов для их производства, включаются в сумму расходов на ремонт;

- дополнительные расходы, связанные с оплатой сверхурочных работ, экспресс-доставкой материалов, запасных частей или машин, перевозку воздушным транспортом, не возмещаются.

10.4.3. Согласование места и времени проведения осмотра поврежденного застрахованного имущества фиксируется Страховщиком одним из нижеуказанных способов:

- посредством заключения соглашения о месте и времени проведения осмотра поврежденного застрахованного имущества по разработанной Страховщиком форме;

- путем направления Страховщиком в адрес лица, подавшего заявление на страховую выплату, заказным письмом с уведомлением, сообщения с указанием места и времени проведения осмотра поврежденного застрахованного имущества - не менее двух вариантов времени на выбор;

- иным способом, позволяющим подтвердить, что такое лицо было должным образом уведомлено о необходимости проведения осмотра поврежденного застрахованного имущества.

10.4.4. Осмотр поврежденного застрахованного имущества производится по месту нахождения Страховщика (его филиала, офиса) или эксперта, за исключением случаев, когда состояние поврежденного имущества не позволяет его перемещение или делает его затруднительным. Осмотр такого имущества должен быть проведен по месту его нахождения в сроки, согласованные Сторонами.

10.4.5. Если лицо, подавшее заявление на страховую выплату, не представило Страховщику имущество либо его остатки для осмотра в согласованную дату, Страховщик согласовывает с этим лицом другую дату осмотра при его обращении к Страховщику. При этом, если течение срока урегулирования требования о страховой выплате началось до проведения осмотра, то течение данного срока приостанавливается до даты проведения осмотра. В случае повторного непредставления лицом, подавшим заявление на страховую выплату, имущества или его остатков для осмотра в согласованную со Страховщиком дату, Страховщик возвращает без рассмотрения представленное таким лицом заявление на страховую выплату, а также приложенные к нему документы (как поданные непосредственно вместе с заявлением, так и представленные впоследствии), если иное не будет согласовано между Страховщиком и Страхователем (Выгодоприобретателем).

10.5. В случае гибели застрахованного имущества страховое возмещение исчисляется в размере действительной стоимости имущества за вычетом износа, рассчитанной на момент наступления страхового случая и стоимости остатков, которые могут быть проданы или использованы по функциональному назначению (годных остатков).

В случае невозможности проведения восстановительного ремонта расчет страхового возмещения производится с учетом *"Оговорки о выплатах страхового возмещения в случае невозможности проведения восстановительного ремонта (в отношении страхования имущества)"* *(Приложение 13 к настоящем Правилам).*

Страхователь не вправе отказываться от таких остатков. Стоимость спасенного имущества (годных остатков) определяется на основе продажной цены таких остатков в данной местности.

10.6. Размер страхового возмещения уменьшается на величину оставшейся неоплаченной Страхователем страховой премии.

10.7. В том случае, если причиненный Страхователю (Выгодоприобретателю) вред компенсирован другими лицами, Страховщик оплачивает только разницу между суммой, подлежащей возмещению по Договору страхования, и суммой, компенсированной другими лицами.

О таких компенсациях Страхователь обязан сообщить Страховщику, в т. ч. в случаях, если такие компенсации будут получены им после получения страховой выплаты от Страховщика и/или после истечения срока действия Договора страхования.

10.8. Страхователь обязан незамедлительно сообщить Страховщику о найденном имуществе, которое было утрачено в результате страхового случая.

В случае возвращения Страхователю найденного имущества он обязан вернуть Страховщику соответствующую часть полученного страхового возмещения.

10.9. По Договору страхования Страховщик возмещает Страхователю разумные и целесообразные расходы, произведенные Страхователем в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком (расходы по спасанию), если такие расходы были необходимы или были произведены по указанию Страховщика.

Расходы, последовавшие в связи с выполнением обязанности по спасанию объекта, если они соразмерны спасаемому объекту, возмещаются Страховщиком, даже если данные расходы не дали эффективных положительных результатов.

10.10. Если это прямо указано в Договоре страхования Страховщик возмещает Страхователю разумные и целесообразные расходы, которые он произвел при наступлении страхового случая с целью его предотвращения или уменьшения.

а) *"расходы на расчистку территории" (*места возникновения страхового случая), включая расчистку территории, разбор завалов, снос оставшихся частей застрахованного имущества, уборку обломков (остатков) имущества, вывоз мусора, образовавшегося в результате наступления страхового случая, и других остатков на ближайшую свалку и их захоронение, уничтожение или сжигание;

Если в результате стихийного бедствия в соответствии с п. 4.1.2. настоящих Правил, место убытка выходит за пределы территории страхования, то возмещаются лишь те *"расходы на расчистку территории",* которые относятся к застрахованному имуществу.

б) *"расходы на перемещение и защиту",* включая. расходы, понесенные вследствие того, что в процессе восстановления застрахованного имущества до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед моментом наступления страхового случая, или для приобретения нового имущества, другое имущество должно быть передвинуто, изменено или защищено, в т. ч. расходы на демонтаж и повторный монтаж машинного оборудования, дробление, разрушение или восстановление элементов здания или расширение проходов.

10.11. Указанные расходы (п.10.9. и п. 10.10. а), б) настоящих Правил возмещаются исходя из необходимости и экономически целесообразного объема выполненных работ, с учетом из фактической величины этих расходов по региональным расценкам, на основании представленных Страхователем соответствующих документов (счета, квитанции, фактуры, накладные, платежные документы и т. д.), подтверждающих произведенные расходы, в пределах страховой суммы, установленной в Договоре страхования, но не более лимита возмещения, установленного в Договоре страхования в определенном проценте от размера страховой суммы или в фиксированной денежной сумме.

10.12. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

10.13. После выплаты Страхователю (Выгодоприобретателю) страхового возмещения, к Страховщику, в пределах выплаченных сумм, переходит право требования, которое Страхователь или иное лицо, получившее страховое возмещение (Выгодоприобретатель), имело к лицу, ответственному за причиненный ущерб.

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику в сроки, согласованные Сторонами, все имеющиеся у него документы и доказательства и выполнить все формальности, необходимые для осуществления этого права.

Если указанные лица отказались от своего права требования к лицу, ответственному за причиненный ущерб, или осуществление этого права окажется по их вине невозможным (пропуск сроков предъявления претензии и т. п.), Страховщик в соответствующем размере освобождается от обязанности выплатить страховое возмещение, а в случае состоявшейся уже выплаты Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан возвратить Страховщику полученное возмещение с установленными законодательством процентами со дня получения страхового возмещения.

10.14. Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, то Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

10.15. В том случае, если Страхователь заключил Договоры страхования с несколькими Страховщиками на сумму, превышающую в общей сложности страховую стоимость (двойное страхование), то сумма страхового возмещения, подлежащая выплате в этом случае каждым из Страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему Договору страхования согласно ст. 951 ГК РФ.

10.16. Если двойное страхование явилось следствием умысла со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания Договора страхования недействительным и возмещения причиненных Страховщику этим убытков в размере превышающим сумму полученной им от Страхователя страховой премии.

10.17. В том случае, если после произведения страховой выплаты будут обнаружены обстоятельства, которые по настоящим Правилам лишают Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страховой выплаты, он обязан вернуть Страховщику полученную от него сумму.

10.18. Основаниями для отказа Страховщика произвести страховую выплату являются:

10.18.1. умышленные действия Страхователя (Выгодоприобретателя), а также лиц, действовавших хотя и от собственного имени, но с ведома и в интересах Страхователя или Выгодоприобретателя, а равно и нарушения кем-либо из указанных лиц установленных правил обращения с застрахованным имуществом, направленные на наступление страхового случая;

Примечание: Страхователь, Выгодоприобретатель, или лица определяемые в соответствии с п. 2.4. настоящих Правил наступления страхового случая, и сознательно допускали наступление страхового случая либо относились, признаются действующим умышленно, если они осознавали опасность своих действий (бездействия), предвидели возможность к этому безразлично;

10.18.2. совершение Страхователем или лицом, в пользу которого заключен Договор страхования, умышленного преступления, находящегося в прямой причинной связи со страховым случаем;

10.18.3. сообщение Страхователем Страховщику заведомо ложных сведений об объекте страхования;

10.18.4. отказ Страхователя предъявить Страховщику поврежденное имущество (до ремонта) или их остатки, за исключением случаев, когда застрахованное имущество уничтожено полностью;

10.18.5. не сообщение Страхователем о происшедшем страховом событии в правоохранительные органы, если страховое событие предполагало это, а также не подтверждение заявленного факта такого события правоохранительными органами;

10.18.6. события, предусмотренные "*Оговоркой об исключении военных рисков и рисков гражданской войны"* и *"Оговоркой об исключении скрытого военного риска" (Приложение 13 к настоящим Правилам):*

а) война, вторжение, военные действия и военизированные операции (вне зависимости от объявления войны), действия военной или узурпированной власти, действия иностранных врагов, военные/вооруженные конфликты, агрессивные действия военного характера, контртеррористические операции и мероприятия, военные сборы, маневры и/или иные военные мероприятия, а также осуществление войсками, воинскими формированиями, специальными формированиями, иными вооружёнными подразделениями функций по поддержанию мира (выполнению задач по обеспечению безопасности и защите граждан);

б) гражданская война, мятеж, восстание, гражданские и/или народные волнения, массовые беспорядки, забастовки, военные восстания, бунты, революции, военные перевороты или захваты власти, военное или осадное положение;

в) конфискация, национализация, изъятие, мобилизация, захват, присвоение, реквизиция, уничтожение или повреждение, арест имущества любым правительством (гражданским, военным или существующим de facto) или по его приказу, государственными или местными органами власти, действия военных властей или сил, незаконно захвативших власть;

г) действия вооруженных сил, правоохранительных органов, народного ополчения РФ в рамках проведения специальных военных операций или антитеррористических операций;

10.18.7. воздействие ядерной энергии, радиации или радиоактивного заражения в любой форме;

10.18.8. любого рода загрязнение или заражение ядерными, химическими или биологическими веществами и материалами;

10.18.9. а также иные случаи, предусмотренные действующим законодательством РФ.

10.19. Принятие решения о признании случая страховым и осуществлении страховой выплаты или решения об отказе в страховой выплате в случае отсутствия правовых оснований для осуществления страховой выплаты (далее – Решение об отказе) Страховщик осуществляет в течение 30 (тридцати) рабочих дней (если иные сроки не предусмотрены Договором страхования) после получения заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) и всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с положениями настоящих Правил.

Срок принятия решения о признании события страховым и осуществлении страховой выплаты или решения об отказе в страховой выплате исчисляется со дня, следующего за днем получения Страховщиком заявления о страховой выплате и всех предусмотренных настоящими Правилами или договором страхования документов (последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных настоящими Правилами и (или) Договором страхования), необходимых для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты.

10.19.1. Если получателем страховой выплаты не является лицо, обратившееся к Страховщику с заявлением на страховую выплату, такое лицо (или получатель страховой выплаты) обязано предоставить Страховщику документ, удостоверяющий личность получателя выплаты. В этом случае срок принятия решения начинает исчисляться со дня следующего за днем получения Страховщиком данного документа.

10.19.2. Если лицо, обратившееся за страховой выплатой, не предоставило Страховщику банковские реквизиты, а также другие сведения, необходимые для осуществления страховой выплаты путем безналичного перечисления денежных средств, Страховщик вправе продлить (приостановить) срок осуществления страховой выплаты до получения Страховщиком указанных сведений. В этом случае Страховщик обязан уведомить обратившееся лицо о факте приостановки и запросить у него недостающие сведения.

10.19.3. В случае выявления факта предоставления Получателем страховых услуг документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и (или) ненадлежащим образом оформленных документов в соответствии с требованиями настоящих Правил страхования и (или) Договора страхования, Страховщик обязан:

- принять их, если иное не предусмотрено для отдельного вида страхования законодательством РФ, при этом срок принятия решения не начинает течь до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;

- уведомить об этом подавшее заявление на страховую выплату лицо с указанием перечня недостающих и (или) ненадлежащим образом оформленных документов.

10.19.4. При принятии решения о признании случая страховым и осуществлении страховой выплаты Страховщик в срок, указанный в п. 10.19. настоящих Правил, составляет и утверждает страховой акт, в котором указываются обстоятельства страхового случая, обоснование произведенных расчетов размера причиненных убытков и размер суммы страховой выплаты.

Страховая выплата осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения Страховщиком страхового акта, если иной срок не установлен Договором страхования.

10.19.5. Страховая выплата осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней после составления Страховщиком страхового акта, если иной срок не установлен Договором страхования.

10.19.6. Если лицо, обратившееся за страховой выплатой, не предоставило Страховщику банковские реквизиты, а также другие сведения, необходимые для осуществления страховой выплаты путем безналичного перечисления денежных средств, Страховщик вправе продлить (приостановить) срок осуществления страховой выплаты до получения Страховщиком указанных сведений. В этом случае Страховщик обязан уведомить обратившееся лицо о факте приостановки и запросить у него недостающие сведения.

10.19.7. По запросу Выгодоприобретателя в письменной форме Страховщик в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней, обязан предоставить ему в письменной форме исчерпывающую информацию и документы (в т. ч. копии документов и (или) выписки из них), на основании которых Страховщиком было принято решение о страховой выплате (за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях Получателя страховых услуг, направленных на получение страховой выплаты), бесплатно один раз по каждому страховому случаю. Указанная информация и документы предоставляются в том объеме, в каком это не противоречит действующему законодательству РФ.

10.19.8. В случае отсутствия правовых оснований для осуществления страховой выплаты (далее – Решение об отказе) Страховщик в течение 3 (трех) рабочих дней после принятия Решения об отказе информирует Страхователя (Выгодоприобретателя) в письменном виде об основаниях принятия такого решения со ссылками на нормы права и (или) условия Договора страхования и настоящих Правил, на основании которых принято решение об отказе. Указанная информация предоставляется в том объеме, в каком это не противоречит действующему законодательству.

Страховщик по письменному запросу Страхователя (Выгодоприобретателя) в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней, предоставляет документы (в т. ч. копии документов и (или) выписки из них), обосновывающие решение об отказе, бесплатно один раз по одному событию, за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях Страхователя (Выгодоприобретателя), направленных на получение страховой выплаты.

10.19.9. Основаниями для отказа произвести страховую выплату являются случаи, установленные законом и настоящими Правилами.

10.20. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10.21. Каждая из Сторон вправе назначить своего независимого эксперта-сюрвейера для определения причин возникновения или оценки размера убытков, понесенных Страхователем.

10.22. Каждая Сторона Договора страхования несет расходы на оплату услуг назначенного ею сюрвейера. В случае, если для решения спора Сторонами привлекается третейский судья, расходы на оплату услуг такого третейского судьи должны быть равным образом поделены между Сторонами.

10.23. Договором страхования может предусматриваться возмещение вреда в натуре, в т. ч. путем проведения ремонтных (восстановительных) работ силами ремонтных, строительных и иных организаций, с которыми у Страховщика заключены соответствующие договоры. В случае недостаточности суммы страхового возмещения для возмещения вреда в натуре и при отсутствии согласия Страхователя (Выгодоприобретателя) на доплату разницы между стоимостью возмещения вреда в натуре и суммой страхового возмещения, страховое возмещение выплачивается в денежной форме.

10.23.1. При проведении ремонтных (восстановительных) работ приемку выполненных работ производит Страхователь (Выгодоприобретатель), если иное не установлено законодательством РФ или Договором страхования.

10.23.2. При предъявлении Страхователем (Выгодоприобретателем) претензии к Страховщику за несоблюдение порядка осуществления возмещения причиненного вреда в натуре, Страховщик обязан рассмотреть указанное обращение в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней.

11. СУБРОГАЦИЯ

11.1. К Страховщику, осуществившему страховую выплату, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования. Условие Договора страхования, исключающее переход к Страховщику право требования к лицу, умышленно причинившему убытки, ничтожно.

11.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением настоящих Правил, регулирующих отношения между Страхователем или Выгодоприобретателем и лицом, ответственным за убытки.

11.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязаны передать Страховщику все документы и доказательства, сообщить ему все сведения и принять меры и действия, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

11.4. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страховой выплаты.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1 Споры, разногласия и неурегулированные взаимоотношения, возникающие в процессе исполнения обязательств Сторонами по Договору страхования, заключенного на основании настоящих Правил, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.2 При невозможности устранения разногласий путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с правилами о подсудности, установленными действующим законодательством РФ. В этих случаях Сторона, право которой нарушено, до обращения в суд обязана предъявить другой Стороне претензию с изложением своих требований.

12.3. Претензия должна быть подписана надлежащим уполномоченным лицом и содержать требования заявителя, расчет суммы претензии, перечень прилагаемых к претензии документов, а также адрес заявителя для направления ответа на претензию.

12.4. В случае поступления обращения (претензии, жалобы) от Получателя страховых услуг Страховщик рассматривает такое обращение в порядке, установленном законом и (или) определенном в Договоре страхования.

12.5. Требования, вытекающие из Договора страхования, могут быть предъявлены в течение срока исковой давности, установленного действующим законодательством РФ.

Приложение 1
к "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей" от 03.11.2026 г.

Условия страхования на случай стихийных бедствий

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Имущество юридических лиц может быть застраховано на настоящих Условиях только при условии его страхования на случай гибели (утраты) или повреждения имущества вследствие *пожара, удара молнии, падения на застрахованное имущество летательного аппарата и/или предметов, выпавших из него, взрыва газа* с учетом всех условий и исключений, установленных "Правилами страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей" от 03 ноября 2026 г. (далее по тексту - Правила страхования) и Договором страхования для застрахованного имущества.

1.2. Страхование по настоящим Условиям действует в отношении имущества, указанного в Договоре страхования и находящегося на территории страхования, указанной в Договоре страхования.

1.3. Не подлежат страхованию здания и сооружения, не оконченные строительством, освобожденные для капитального ремонта или по другим причинам на длительный срок лицами, использующими их по прямому назначению.

Страхователь обязан незамедлительно известить Страховщика об освобождении застрахованных зданий и сооружений для проведения капитального ремонта или по другим причинам на срок более 60 (шестидесяти) дней.

2. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

2.1. В соответствии с настоящим Условиями страховыми рисками являются гибель (утрата) или повреждение имущества вследствие стихийных бедствий (опасных природных и погодных условий), указанных ниже:

- землетрясения;
- вулканического извержения;
- наводнения;
- оползня, горного обвала, камнепада, селя;
- снежной лавины;
- бури, вихря, урагана, смерча, циклона, цунами;
- града, ливня;
- просадки грунта.

Опасные природные и погодные явления определяются в соответствии с нормами, установленными Росгидрометом и МЧС России для соответствующего региона.

2.2. Договором страхования может быть предусмотрено страхование от всех перечисленных в пункте 2.1. Правил страхования страховая рисков, либо по каждому риску отдельно, либо в любой их комбинации.

2.3. Под ***"землетрясением"*** понимаются подземные удары и колебания поверхности Земли, вызванные естественными причинами.

Страховщик возмещает Страхователю убытки, причиненные землетрясением, при условии, что землетрясение зарегистрировано на территории страхования компетентными сейсмографическими службами и сила землетрясения составила 5 (пять) баллов по шкале Рихтера или выше.

Убытки от землетрясения подлежат возмещению лишь в том случае, если Страхователь докажет, что при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованных зданий и сооружений должным образом учитывались сейсмические условия местности, в которой расположены эти здания и сооружения.

2.4. Под ***"вулканическим извержением"*** понимается выход из кратера вулкана лавы, выброс пепла, горячих газов и обломков горных пород.

Под убытками, причиненным вулканическим извержением, понимаются убытки от непосредственного воздействия на застрахованное имущество раскаленной лавы, пепла, горячих газов, обломков горных пород.

2.5. Под ***"наводнением"*** понимается непредвиденное затопление водой территории страхования в результате подъёма уровня воды в реке, озере, море или другом естественном или искусственном водоеме, прорыва плотин, оградительных дамб, цунами, а также в результате обильных дождей.

Убытки от наводнения возмещаются только в случае, если уровень воды превышает нормативный уровень, установленный для данной местности региональными органами исполнительной власти, территориальными органами Росгидромета и МЧС России;

В соответствии с настоящими Условиями не признается страховым случаем затопление:

а) вызванное действием ветров, нагоняющих воду с моря и вызывающих повышение уровня воды за счёт задержки в устье приносимой рекой воды (штормовой прилив);

б) в результате выхода воды из берегов наземных водоемов, который можно было предвидеть исходя из местных условий (рельефа местности, климата, сезонных колебаний воды и т. п.), характерных для территории страхования.

Считается, что выход воды из берегов можно было предвидеть, если такое событие происходило в среднем чаще, чем один раз в десять лет за последние тридцать лет (по состоянию на дату начала действия Договора страхования).

Не подлежат возмещению убытки, причиненные:

а) плесенью (гнилью, грибком), появившейся в результате влажности;

б) грунтовыми, талыми водами;

в) выходом воды из систем водоотведения, если только это не вызвано наводнением.

2.6. Под ***"оползнем"*** понимается скользящее смещение земляных масс под действием своего веса.

Под ***"горным обвалом, камнепадом"*** понимается внезапное обрушение горных пород или скатывание камней с крутых склонов.

Под ***"селем"*** понимается быстро формирующийся в руслах горных рек мощный поток, характеризующийся резким подъемом уровня воды и высоким (от 10-15 до 70%) содержанием твердого материала (продуктов разрушения горных пород).

Не подлежат возмещению убытки, причиненные в результате:

а) различного рода строительных работ, в частности, выемки грунта или прокладки подземных коммуникаций, сноса, капитального ремонта или реконструкции зданий;

б) проведения взрывных работ, разработки и добычи полезных ископаемых;

в) прибрежной или речной эрозии почв;

г) нормальной просадки новых строений.

Не подлежат возмещению убытки, прямо или косвенно связанные с:

а) землетрясением;

б) извержением вулкана;

в) наводнением;

за исключением тех случаев, когда страхование от этих рисков предусмотрено Договором страхования.

Страховщик не возмещает расходы, понесенные на восстановление почвы.

2.7. Под ***"снежной лавиной"*** понимается движущаяся масса снега или льда, которая сходит со склона горы.

Страховщик возмещает убытки, причиненные имуществу механическим действием масс снега и льда, а также убытки, причиненные воздействием воздушного давления, сопровождающего снежную лавину.

Не подлежат возмещению убытки, прямо или косвенно связанные с:

а) землетрясением;

б) наводнением;

за исключением тех случаев, когда страхование от этих рисков предусмотрено Договором страхования.

2.8. Под бурей, вихрем, ураганом, смерчем, штормом, цунами понимается силовое воздействие ветрового напора и/или волн, посторонних предметов, движимых ими, на застрахованное имущество.

Под ***"бурей"*** понимается ветер со средней скоростью более 17,2 м/с или 62 км/ч (силой 8 баллов и более по шкале Бофорта).

Под ***"вихрем"*** понимается атмосферное явление, состоящее из быстро вращающегося воздуха, части песка, пыли и др**.**

Под ***"ураганом, тайфуном"*** понимается ветер большой разрушительной силы и значительной продолжительности (более 12 баллов по шкале Бофорта), имеет скорость 37 м/сек. и более.

Под ***"смерчем"*** понимается опасное атмосферное явление, восходящий вихрь, состоящий из чрезвычайно быстро вращающегося воздуха, а также части влаги, песка, пыли и др.

Под ***"цунами"*** понимается внезапно возникающие длинно-поперечные океанические волны, движущиеся к берегу с большой скоростью, вызывая разрушения в прибрежной полосе.

Высота волн может достигать 5-10 метров и более.

Страховщик возмещает Страхователю убытки, причиненные указанными в настоящем пункте рисками, при условии, что скорость ветра подтверждена справкой, выданной территориальным органом Росгидромета. Если такая справка не может быть предоставлена по независящим от Страхователя причинам, то считается, что ветер дул с достаточной скоростью, если Страхователь докажет наличие хотя бы одного из нижеперечисленных условий:

а) движение воздушных масс на территории страхования или в ее окрестностях явилось причиной гибели или повреждения находящихся в хорошем состоянии зданий или другого имущества, способного аналогично зданиям выдерживать соответствующую силу ветра;

б) гибель (утрата) или повреждение застрахованного здания, находившегося в хорошем состоянии, могли произойти только в результате бури.

Страховщик возмещает убытки, причиненные застрахованному имуществу:

а) непосредственным механическим действием скоростного напора ветра;

б) прямым столкновением с объектами, переносимыми ветром.

Не подлежат возмещению убытки, причиненные в результате воздействия на застрахованное имущество дождя, града, снега и других осадков, проникающих сквозь открытые окна или другие отверстия

в зданиях, если только эти отверстия не возникли под воздействием бури и (или) града, вихря, урагана или смерча.

Не подлежат возмещению убытки, прямо или косвенно связанные с наводнением или снежной лавиной за исключением тех случаев, когда страхование от этих рисков предусмотрено Договором страхования.

Если Договором страхования не оговорено иное, то не подлежат возмещению убытки, причиненные движимому имуществу, расположенному вне зданий, за исключением имущества, закрепленного на внешней стороне зданий (например, вывескам, люминесцентному оборудованию, жалюзи и антенному оборудованию).

Убытки, причиненные бурей, длящейся непрерывно или с перерывами в течение 72 (семидесяти двух) последовательных часов, рассматриваются как один страховой случай.

2.9. Под ***"градом"*** понимаются атмосферные осадки в виде сферических кусочков льда (градин).

Под ливнем понимается интенсивный крупнокапельный дождь, характеризующийся количеством выпавших осадков в единицу времени.

Если иное не оговорено, возмещается ущерб от жидких ливневых осадков (дождя или снега) интенсивностью менее 35 (тридцать пять) мм за 12 (двенадцать) часов.

Под ***"обильным снегопадом"*** понимается выпадение значительного количества твердых осадков (снега, ливневого снега) в количестве, необычном для данной местности, но не менее 20 (двадцать) мм за сутки, или в количестве, превышающем месячную норму осадков в 2 (два) и более раза в данной местности в данном месяце.

Под действием морозов понимаются механические разрушения в элементах застрахованного имущества, а также изменение потребительских свойств и технических характеристик застрахованного имущества, результатом которого является невозможность его дальнейшего использования по прямому назначению в соответствии с ГОСТ и /или ТУ, вызванных необычно низкой для данной местности температурой наружного воздуха, значения которой выходят за пределы эксплуатационного диапазона температур, указанного в технической документации застрахованного имущества (технических паспортах, инструкциях, сертификатах или иных аналогичных документах).

Под проникновением атмосферных осадков понимаются проникновение в помещение дождевой воды, снега, града и грязи через кровлю (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), через закрытые окна и двери.

Страховщик возмещает убытки, причиненные механическим воздействием на застрахованное имущество кусочков льда (градин) или ливнем.

Не подлежат возмещению убытки, причиненные в результате:

а) воздействия на застрахованное имущество дождевой воды, града, снега, песка, грязи и других осадков, проникающих сквозь открытые окна или другие отверстия в зданиях, через кровлю (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), если только эти отверстия не возникли под воздействием бури и (или) града, вихря, урагана или смерча;

б) затопления.

2. На страхование принимается имущество, указанное в п. 3. Правил страхования.

Если иное не предусмотрено Договором страхования, по настоящим Условиям не подлежат страхованию объекты незавершенного строительства, освобожденные для капитального ремонта или по другим причинам на длительный срок лицами, использующими их по прямому назначению на срок не более 60 (шестидесяти) дней.

г) бури, вихря, урагана, смерча, шторма - силового воздействия ветрового напора и/или волн, посторонних предметов, движимых ими, на застрахованное имущество в случаях, если скорость ветра, причинившего убыток, не превышала 62 (шестьдесят два) км\час;

Убытки, причиненные градом, длящимся непрерывно или с перерывами в течение 72 (семидесяти двух) последовательных часов, рассматриваются как один страховой случай.

2.10. Под ***"просадкой грунта"*** понимается естественное оседание грунта над природными (естественными) полостями (впадинами, трещинами в породе).

Страхование не распространяется на убытки от просадки грунта, возникшей до начала срока страхования.

Не подлежат возмещению убытки, причиненные в результате:

а) промерзания и оттаивания почвы;

б) динамических воздействий на почву (вибраций);

в) пересыхания почвы или дренирования (осушения) почвы;

г) различного рода строительных работ, в частности, выемки грунта или прокладки подземных коммуникаций, сноса, капитального ремонта или реконструкции зданий;

д) проведения взрывных работ, разработки и добычи полезных ископаемых;

е) прибрежной или речной эрозии почв;

ж) нормальной просадки новых строений;

з) действия грунтовых вод.

Не подлежат возмещению убытки, причиненные в результате;

а) землетрясения;

б) извержения вулкана;

в) наводнения;

за исключением тех случаев, когда страхование от этих рисков предусмотрено Договором страхования.

2.11. Общие исключения по пунктам 2.3. - 2.10. настоящих Условий:

2.11.1. Не подлежат возмещению убытки от повреждения застрахованного имущества водой, если они не вызваны непосредственно одним из перечисленных в настоящих Условиях.

Например, убытки вследствие повреждения имущества талой, дождевой, водопроводной водой из-за протечки крыши и т. д., а также убытки от повреждения застрахованного имущества, хранящегося на первых этажах или в заглубленных помещениях на расстоянии менее 20 (двадцати) см от поверхности пола.

2.11.2. Если одной из причин повреждения или разрушения застрахованных зданий и сооружений, а также находящегося в них имущества явилась их ветхость, частичное разрушение или повреждение вследствие длительной эксплуатации, Страховщик имеет право отказать в выплате возмещения в той мере, в которой ветхость застрахованных зданий и сооружений повлияла на размер ущерба.

Если Страхователь докажет, что ветхость не оказала влияния на размер ущерба, обязанность Страховщика выплатить возмещение сохраняется.

2.11.3. Если это особо не оговорено в Договоре страхования, не выплачивается страховое возмещение в случае:

а) повреждения или уничтожения витрин, витражей стеклянных стен, оконных и дверных стекол размером более 1,5 кв. метров, а также оконных и дверных рам или иных обрамлений, в которых закреплены такие стекла;

б) повреждения или гибели закрепленных на наружной стороне застрахованных зданий и сооружений предметов, таких как мачты, антенны, открытые электропровода, световые рекламные установки, плакатные щиты, защитные козырьки или навесы витрин и т. п.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

3.1. Порядок заключения Договора страхования, включающего настоящие Условия, определен Правилами страхования.

3.2. При этом в заявлении на заключение Договора страхования Страхователь должен привести сведения, свидетельствующие о геологических исследованиях местности, на которой расположены объекты страхования, а также о сейсмологических параметрах данной местности.

К документам, прилагаемым к заявлению, Страхователь должен приложить акты (заключения), свидетельствующие о геологической и сейсмологической обстановке на местности, где расположены объекты страхования.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

4.1. В случае признания наступившего события страховым случаем определение размера убытка, причиненных имуществу Страхователя вследствие *стихийных бедствий,* производится Страховщиком на основании Договора страхования и следующих документов:

а) справки территориального органа Росгидромета, подтверждающей квалификацию события как опасное погодное явление, справки территориального органа МЧС России, подтверждающей квалификацию события как опасное природное явление;

б) при буре вихре, урагане, тайфуне, смерче, цунами - актов, заключения государственных комиссий, компетентных органов, региональных органов исполнительной власти, территориальных органов Росгидромета, аварийно-технических, аварийно-спасательных служб и специализированных подразделений МЧС России;

в) при ливне, граде - актов, заключения государственных комиссий, компетентных органов, региональных органов исполнительной власти, территориальных органов Росгидромета, аварийно-технических, аварийно-спасательных служб и специализированных подразделений МЧС России;

г) при наводнении - актов, заключения государственных комиссий, компетентных органов, региональных органов исполнительной власти, территориальных органов Росгидромета, аварийно-технических, аварийно-спасательных служб и специализированных подразделений МЧС России;

д) при землетрясении - актов, заключения государственных комиссий, компетентных органов, региональных органов исполнительной власти, территориальных органов Росгидромета, геологических и сейсмологических служб, аварийно-технических, аварийно-спасательных и специализированных подразделений МЧС России, Ростехнадзора, документов, свидетельствующих о строительстве зданий и сооружений с учетом сейсмологической обстановки местности, на которой расположены застрахованные здания и сооружения, иные документы, подтверждающих факт наступления события и размер причиненного ущерба;

е) при извержении вулкана, действии подземного огня - актов, заключения государственных комиссий, компетентных органов, региональных органов исполнительной власти, территориальных органов Росгидромета геологических, и сейсмологических служб, аварийно-технических, аварийно-спасательных и специализированных подразделений МЧС России, документов, свидетельствующих о геологической разведке и исследованиях местности, на которой расположены застрахованные здания, сооружения и другое имущество Страхователя;

ж) при горном обвале, камнепаде, снежной лавине, оползне, селе, просадке или ином движении грунта, обильном снегопаде и действии морозов - актов, заключения государственных комиссий, компетентных органов, региональных органов исполнительной власти, территориальных органов Ростехнадзора, Росгидромета, геологических, и сейсмологических служб, аварийно-технических, аварийно-спасательных, горно-спасательных и специализированных подразделений МЧС России, свидетельствующих

о геологической разведке и исследованиях местности, на которой расположены застрахованные здания, сооружения и другое имущество Страхователя;

з) иных документов, подтверждающих факт наступления события и размер причиненного убытка;

и) подтверждения своевременного обращения в правоохранительные органы по месту происшествия с целью фиксации факта, причин и обстоятельств повреждений, полученных в результате указанного страхового события;

к) перечня поврежденного и уничтоженного имущества и документов, обосновывающих и подтверждающих суммы понесенных убытков, на основании которых будет производиться расчет суммы страхового возмещения в зависимости от характера страхового случая.

4.2. Порядок определения размера убытка установлен Правилами страхования и настоящими Условиями.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящие Условия применяются только дополнительно к "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей".

5.2. При заключении Договора страхования на условиях настоящих Условий, последние становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательными как для Страховщика, так и для Страхователя (Выгодоприобретателя).

5.3. Положения, содержащиеся в настоящих Условиях, могут быть изменены (исключены или дополнены) по письменному соглашению Сторон при заключении договора страхования или в течение срока его действия, при условии, что такие изменения не противоречат действующему законодательству и условиям страхования указанных страховых рисков в РФ.

5.4. В том, что не урегулировано настоящими Условиями и договором страхования, применяются положения Правил страхования. В случае расхождения между положениями настоящих Условий и Правил страхования преимущественную силу имеют положения настоящих Условий.

5.5. При заключении Договора страхования на основании настоящих Условий в отношении порядка уплаты страховой премии, правового статуса Сторон, порядка осуществления страховой выплаты и порядка разрешения споров Стороны руководствуются "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей".

Приложение 2
к "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей" от 03.11.2026 г.

Условия страхования на случай взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Имущество юридических лиц может быть застраховано на настоящих Условиях только при условии его страхования на случай гибели (утраты) или повреждения вследствие *пожара, удара молнии, падения на застрахованное имущество летательного аппарата и/или предметов, выпавших из него, взрыва газа* с учетом всех условий и исключений, установленных "Правилами страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей" от 03 ноября 2026 г. (далее по тексту –Правила страхования) и Договором страхования для застрахованного имущества.

1.2. Страхование по настоящим Условиям действует в отношении имущества, указанного в Договоре страхования и находящегося на территории страхования, указанной в Договоре страхования.

2. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

2.1. В соответствии с настоящим Условиями страховыми рисками являются гибель (утрата) или повреждение имущества вследствие взрыва газа, используемого в бытовых и промышленных целях, взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, сосудов, работающих под давлением, и других аналогичных устройств.

2.2. Под ***"взрывом"*** понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, основанный на стремлении газов к расширению.

Взрывом резервуара (котла, трубопровода и пр.) считается только такой взрыв, когда стенки этого резервуара оказываются разорванными в такой степени, что становится возможным выравнивание давления внутри и вовне резервуара. Если внутри такого резервуара произойдет взрыв, вызванный скоротечным протеканием химических реакций, то повреждения, причиненные резервуару, подлежат возмещению и в том случае, если стенки его не имеют разрывов.

2.3. Не подлежат возмещению убытки, причиненные:

а) в результате взрыва, выполненного в рамках разрешенной деятельности Страхователя или третьих лиц;

б) машинному оборудованию или аналогичным машинам и агрегатам в результате взрыва внутри камеры внутреннего сгорания (цилиндра двигателя);

в) электрическим коммутационным устройствам в силу давления газа внутри них;

г) в результате взрывов, которые являются обычными составляющими производственного процесса;

д) в результате уменьшения давления внутри сосуда (имплозии);

е) самим резервуарам в результате взрыва, вызванного износом, чрезмерной ржавчиной, накипью, осадками и отложениями на их стенках.

ж) вакуумом или разрежением газа в резервуаре.

2.4. Если это особо не предусмотрено Договором страхования, не подлежат возмещению убытки от взрывов динамита или иных взрывчатых веществ.

Под *"взрывчатыми веществами"* подразумеваются химические соединения или смеси веществ, способные к быстрой химической реакции, сопровождающейся выделением большого количества тепла или газов и специально предназначенные для проведения взрывов в той или иной форме.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

3.1. Порядок заключения Договора страхования, включающего настоящие Условия, определен Правилами страхования.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

4.1. В случае признания наступившего события страховым случаем определение размера убытка, причиненных имуществу Страхователя вследствие взрыва газа, употребляемого в бытовых целях, а также

взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств производится Страховщиком на основании Договора страхования и следующих документов:

- актов или справок территориальных органов Ростехнадзора или других государственных служб, призванных осуществлять надзор за условиями эксплуатации силовых агрегатов, газопроводных сетей, о причинах убытка, с указанием технических дефектов, нарушений норм эксплуатации и виновных лиц;

- аварийно-технических, аварийно-спасательных служб и специализированных подразделений МЧС России, иных документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненного убытка;

- иных документов, подтверждающих факт наступления события и размер причиненного убытка;

- подтверждения своевременного обращения в правоохранительные органы, территориальные органы МЧС России по месту происшествия с целью фиксации факта, причин и обстоятельств повреждений, полученных в результате указанного страхового события;

- перечня поврежденного и уничтоженного имущества и документов, обосновывающих и подтверждающих суммы понесенных убытков, на основании которых будет производиться расчет суммы страхового возмещения в зависимости от характера страхового случая.

4.2. Порядок определения размера убытка установлен Правилами страхования и настоящими Условиями.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящие Условия применяются только дополнительно к "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей".

5.2. При заключении Договора страхования на условиях настоящих Условий, последние становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательными как для Страховщика, так и для Страхователя (Выгодоприобретателя).

5.3. Положения, содержащиеся в настоящих Условиях, могут быть изменены (исключены или дополнены) по письменному соглашению Сторон при заключении договора страхования или в течение срока его действия, при условии, что такие изменения не противоречат действующему законодательству и условиям страхования указанных страховых рисков в РФ.

5.4. В том, что не урегулировано настоящими Условиями и договором страхования, применяются положения Правил страхования. В случае расхождения между положениями настоящих Условий и Правил страхования преимущественную силу имеют положения настоящих Условий.

5.5. При заключении Договора страхования на основании настоящих Условий в отношении порядка уплаты страховой премии, правового статуса Сторон, порядка осуществления страховой выплаты и порядка разрешения споров Стороны руководствуются "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей".

Приложение 3
к "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей" от 03.11.2026 г.

Условия страхования на случай повреждения водой и иными веществами и иными веществами из систем водоснабжения, водоотведения, отопления, кондиционирования и пожаротушения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Имущество юридических лиц может быть застраховано на настоящих Условиях только при условии его страхования на случай гибели (утраты) или повреждения вследствие *пожара, удара молнии, падения на застрахованное имущество летательного аппарата и/или предметов, выпавших из него, взрыва* газа с учетом всех условий и исключений, установленных "Правилами страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей" от 03 ноября 2026 г. (далее по тексту - Правила страхования) и Договором страхования для застрахованного имущества.

1.2. Страхование по настоящим Условиям действует в отношении имущества, указанного в Договоре страхования и находящегося на территории страхования, указанной в Договоре страхования.

2. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

2.1. В соответствии с настоящим Условиями страховыми рисками являются гибель (утрата) или повреждение имущества водой и/или иными веществами или жидкостями (в т. ч. пламя-гасящими) вследствие внезапной порчи систем водоснабжения, водоотведения, отопления, кондиционирования и пожаротушения, а также самопроизвольного непреднамеренного включения или выключении последних.

2.2. Страховщик возмещает убытки, возникшие при внезапном и непредвиденном воздействии на застрахованное имущество воды (затопление водой) и/или иных веществ и жидкостей, происшедшее в результате аварии систем водоснабжения, водоотведения, отопления, кондиционирования, самопроизвольного непреднамеренного включения систем пожаротушения, а также:

- расходы по устранению внезапных поломок элементов систем водоснабжения, водоотведения, отопления, кондиционирования (трубопроводов), находящихся непосредственно в застрахованных зданиях;

При этом, при необходимости замены труб по каждому страховому случаю возмещаются расходы, не превышающие стоимость замены двух погонных метров поврежденного участка труб.

- расходы по устранению убытков, возникших вследствие внезапного замерзания систем водоснабжения, водоотведения, отопления, кондиционирования, а также непосредственно соединенного с ними оборудования (краны, вентили, баки, ванны, радиаторы, отопительные котлы, бойлеры и т. д.);

- расходы по размораживанию систем водоснабжения, водоотведения, отопления, и кондиционирования;

- расходы по устранению убытков, связанных с вытеканием нефтепродуктов из расположенных внутри застрахованного здания резервуаров или отопительного оборудования.

2.3. Только если это особо предусмотрено Договором страхования, Страховщик возмещает убытки, причиненный машинам, оборудованию, котлам и электросиловым установкам, используемым для промышленных и коммерческих целей, а также ущерб от повреждения имущества горячим или конденсированным паром при поломке перечисленных в п. 2.1. настоящих Условий систем.

2.4. Страховщик возмещает убытки от самопроизвольного непреднамеренного включения систем пожаротушения только, если они не явились следствием:

2.4.1. высокой температуры, возникшей при пожаре;

2.4.2. ремонта или реконструкции застрахованных зданий и сооружений;

2.4.3. монтажа, демонтажа, ремонта или изменения конструкции самих спринклерных систем;

2.4.4. строительных дефектов или дефектов самих систем пожаротушения, о которых было известно и должно было быть известно Страхователю до момента возникновения события.

2.5. Не подлежат возмещению убытки, возникшие вследствие:

2.5.1. проникновения в застрахованное помещение воды, иных жидкостей (в т. ч. дождя), снега, града через не закрытые окна и двери, повышения уровня грунтовых вод, а также отверстия, сделанные преднамеренно или возникшие вследствие ветхости или дефекта строительного материала;

2.5.2. повышенного уровня влажности в помещении (плесень, грибок и т. п.);

2.5.3. применения мер пожаротушения, применяемых с целью предотвращения дальнейшего распространения огня;

2.5.4. затопления имущества, находящегося в подвальных помещениях;

2.5.5. механических повреждений от напора воды и иных жидкостей, а также расширения жидкостей от перепада температуры;

2.5.6. противоправных действий третьих лиц;

2.5.7. воздействия на холодильные установки искусственно созданных низких температур (морозом).

2.5.8. уборки и чистки помещений, наводнения, затопления или вследствие повышения уровня грунтовых вод;

2.5.9. повреждения соединенного с трубопроводами оборудования (краны, вентили, баки, ванны, радиаторы, отопительные котлы, бойлеры и т. п.), если это не привело к дальнейшим убыткам;

2.5.10. естественного износа, коррозии или ржавления указанных в п. 2.1. систем;

2.5.11. потери воды, пара или тепла и т. п.;

2.5.12 причинения вреда товарам на складе, если они хранятся в подвальных или иных заглубленных помещениях на расстоянии менее 20 (двадцати) см от поверхности пола;

2.6. Страховщик также не возмещает:

2.6.1. расходы по ремонту или замене, а также размораживанию трубопроводов и присоединенного к ним оборудования систем водоснабжения, водоотведения, отопления, кондиционирования и пожаротушения находящихся вне застрахованных зданий и помещений;

2.6.2. убытки, возникшие до начала действия Договора страхования, включающего настоящие Условия, но обнаруженные после начала их действия.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

3.1. Порядок заключения Договора страхования, включающего настоящие Условия, определен Правилами страхования.

3.2. При этом к заявлению на заключение Договора страхования и прилагаемым к нему документам Страхователь должен приложить акты, свидетельствующие о техническом состоянии систем водоснабжения, водоотведения, отопления, кондиционирования и пожаротушения с указанием даты их последнего обследования.

3.2. В дополнение к положениям раздела 9 Правил страхования Страхователь обязан:

3.2.1. обеспечить нормальную эксплуатацию систем водоснабжения, водоотведения, отопления, кондиционирования и пожаротушения в застрахованных зданиях, их своевременное техническое обслуживание и ремонт;

3.2.2. отключить и обеспечить своевременное освобождение от воды, жидкостей и пара вышеуказанных систем в случае освобождения застрахованных зданий для капитального ремонта или для иных целей на срок более 60 (шестидесяти) дней;

3.2.3. в холодное время года поддерживать в достаточной мере отопление зданий и регулярно совершать обходы всех помещений, либо освободить от воды (слить воду из труб и емкостей) и содержать в таком состоянии все водонесущие трубопроводы и оборудование в не отапливаемых помещениях;

3.2.4. складировать имущество, хранящееся ниже уровня поверхности земли, на высоте не менее 20 (двадцати) см от пола или на другой согласованной со Страховщиком высоте.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И СУММЫ СТРАХОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ В ВЫПЛАТЕ

4.1. В случае признания наступившего события страховым случаем определение размера убытка, причиненных имуществу в результате повреждения водой и иными веществами из систем водоснабжения, водоотведения, отопления, кондиционирования и пожаротушения, производится Страховщиком на основании условий Договора страхования и следующих документов:

- акта специализированных служб, осуществляющих эксплуатацию и техническое обслуживание указанных систем, с описанием причины выхода из строя и лице, ответственном за причинение ущерба (если оно было установлено в ходе расследования);

- договора на эксплуатацию и техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления, кондиционирования и систем пожаротушения с указанием даты их последнего обследования;

- заключение/акт диагностики сервисного центра о повреждении имущества, возможности/не возможности проведения ремонта, с калькуляцией или акт о выполненной работе (в случае повреждения электрооборудования, техники);

В документы должны содержаться сведения, позволяющие однозначно установить застрахованное устройство (марка, модель, IMEI/ серийный номер).

- иных документов, подтверждающих факт наступления события и размер причиненного убытка;

- перечня поврежденного и уничтоженного имущества и документов, обосновывающих и подтверждающих суммы понесенных убытков, на основании которых будет производиться расчет суммы страхового возмещения в зависимости от характера страхового случая.

4.2. В пределах страховой суммы, установленной Договором страхования, Страховщик может возместить Страхователю на основании представленных им документов (договоры, счета, квитанции, фактуры, накладные, наряд - заказы, платежные документы и т. п.) расходы:

- по устранению внезапных поломок элементов систем водоснабжения, водоотведения, отопления, кондиционирования (трубопроводов) и пожаротушения, находящихся непосредственно в застрахованных зданиях;

- по устранению убытков, возникших вследствие замерзания систем водоснабжения, водоотведения, отопления и кондиционирования, а также непосредственно присоединенного к ним оборудования;

- по размораживанию систем водоснабжения, водоотведения, отопления и кондиционирования;

- по устранению убытков, связанных с вытеканием нефтепродуктов из расположенных внутри застрахованного здания из резервуаров или отопительного оборудования.

Указанные в настоящем пункте расходы подлежат возмещению Страховщиком в том случае, если они целесообразны и выполнены наиболее экономичным способом.

4.3. Порядок определения размера убытка установлен Правилами страхования и настоящими Условиями.

4.4. Если Страхователь не выполнит указанные в п. 3.2. настоящих Условий обязанности, Страховщик имеет право полностью или частично отказать в выплате страхового возмещения в той мере, в которой вышеуказанное невыполнение обязательств привело к увеличению размера ущерба.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящие Условия применяются только дополнительно к "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей".

5.2. При заключении Договора страхования на условиях настоящих Условий, последние становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательными как для Страховщика, так и для Страхователя (Выгодоприобретателя).

5.3. Положения, содержащиеся в настоящих Условиях, могут быть изменены (исключены или дополнены) по письменному соглашению Сторон при заключении договора страхования или в течение срока его действия, при условии, что такие изменения не противоречат действующему законодательству и условиям страхования указанных страховых рисков в РФ.

5.4. В том, что не урегулировано настоящими Условиями и договором страхования, применяются положения Правил страхования. В случае расхождения между положениями настоящих Условий и Правил страхования преимущественную силу имеют положения настоящих Условий.

5.5. При заключении Договора страхования на основании настоящих Условий в отношении порядка уплаты страховой премии, правового статуса Сторон, порядка осуществления страховой выплаты и порядка разрешения споров Стороны руководствуются "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей".

Приложение 4
к "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей" от 03.11.2026 г.

Условия страхования на случай противоправных действий третьих лиц

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Имущество юридических лиц может быть застраховано на настоящих Условиях только при условии его страхования на случай гибели (утраты) или повреждения вследствие *пожара, удара молнии, падения на застрахованное летательного аппарата и/или предметов, выпавших из него, взрыва газа* с учетом всех условий и исключений, установленных "Правилами страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей" от 03 ноября 2026 г. (далее по тексту - Правила страхования) и Договором страхования для застрахованного имущества.

1.2. Страхование по настоящим Условиям действует в отношении имущества, указанного в Договоре страхования и находящегося на территории страхования, указанной в Договоре страхования.

В соответствии с настоящими Условиями ***"территорией страхования"*** считаются:

- При страховании ***"от кражи с незаконным проникновением"*** - помещения зданий, указанных в договоре страхования;
- При страховании ***"от грабежа"*** - помещения зданий, указанных в договоре страхования, а также территория указанных в договоре страхования земельных участков или участков, на которых возведены застрахованные здания, если эти участки огорожены таким образом, что исключается их использование посторонними лицами;
- При страховании ***"от грабежа в период перевозки"*** - обычные и рационально выбранные маршруты перевозки застрахованного имущества; застрахованное имущество считается вступившим на маршрут в момент его выноса для погрузки на транспорт из помещения, в котором оно до этого находилось, а выбывшим с маршрута - в момент передачи его лицам, которым оно доставлялось.
- При страховании ***"от умышленного уничтожения или повреждения застрахованного имущества, хулиганства, вандализма"*** – территория страхования, указанная в Договоре страхования.

Имущество, доставленное на территорию страхования по требованию лиц, совершивших кражу с незаконным проникновением или грабежа, из-за пределов этой территории страхования считается незастрахованным.

2. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ. СТРАХОВЫЕ РИСКИ.

2.1. В соответствии с настоящим Условиями страховыми рисками являются гибель (утрата) или повреждение застрахованного имущества вследствие противоправных действий третьих лиц, а именно:

2.1.1. Кражи с незаконным проникновением;

2.1.2. Грабежа или разбоя в пределах территории страхования;

2.1.3. Грабежа при перевозке между оговоренными в Договоре страхования территориями, или совершения попытки вышеуказанных действий;

2.1.4. Умышленного уничтожения или повреждения застрахованного имущества;

2.1.5. Хулиганства;

2.1.6. Вандализма.

2.2. Договором страхования может быть предусмотрено страхование от всех перечисленных в пункте 2.1. настоящих Условий рисков, либо по каждому риску отдельно, либо в любой их комбинации.

2.3. Под ***"хищением"*** в статьях настоящих Условий понимаются совершенные с корыстной целью противоправные безвозмездное изъятие и (или) обращение чужого имущества в пользу виновного или других лиц, причинившие ущерб Страхователю.

Под ***"помещением"*** в статьях настоящих Условий понимаются строения и сооружения независимо от форм собственности, предназначенные для временного нахождения людей или размещения материальных ценностей в производственных или иных служебных целях.

Под ***"хранилищем"*** в статьях настоящих Условий понимаются хозяйственные помещения, обособленные от жилых построек, участки территории, магистральные трубопроводы, иные сооружения независимо от форм собственности, которые оборудованы ограждением либо техническими средствами или обеспечены иной охраной и предназначены для постоянного или временного хранения материальных ценностей.

.4. Под ***"кражей"*** понимается тайное хищение чужого имущества.

Страхование от кражи с незаконным проникновением не распространяется на:

- Кассовые и аналогичные им аппараты - до выемки из них наличных денег;

- Торговые или разменные автоматы с устройствами для приема монет, включая их содержимое.

"Кража с незаконным проникновением" в смысле Договора страхования имеет место, если злоумышленник:

2.4.1. Проникает в застрахованные помещения, взламывая двери или окна, применяя отмычки или поддельные ключи, или иные технические средства. Поддельными считаются ключи, изготовленные по поручению или с ведома лиц, не имеющих права распоряжаться подлинными ключами; одного факта исчезновения имущества из места страхования недостаточно для доказательства использования поддельных ключей;

2.4.2. Взламывает в пределах застрахованных помещений предметы, используемые в качестве хранилищ имущества, или вскрывает их с помощью отмычек, поддельных ключей или иных инструментов;

2.4.3. Изымает предметы из закрытых помещений, куда он ранее проник обычным путем, в которых тайно продолжал оставаться до их закрытия и использовал средства, указанные в п. 2.1. при выходе из помещения;

2.4.4. При совершении кражи оказывается обнаруженным и использует средства, упомянутые в пп.2.4.1 и 2.4.2 для того, чтобы овладеть украденным имуществом.

2.5. Под ***"грабежом"*** понимается открытое хищение чужого имущества.

Под ***"разбоем"*** понимается нападение в целях хищения чужого имущества, совершенное с применением насилия, опасного для жизни или здоровья, либо с угрозой применения такого насилия.

Страхование от грабежа (разбоя) не распространяется на:

- Кассовые и аналогичные им аппараты - до выемки из них наличных денег;
- Торговые или разменные автоматы с устройствами для приема монет, включая их содержимое.

"Грабеж (разбой)" в смысле Договора страхования имеет место, если:

2.5.1. К Страхователю или лицам, работающим у него, применяется насилие для подавления их сопротивления для изъятия застрахованного имущества;

2.5.2. Страхователь или работающие у Страхователя лица под угрозой их здоровью или жизни передают или допускают передачу застрахованного имущества в пределах территории страхования; если территорией страхования являются несколько застрахованных зданий или объектов, грабежом считается изъятие имущества в пределах того застрахованного здания, в котором возникла угроза здоровью или жизни Страхователя или работающих у него лиц;

2.5.3. Застрахованное имущество изымается у Страхователя или работающих у него лиц в период нахождения этих лиц в беспомощном состоянии, если такое их состояние не явилось следствием их умышленных действий и не позволяет им оказать сопротивление такому изъятию.

2.6. При ***"грабеже в период перевозки"*** застрахованного имущества между оговоренными в Договоре страхования территориями в дополнение к указанному в п.2.5. действуют следующие условия:

2.6.1. К Страхователю приравниваются лица, осуществляющие по его поручению такую перевозку; это положение, однако, не распространяется на перевозки, осуществляемые по договорам профессиональными перевозчиками грузов, ценностей и наличных денег или инкассаторами, не работающими у Страхователя;

2.6.2. В случаях, упомянутых в п. 2.5.1. - 2.5.2., грабеж имеет место только в случае, если застрахованное имущество изымается на месте применения угрозы.

2.7. Под ***"хулиганством"*** понимается грубое нарушение общественного порядка, выражающее явное неуважение к обществу, совершенное с применением оружия или предметов, используемых в качестве оружия.

Хулиганство в смысле Договора страхования имеет место, если третьим лицом (злоумышленником) совершены действия, в результате которых застрахованное имущество было уничтожено (полное приведение имущества в негодность) или повреждено (нарушение целостности имущества или отдельных предметов, поломка механизмов, требующая ремонта и т. д.).

2.8. Под ***"вандализмом"*** понимается осквернение зданий или иных сооружений, порча имущества на общественном транспорте или в иных общественных местах.

2.9. При иных, не упомянутых в п.п. 2.3. - 2.8., умышленных действиях третьих лиц возмещению подлежат убытки, причиненные застрахованному имуществу, в результате умышленных действий третьих лиц, повлекших за собой уничтожение или повреждение имущества вследствие организации обвалов, затопления, камнепада, аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения (электроэнергией, теплом, газом, водой).

2.10. Страховщик возмещает Страхователю убытки, явившиеся следствием действий третьих лиц, направленных на гибель (утрату) или повреждение застрахованного имущества, которые могут быть квалифицированы в соответствии с УК РФ как:

2.10.1. Кражи с незаконным проникновением (ст.158 УК РФ);

2.10.2. Грабеж (ст.161 УК РФ);

2.10.3. Разбой (ст.162 УК РФ);

2.10.4. Умышленное уничтожение или поврежденного имущества (ст. 167 УК РФ);

2.10.5. Хулиганство (ст. 213 УК РФ);

2.10.6. Вандализм (ст. 214 УК РФ).

2.11. Страховое возмещение выплачивается только в случае возбуждения правоохранительными органами уголовного дела по случаям, перечисленным в п. 2.10. настоящих Условий.

Не признается страховым случаем гибель (утрата) или повреждение, явившееся следствием действий, квалифицированных следственными органами; иначе, чем указано в пункте 2.10. настоящих Условий.

2.12. Если Договором страхования предусматривается страхование на настоящих Условиях:

- наличных денег в российской и иностранной валюте;

- акций, облигаций и других ценных бумаг;

- драгоценных и редкоземельных металлов, драгоценных камней, жемчуга и ювелирных изделий страховое возмещение выплачивается только в том случае, если в момент совершения кражи с незаконным проникновением (п. 2.4. настоящих Условий) или грабежа (п. 2.5., 2.6. настоящих Условий) указанное в настоящем пункте имущество находилось в специальных хранилищах (бронированных помещениях, сейфах, несгораемых шкафах и т. д.). Страховщик имеет право указывать в договорах страхования тип и степень безопасности таких хранилищ, а также предписывать условия содержания в хранилищах или в специальных местах хранения ценного имущества, если его страхование предусматривается Договором страхования.

Кассиры, казначеи, а также лица, осуществляющие перевозку ценного имущества, приравниваются к работникам Страхователя при совершении ими действий, предусмотренных п. 10.18. Правил страхования, и повлекших утрату или повреждение вверенного им Страхователем имущества.

2.13. Страховщик не возмещает убытки, причиненные:

2.13.1. стеклам, зеркалам, витринам и другим изделиям из стекла;

2.13.2 в результате наезда транспортных средств.

2.14. Страховое возмещение не выплачивается, если ущерб, застрахованному имуществу причинен вследствие:

2.14.1. умышленных действий лиц, работающих у Страхователя, за исключением случаев, когда осуществление и подготовка кражи с незаконным проникновением или грабеж проводились в то время, когда доступ в застрахованные помещения для этих лиц был закрыт;

2.14.2. грабежа в период перевозки между оговоренными в Договоре страхования территориями, если:

- перевозки осуществлялись большим количеством транспортных средств, нежели обусловлено Договором страхования;

- грабеж совершен лицами, которым поручено осуществление перевозки;

2.14.3. пожара, взрыва газа или повреждения водой или иными веществами из систем водоснабжения, водоотведения, отопления, кондиционирования и пожаротушения, если события явились последствием кражи с незаконным проникновением, грабежа или попытки их совершения;

2.14.4. утраты товарной стоимости.

2.15. Только если это особо предусмотрено Договором страхования подлежат возмещению расходы:

2.15.1. расчистке территории после страхового случая;

2.15.2. по устранению повреждений, причиненных в результате страхового слуая:

- крышам, потолкам, стенам, полам, замкам, окнам (исключая стекла) или защитным решеткам зданий, находящимся в соответствии с Договором страхования в пределах территории страхования;

- отдельно стоящим рекламным стендам или витринам (исключая стекла), если они расположены в непосредственной близости от территории страхования;

2.15.3. по замене замков или ключей к помещениям, ключи от которых были утрачены вследствие страхового случая, за исключением ключей от кассовых сейфов и бронированных комнат.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

3.1. Порядок заключения Договора страхования, включающего настоящие Условия, определен Правилами страхования.

4. ПОСЛЕДСТВИЯ УВЕЛИЧЕНИЯ СТРАХОВОГО РИСКА

4.1. Последствия увеличения страхового риска определены Правилами страхования.

4.2. В дополнение к положениям п. 8. Правил страхования при страховании от кражи с незаконным проникновением увеличением страхового риска считается:

4.2.1. устранение или замена на менее надежные хранилища, предусмотренные для ценного имущества в соответствии с п .2.12. настоящих Условий, или понижение степени надежности мест хранения;

4.2.2. ремонт или переоборудование застрахованных зданий и помещений, а также ремонт зданий и сооружений, непосредственно примыкающих к застрахованным, или установление на таких зданиях строительных лесов или подъемников;

4.2.3. освобождение на длительный срок (свыше 60 (шестидесяти) дней) помещений, непосредственно (сверху, снизу или сбоку) примыкающих к застрахованным;

4.2.4. прекращение хозяйственной деятельности Страхователя на длительный (свыше 60 (шестидесяти) дней) срок;

4.2.5. непринятие Страхователем мер по незамедлительной замене замков в застрахованных помещениях и хранилищах на равноценные в случае, если ключи к таким замкам ранее были утрачены.

4.3. Страхователь обязан незамедлительно сделать все возможное для устранения обстоятельств, увеличивающих страховой риск, а при невозможности этого - принять согласованные со Страховщиком дополнительные меры безопасности.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Права и обязанности сторон по Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Условиями, определены в Правилах страхования.

5.2. В дополнение к положениям раздела 9 Правил страхования Страхователь обязан при страховании ценного имущества (п. 2.12. настоящих Условий):

5.2.1. исполнять предусмотренные законом, нормативными актами или Договором страхования правила охраны имущества и хранения ценностей;

5.2.2. во внерабочее время обеспечивать запирание застрахованных помещений и хранилищ, а в местах хранения ценностей принимать все меры для обеспечения степени безопасности, предусмотренной для этих мест Договором страхования или иными нормативными документами;

5.2.3. в случае потери ключа от помещений или хранилищ на территории страхования или мест хранения с дополнительными характеристиками безопасности, немедленно заменить замок на замок такой же надежности.

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ В ВЫПЛАТЕ

6.1. Порядок определения размера убытка и суммы страхового возмещения определены Правилами страхования.

6.2. В дополнение к положениям раздела 10 Правил страхования при возникновении ущерба Страхователь обязан:

6.2.1. незамедлительно известить о происшествии соответствующие органы внутренних дел;

6.2.2. передать органам внутренних дел список похищенного имущества;

6.2.3. уведомить Страховщика в течение суток, исключая выходные и праздничные дни, о происшедшем событии в соответствии с п.9.1.9. Правил страхования;

6.3. В случае признания наступившего события страховым случаем определение размера убытка, причиненных имуществу Страхователя вследствие противоправных действий третьих лиц, производится Страховщиком на основании Договора страхования и следующих документов:

- заявления Страхователя в правоохранительные органы о возбуждении уголовного дела по факту наступления события, с отметкой уполномоченного органа о его принятии и приложением документа, подтверждающего дату и временя подачи заявления;
- заверенной копии постановления о возбуждении уголовного дела, о приостановлении уголовного дела или об отказе в возбуждении уголовного дела;

В случае, если уголовное дело не было приостановлено, то необходимо предоставить приговор суда или постановление о прекращении уголовного дела.

- копию протокола осмотра места происшествия правоохранительными органами;
- фото и видеоматериалы с места страхового события с указанием даты съемки и геолокации;
- заключение правоохранительных органов о причине события,
- документы, подтверждающие работоспособность охранной сигнализации (договоры установки, сервисные договоры на обслуживание, акты проверки технического состояния);
- копию действующего договора на охрану помещений и подтверждение надлежащего исполнения обязательств по такому договору на момент страхового события;
- копию трасологической экспертизы (в случае наличия признаков проникновения в помещение путем подбора ключей);
- документов (договоров, контрактов и т. д.), свидетельствующих о наличии и характере систем охраны, актов, свидетельствующих о техническом состоянии и оснащении охранных систем и охранной сигнализации, с указанием даты их последнего обследования (при наличии охраны силами сторонней организации - копию договора с охранным предприятием или вневедомственной охраной на осуществление охраны застрахованных помещений и прочего имущества, при наличии систем охранной сигнализации - документы с данными о срабатывании систем сигнализации, документы, подтверждающие получение сигнала тревоги на пульте охранного предприятия или вневедомственной охраны и выезд группы задержания);
- копии служебных документов охранного предприятия о действиях охраны во время совершения кражи с незаконным проникновением, грабежа, разбоя или преднамеренных действий третьих лиц (или подобные документы сотрудников службы охраны Страхователя);
- иных документов, подтверждающих факт наступления события и размер причиненного убытка;
- подтверждения своевременного обращения в правоохранительные органы по месту происшествия с целью фиксации факта, причин и обстоятельств повреждений, полученных в результате указанного страхового события;
- перечня поврежденного и уничтоженного имущества и документов, обосновывающих и подтверждающих суммы понесенных убытков, на основании которых будет производиться расчет суммы страхового возмещения в зависимости от характера страхового случая.

6.4. Расходы по разборке и/или перемещению зданий, сооружений на новое место с целью уменьшения убытков и по уборке обломков (остатков) имущества, пострадавшего в результате страхового случая, произведенные Страхователем, определяются в размере величины этих расходов, но в пределах страховой суммы, по расценкам, исходя из необходимости и экономически целесообразного объема выполненных работ, на основании представленных Страхователем соответствующих документов (счета, квитанции, фактуры, накладные, платежные документы и т. д.), подтверждающих произведенные расходы.

6.5. В случае, если Страхователю станет известно местонахождение утраченного вследствие страхового случая имущества, он обязан незамедлительно известить об этом Страховщика.

6.6. Если утраченное в результате страхового случая имущество возвращено Страхователю:

6.6.1. в неповрежденном состоянии до выплаты Страховщиком страхового возмещения, страховое возмещение не выплачивается;

6.6.2. в неповрежденном состоянии после выплаты страхового возмещения, то Страхователь обязан возвратить Страховщику полученную от него сумму возмещения;

6.6.3. в поврежденном состоянии, то Страховщик выплачивает страховое возмещение в соответствии с положениями раздела 10 Правил страхования.

6.7. Если Страхователь не выполнит указанные в п. 5.2. настоящих Условий обязанности, Страховщик имеет право полностью или частично отказать в выплате страхового возмещения в той мере, в которой вышеуказанное невыполнение обязательств привело к увеличению размера ущерба.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящие Условия применяются только дополнительно к "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей".

7.2. При заключении Договора страхования на условиях настоящих Условий, последние становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательными как для Страховщика, так и для Страхователя (Выгодоприобретателя).

7.3. Положения, содержащиеся в настоящих Условиях, могут быть изменены (исключены или дополнены) по письменному соглашению Сторон при заключении договора страхования или в течение срока его действия, при условии, что такие изменения не противоречат действующему законодательству и условиям страхования указанных страховых рисков в РФ.

7.4. В том, что не урегулировано настоящими Условиями и договором страхования, применяются положения Правил страхования. В случае расхождения между положениями настоящих Условий и Правил страхования преимущественную силу имеют положения настоящих Условий.

7.5. При заключении Договора страхования на основании настоящих Условий в отношении порядка уплаты страховой премии, правового статуса Сторон, порядка осуществления страховой выплаты и порядка разрешения споров Стороны руководствуются "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей".

Приложение 5
к "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей" от 03.11.2026 г.

Условия страхования на случай боя стекол

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Имущество юридических лиц может быть застраховано на настоящих Условиях только при условии его страхования на случай гибели (утраты) или повреждения имущества вследствие *пожара, удара молнии, падения на застрахованное имущество летательного аппарата и/или предметов, выпавших из него, взрыва газа* с учетом всех условий и исключений, установленных "Правилами страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей" от 03 ноября 2026 г. (далее по тексту - Правила страхования) и Договором страхования для застрахованного имущества.

1.2. Страхование по настоящим Условиям действует в отношении имущества, указанного в Договоре страхования и находящегося на территории страхования, указанной в Договоре страхования.

1.3. В соответствии с настоящими Условиями на страхование принимаются элементы зданий, сооружений, помещений, выполненные из стекла или стеклоподобных материалов:

1.3.1. оконные стекла, цельные стекла (витрины);

1.3.2. световые купола из стекла и стеклоподобных материалов;

1.3.3. витражи;

1.3.4. фирменные вывески, рекламные табло и щиты, выполненные из стекла и стеклоподобных материалов или имеющие элементы, выполненные из подобного рода материалов, светящиеся и неоновые рекламы;

1.3.5. облицовка фасадов и стен;

1.3.6. зеркала.

2. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

2.1. В соответствии с настоящими Условиями страховыми рисками являются гибель (утрата) или повреждение имущества вследствие застрахованных рисков по Договору страхования здания (строения, сооружения).

2.2. В соответствии с настоящими Условиями при наступлении события, признанного страховым случаем, возмещению также подлежат следующие целесообразные расходы, произведенные Страхователем:

2.2.1. По временной замене разбитых стекол (витражей) в случае невозможности срочной замены стеклом, аналогичным разбитому.

2.2.2. По монтажу и демонтажу предметов, препятствующих замене разбитых стекол (жалюзи, решетки и т. д.).

2.2.3. По монтажу строительных лесов, если они необходимы для замены стекол на высоких этажах.

2.2.4. По окраске, росписи, гравировке, покрытию пленкой или лаком, протравливанию и солнцезащитной обработке стекла, вставленного вместо разбитого.

2.2.5. По монтажу и сборке световых табло и рекламных установок.

2.2.6. По разборке и/или перемещению зданий, сооружений, оборудования на новое место с целью уменьшения убытков.

2.2.7. По расчистке территории, уборке обломков (остатков) имущества и приведению застрахованного имущества, пострадавшего в результате страхового случая, в порядок.

2.3. В соответствии с настоящими Условиями Страховщик не возмещает:

2.3.1. Убытки, связанные с повреждением поверхности объектов страхования (стекол, зеркал и т. д.) – царапины, иные механические повреждения;

2.3.2. Убытки, возникшие вследствие перемещения (перевозки, переноски) объектов страхования (стекол, зеркал и т. д.) в целях проведения соответствующих стекольных работ.

2.3.3. Убытки, возникшие вследствие выполнения работ по вставлению рам, удалению или демонтажу стекол или деталей из стекла из оконных или дверных рам или иных мест их постоянного крепления, другие убытки, возникшие перед или во время установки стекол, зеркал и т. д.

2.3.4. Убытки, возникшие вследствие царапин, заусенцев или распыления краски (случайного или преднамеренного) и т. п. на поверхность стекла, зеркала, полировку или роспись, повреждения или осыпания напыления, а также убытки, возникшие вследствие применения сварочных и нагревательных аппаратов.

2.3.5. Убытки, возникшие вследствие боя переносных зеркал, стеклянной посуды, пустотелого (дутого) стекла, осветительной арматуры и лампочек накаливания всех видов.

2.4. Страхователь обязан соблюдать следующие правила безопасности:

2.4.1. Не допускается оттаивание застрахованных стекол (зеркал и т. д.) с помощью нагревательных приборов или горячей воды.

2.4.2. Отопительные приборы, плиты или световые рекламные установки должны располагаться на расстоянии не менее 30 (тридцати) см. от застрахованных стекол (зеркал и т. д.).

2.4.3. В случае передачи помещений в аренду, Страхователь обязан информировать нанимателя помещения о соблюдении правил безопасности пользования стеклянными элементами застрахованного имущества.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

3.1. Порядок заключения Договора страхования, в который включающего настоящие Условия, определен Правилами страхования.

3.2. В отношении риска боя оконных стекол, зеркал и витрин в Договоре страхования устанавливается лимит возмещения в размере фиксированной денежной суммы, в процентном отношении от суммы общего убытка по Договору страхования и т. п.

3.2. В заявлении на заключение Договора страхования Страхователь должен привести сведения, свидетельствующие о характере и особенностях имущества, представляемого на страхование в соответствии с настоящими Условиями (% остекления здания, площадь остекления, виды материалов и конструкций и т. п.).

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ В ВЫПЛАТЕ

4.1. В случае признания наступившего события страховым случаем определение размера убытка, причиненного имуществу Страхователя вследствие боя оконных стекол, зеркал, витрин производится Страховщиком на основании определения доли этого убытка в общем убытке по Договору страхования здания (строения, сооружения) в соответствии с установленным лимитом страхового возмещения.

4.2. Расходы по временной замене разбитых стекол (витражей) в случае невозможности срочной замены стеклом, аналогичным разбитому, по монтажу и демонтажу предметов, препятствующих замене разбитых стекол (жалюзи, решетки и т. д.), по монтажу строительных лесов, если они необходимы для замены стекол на высоких этажах, по окраске, росписи, гравировке, покрытию пленкой или лаком, протравливанию и солнцезащитной обработке стекла, вставленного вместо разбитого, по монтажу и сборке световых табло и рекламных установок, по разборке и/или перемещению зданий, сооружений, оборудования на новое место и по расчистке территории уборке, обломков (остатков) имущества и приведению застрахованного имущества, пострадавшего в результате страхового случая, в порядок, произведенные Страхователем, определяются в размере величины этих расходов, но в пределах страховой суммы, исходя из необходимости и экономически целесообразного объема выполненных работ, на основании представленных Страхователем соответствующих документов (договоры, счета, квитанции, фактуры, накладные, наряд - заказы, платежные документы и т. д.), подтверждающих произведенные расходы.

4.3. Порядок определения размера ущерба установлен Правилами страхования.

4.5. Если Страхователь не выполнит указанные в п. 2.4. настоящих Условий обязанности, Страховщик имеет право полностью или частично отказать в выплате страхового возмещения в той мере, в которой вышеуказанное невыполнение обязательств привело к увеличению размера ущерба.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящие Условия применяются только дополнительно к "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей".

5.2. При заключении Договора страхования на условиях настоящих Условий, последние становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательными как для Страховщика, так и для Страхователя (Выгодоприобретателя).

5.3. Положения, содержащиеся в настоящих Условиях, могут быть изменены (исключены или дополнены) по письменному соглашению Сторон при заключении договора страхования или в течение срока его действия, при условии, что такие изменения не противоречат действующему законодательству и условиям страхования указанных страховых рисков в РФ.

5.4. В том, что не урегулировано настоящими Условиями и договором страхования, применяются положения Правил страхования. В случае расхождения между положениями настоящих Условий и Правил страхования преимущественную силу имеют положения настоящих Условий.

5.5. При заключении Договора страхования на основании настоящих Условий в отношении порядка уплаты страховой премии, правового статуса Сторон, порядка осуществления страховой выплаты и порядка разрешения споров Стороны руководствуются "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей".

Приложение 6
к "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей" от 03.11.2026 г.

Условия на случай наезда транспортных средств, воздействия дыма или звукового удара

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Имущество юридических лиц может быть застраховано на настоящих Условиях только при условии его страхования на случай гибели (утраты) или повреждения вследствие *пожара, удара молнии, падения на застрахованное имущество летательного аппарата и/или предметов, выпавших из него, взрыва газа* с учетом всех условий и исключений, установленных "Правилами страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей" от 03 ноября 2026 г. (далее по тексту - Правила страхования) и Договором страхования для застрахованного имущества.

1.2. Страхование по настоящим Условиям действует в отношении имущества, указанного в договоре страхования и находящегося на территории страхования, указанной в Договоре страхования.

2. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

2.1.В соответствии с настоящим Условиями страховыми рисками являются гибель (утрата) или повреждение имущества вследствие:

2.1.1. ***"наезда транспортных средств";***

Под *"наездом транспортного средства"* понимается гибель или повреждение застрахованного имущества в результате:

2.1.1.1. наезда наземных транспортных средств или самодвижущихся машин;

2.1.1.2. навала самоходных водных транспортных средств, буксируемых или несамоходных водных транспортных средств или самоходных плавающих инженерных сооружений;

2.1.1.3. Действие страхования не распространяется на убытки:

- причиненные транспортными средствами (перевозимыми предметами) Страхователя (Выгодоприобретателя), его работников или собственника застрахованного здания;
- произошедшие во время передвижения объектов страхования по автомобильным дорогам (дорогам общего пользования).

2.1.2. ***воздействия дыма;***

Под убытками, причиненными *"воздействием дыма"*, понимается любое повреждение застрахованного имущества в результате неожиданной и ненадлежащей утечки дыма из отопительного, обогревательного, сушильного оборудования или оборудования для приготовления пищи, расположенного в пределах территории страхования.

2.1.2.1. Действие страхования не распространяется на убытки, причиненные в результате:

а) нарушением правил эксплуатации вышеуказанного оборудования в соответствии с его техническими паспортами и рекомендациями производителя;

б) продолжительного воздействия дыма на застрахованное имущество.

2.1.3. ***звукового удара.***

В соответствии с настоящими Условиями *"звуковой удар"* считается произошедшим только тогда, когда он произведен летательным аппаратом, проходящим через звуковой барьер.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

3.1. Порядок заключения Договора страхования, включающего настоящие Условия, определен Правилами страхования.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

4.1. В случае признания наступившего события страховым случаем определение размера убытка, причиненных имуществу Страхователя производится Страховщиком на основании Договора страхования и следующих документов:

4.1.1. в случае *наезда транспортного средства:*

- актов, заключения аварийно-технических служб, территориальных органов МВД России и/или МЧС России;
- справки о ДТП;
- первичных процессуальных документов, выданных территориальными органами МВД России (протокол об административном правонарушении/постановление по делу об административном

правонарушении/ определение о возбуждении (отказе в возбуждении) дела об административном правонарушении);

- копий имеющихся у Страхователя документов от организаций, чье транспортное средство участвовало в происшествии.

4.1.2. в случае *воздействия дыма:*

- актов, заключения аварийно-технических служб, территориальных органов Ростехнадзора, МВД России и/или МЧС России;

4.1.2. в случае *звукового удара:*

- актов, заключения аварийно-технических служб, территориальных органов МВД России и/или МЧС России;

4.1.2. а также:

- подтверждения своевременного обращения в правоохранительные органы по месту происшествия с целью фиксации факта, причин и обстоятельств повреждений, полученных в результате указанного страхового события;

- перечня поврежденного и уничтоженного имущества и документов, обосновывающих и подтверждающих суммы понесенных убытков, на основании которых будет производиться расчет суммы страхового возмещения в зависимости от характера страхового случая.

4.2. Порядок определения размера убытка установлен Правилами страхования.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящие Условия применяются только дополнительно к "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей".

5.2. При заключении Договора страхования на условиях настоящих Условий, последние становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательными как для Страховщика, так и для Страхователя (Выгодоприобретателя).

5.3. Положения, содержащиеся в настоящих Условиях, могут быть изменены (исключены или дополнены) по письменному соглашению Сторон при заключении договора страхования или в течение срока его действия, при условии, что такие изменения не противоречат действующему законодательству и условиям страхования указанных страховых рисков в РФ.

5.4. В том, что не урегулировано настоящими Условиями и договором страхования, применяются положения Правил страхования. В случае расхождения между положениями настоящих Условий и Правил страхования преимущественную силу имеют положения настоящих Условий.

5.5. При заключении Договора страхования на основании настоящих Условий в отношении порядка уплаты страховой премии, правового статуса Сторон, порядка осуществления страховой выплаты и порядка разрешения споров Стороны руководствуются "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей".

Приложение 7
к "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей" от 03.11.2026 г.

Условия страхования на случай неполучения ожидаемых доходов от сдачи в аренду застрахованного имущества

1.1. Страхование на случай *"неполучения ожидаемых доходов от сдачи в аренду"* застрахованного имущества юридических лиц может быть застраховано на настоящих Условиях только при условии его страхования имущества на случай гибели (утраты) или повреждения вследствие *пожара, удара молнии, падения на застрахованное имущество летательного аппарата и/или предметов, выпавших из него, взрыва газа* с учетом всех условий и исключений, установленных "Правилами страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей" от 03 ноября 2026 г. (далее по тексту - Правила страхования) и Договором страхования для застрахованного имущества.

1.2. Страхование по настоящим Условиям действует в отношении имущества, указанного в договоре страхования и находящегося на территории страхования, указанной в Договоре страхования.

2. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

2.1. Страховым риском является *"неполучение ожидаемых доходов от сдачи в аренду"* застрахованного имущества.

2.2. Страховым случаем по риску неполучения ожидаемых доходов является полное или частичное прекращение получения Страхователем (Выгодоприобретателем) арендной платы в результате страхового случая *("материального убытка")* по рискам, застрахованным по Договору страхования имущества, страховая выплата по которым должна быть произведена в соответствии с Договором страхования.

"Материальным убытком" признается утрата (гибель) или повреждение имущества Страхователя в результате событий, предусмотренных Договором страхования имущества (в т. ч. пожара, взрыва газа, удара молнии, падения летательного аппарата и/или предметов, выпавших их него, и иных событий, конкретно указанных в Договоре страхования) и не исключенных Договору страхования, если такие события привели к причинению *"материального убытка"* застрахованному имуществу, сданному в аренду на территории, указанной в Договоре страхования.

2.3. По Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Условиями, возмещению подлежат только те неполученные арендные платежи, которые не были получены Страхователем в течение периода времени необходимого для восстановления, замены, ремонта и подготовки к сдаче в аренду поврежденного, уничтоженного или утраченного имущества, увеличенного на 3 (три) рабочих дня.

2.4. Если Договором страхования не предусмотрено иное, страхование распространяется на случаи *"неполучения ожидаемых доходов от сдачи в аренду*" в течение всего периода перерыва по сдаче имущества в аренду, но не более 6 (шести) месяцев (максимальный период возмещения) с момента страхового случая, повлекшего, *"неполучение ожидаемых доходов от сдачи в аренду*", предусмотренного Договором страхования.

Моментом начала периода возмещения считается момент причинения *"материального убытка* имуществу Страхователя, сданному в аренду (начала события, причинившего ущерб имуществу, например, момент начала пожара и т. п.).

2.5. Страховщик не возмещает убытки (суммы увеличения убытков), которые произошли вследствие:

2.5.1. чрезвычайных обстоятельств, наступивших во время восстановления, замены или ремонта сдаваемого в аренду имущества;

2.5.2. ограничений, наложенных властями на восстановление, замену или ремонт застрахованного имущества или сдачу его в аренду;

2.5.3. невозможности восстановления, замены, ремонта и/или сдачи в аренду застрахованного имущества из-за начавшегося судебного или арбитражного разбирательства, споров относительно права собственности, права аренды и т. п.;

2.5.4. не принятия действий для восстановления, замены, ремонта и подготовки к сдаче в аренду поврежденного, погибшего или утраченного имущества;

2.5.5. прекращения работ по восстановлению, замене или ремонту застрахованного имущества и отказа Страхователя от их продолжения страховое возмещение выплачивается только за период, в течение которого проводились указанные работы.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

3.1. Порядок заключения Договора страхования, включающего настоящие Условия, определен Правилами страхования.

3.2. Страховая сумма по страхованию от убытков от *"неполучения ожидаемых доходов от сдачи в аренду*", устанавливается в виде денежной суммы (лимита страхового возмещения) в размере арендных платежей, установленных договорами аренды (без учета предусмотренных в них неустоек, штрафов, пени или иных штрафных санкций), на весь срок страхования, предусмотренный Договором страхования, и будет являться предельным размером страховой выплаты по одному страховому случаю в течение срока страхования.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права и обязанности сторон по Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Условиями, определены в Правилах страхования.

4.2. В дополнение к положениям раздела 9 Правил страхования Страхователь обязан при наступлении страхового случая, повлекшего за собой *"неполучение ожидаемых доходов от сдачи в аренду*", Страхователь (Выгодоприобретатель):

- принять все необходимые, возможные и целесообразные меры для предотвращения или уменьшения убытков от *"неполучения ожидаемых доходов от сдачи в аренду*" застрахованного имущества;
- предоставить Страховщику документы, подтверждающие размер недополученных арендных платежей (в т. ч. договоры аренды с указанием размера и порядка оплаты, включая приложения и дополнительные соглашения к ним, действовавшие на момент страхового случая, кассовые документы, выписки из банковских счетов о получении арендной платы), а также документы, свидетельствующие об отказе арендаторов от уплаты арендных платежей в связи с наступлением страхового случая (отказ от договора аренды и т. п.).

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ В ВЫПЛАТЕ

5.1. Порядок осуществления определения суммы убытка и размера страховой выплаты установлены в разделе 10 Правил страхования.

5.2. Страховое возмещение по риску *"неполучения ожидаемых доходов от сдачи в аренду"* застрахованного имущества исчисляется в размере фактически неполученных арендных платежей, которые Страхователь мог бы получить по конкретным расторгнутым договорам аренды, при условии, что действие данных договоров аренды было прекращено или временно приостановлено в силу невозможности использования сдаваемых в аренду помещений, но не более страховой суммы (лимита возмещения), установленной в Договоре страхования при условии, что Страхователь представит документы, подтверждающие право на получение им арендных платежей на момент наступления страхового случая

5.3. После осуществления страховой выплаты в соответствии с настоящими Дополнительными условиями, страховая сумма по страхованию риска *"неполучения ожидаемых доходов от сдачи в аренду"* уменьшается на сумму выплаченного возмещения.

5.4. Если в Договоре страхования страховая сумма по страхованию риска *"неполучения ожидаемых доходов от сдачи в аренду"* установлена ниже, чем сумма арендных платежей, установленных по договору аренды, Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных убытков пропорционально отношению страховой суммы к сумме арендных платежей, установленных по договору аренды.

5.5. Выплата страхового возмещения осуществляется пропорционально количеству дней, в которые сдаваемое в аренду застрахованное имущество было непригодно для сдачи в аренду (но не свыше максимального периода возмещения установленного в Договоре страхования согласно п. 2.4. настоящих Условий.

5.6. В соответствии с настоящими Условиями возмещению подлежат также расходы, производимые Страхователем в целях предотвращения или уменьшения убытка от *"неполучения ожидаемых доходов от сдачи в аренду"* в том случае, если они произведены:

5.6.1. в целях уменьшения размера убытка;

5.6.2. с согласия и по получении предварительного согласия Страховщика.

5.7. Неисполнение обязанностей, предусмотренных п. 4.2. настоящих Условий дает Страховщику право отказать Страхователю в возмещении (в т. ч. в той части убытков, которая не подтверждена предоставленными документами).

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящие Условия применяются только дополнительно к "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей".

5.2. При заключении Договора страхования на условиях настоящих Условий, последние становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательными как для Страховщика, так и для Страхователя (Выгодоприобретателя).

5.3. Положения, содержащиеся в настоящих Условиях, могут быть изменены (исключены или дополнены) по письменному соглашению Сторон при заключении договора страхования или в течение срока его действия, при условии, что такие изменения не противоречат действующему законодательству и условиям страхования указанных страховых рисков в РФ.

5.4. В том, что не урегулировано настоящими Условиями и договором страхования, применяются положения Правил страхования. В случае расхождения между положениями настоящих Условий и Правил страхования преимущественную силу имеют положения настоящих Условий.

5.5. При заключении Договора страхования на основании настоящих Условий в отношении порядка уплаты страховой премии, правового статуса Сторон, порядка осуществления страховой выплаты и порядка разрешения споров Стороны руководствуются "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей".

Приложение 8
к "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей" от 03.11.2026 г.

Условия страхования на случай повреждения, гибели или утраты товаров на складе или в торговом зале

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товары на складе или в торговом зале могут быть застраховано на настоящих Условиях, с учетом всех условий и исключений, установленных "Правилами страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей" от 03 ноября 2026 г. (далее по тексту – Правила страхования).

1.2. Страхование по настоящим Условиям действует в отношении товаров (на складе или в торговом зале), указанных в Договоре страхования и находящихся на территории страхования, указанной в Договоре страхования.

1.3. Не подлежат страхованию товары, находящиеся в зданиях и сооружениях, не оконченных строительством, освобожденных для капитального ремонта или по другим причинам на длительный срок лицами, использующими их по прямому назначению.

Страхователь обязан незамедлительно известить Страховщика об освобождении указанных зданий и сооружений для проведения капитального ремонта или по другим причинам на срок более 60 (шестидесяти) дней.

2. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ. СТРАХОВЫЕ РИСКИ.

2.1. В соответствии с настоящими Условиями страховыми рисками являются гибель (утрата) или повреждение имущества вследствие событий, перечисленных в п. 4.1.1. - 4.1.5. и 4.1.7. "Правил страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей" и установленных Договором страхования с учетом условий и исключений, предусмотренных *"Оговоркой об исключениях в отношении складских рисков (здания складов и ТМЦ на складах) и торговых центров (включая имущество арендаторов, расположенное на территории торговых центров)* *(Приложение 13 к Правилам страхования).*

2.2. Если это прямо указано в Договоре страхования, товары на складе (в торговом зале) могут быть застрахованы на одном из следующих условий:

2.2.1. Страхование ***"с лимитом возмещения"***

При страховании товара на условии "с лимитом возмещения" страховая сумма устанавливается в размере максимальной загрузки склада (торгового зала).

Стороны также устанавливают максимальный размер страховой выплаты (лимит страхового возмещения) на один страховой случай.

При наступлении страхового случая причиненные убытки возмещаются в пределах установленного лимита возмещения. Если стоимость товара, находящегося на складе (в торговом зале), на момент наступления страхового случая превысит страховую сумму, то страховое возмещение выплачивается пропорционально отношению страховой суммы к стоимости товара на момент наступления страхового случая.

2.2.2. Страхование ***"по неснижаемому остатку"***

Страхование на условии "по неснижаемому остатку" применяется только для страхования товара, передаваемого в залог.

Страхователь указывает страховую сумму в соответствии с залоговой стоимостью товара.

Выплата страхового возмещения по товару осуществляется в размере разницы между величиной страховой суммы и общей стоимостью товара, аналогичного застрахованному (как не поврежденного, так и получившего повреждения, но имеющего остаточную стоимость), оставшегося на территории страхования после наступления страхового случая.

Страхование товара на условии "по неснижаемому остатку" производится без установления франшиз.

2.2.3. Страхование ***"по стоимости на день инвентаризации"***

При страховании товара на условии "по стоимости на день инвентаризации" страховая сумма по товару устанавливается в размере максимальной стоимости товара, единовременно находившегося на складе (в торговом зале), за предыдущий месяц.

При заключении Договора страхования Страхователь заявляет первоначальную страховую сумму в соответствии с предполагаемой максимальной загрузкой склада.

В течение срока страхования не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца Страхователь письменно уведомляет Страховщика о максимальной стоимости товара на складе (в торговом зале) за предыдущий месяц. Страховая сумма по товару изменяется с момента получения Страховщиком такого уведомления.

Если Страхователь не предоставляет письменное уведомление в срок, то страховая сумма по товару остается равной стоимости согласно последнему полученному Страховщиком уведомлению. Если Страхователь не заявил стоимость за первый месяц действия Договора страхования, страховая сумма остается равной первоначальной страховой сумме.

При страховании товара *"по стоимости на день инвентаризации"* действует условие о неполном страховании. Неполное страхование возникает, если на день причинения ущерба фактическая стоимость товара окажется больше действующей страховой суммы.

При страховании товара *"по стоимости на день инвентаризации"* не применяется п. 5.8. Правил страхования, то есть после выплаты страхового возмещения страховая сумма по товару не уменьшается.

Уплата страховой премии по Договору страхования производится в следующем порядке:

- первый страховой взнос уплачивается авансом, в размере половины годовой страховой премии, рассчитанной от первоначальной страховой суммы;
- последующие платежи страховой премии производятся ежемесячно, начиная с 7 (седьмого) месяца действия Договора страхования, и их величина рассчитывается на основании данных о стоимости запасов на день инвентаризации с учетом уплаченного первого страхового взноса.
- окончательный расчет страховой премии производится в последний месяц действия Договора страхования.

2.2.4. По Договору страхования могут быть застрахованы расходы по утилизации/уничтожению поврежденных товарных запасов. Указанные расходы могут быть возмещены в размере лимита возмещения, установленного в Договоре страхования.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

3.1. Порядок заключения Договора страхования, в который включены настоящие Условия, определен Правилами страхования.

3.2. При этом в заявлении на заключение Договора страхования Страхователь должен привести сведения, свидетельствующие о характере и особенностях имущества, представляемого на страхование в соответствии с настоящими Условиями.

3.3. Страховая сумма устанавливается исходя из:

- себестоимости (для производимой продукции / для незавершенного производства);
- стоимости приобретения (для сырья и материалов, для реализуемых товаров).

3.4. При страховании транспортных средств, машин и механизмов как "товаров на складе" предоставляются технические паспорта (ПТС).

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

4.1. В случае признания наступившего события страховым случаем определение размера убытка, причиненного товарам на складе, производится Страховщиком на основании Договора страхования и следующих документов:

4.1. заявление на страховую выплату по форме Страховщика с указанием номера Договора страхования;

4.2. документы, подтверждающих наличие у Страхователя (Выгодоприобретателя) на момент наступления события, имеющего признаки страхового случая, основанного на законе, ином правовом акте или договоре интереса в сохранении застрахованного имущества и/или иного застрахованного имущественного интереса (оригиналы или надлежащим образом оформленные копии):

- платёжные и иные (товарные накладные и т. п.) документы, подтверждающие приобретение товара по его закупочной стоимости;
- акты приёмки на склад произведённого товара (готовой продукции) и иные документы, подтверждающие его количество и стоимость;
- документы учета движения (поступления и отгрузки) товарных запасов, готовой продукции (сырья, материалов, товаров для реализации, полуфабрикатов) - расходные и приходные накладные, кассовые чеки;
- сертификаты качества и соответствия на товары на складе, с описанием их качественно-технических характеристик;

4.3. перечень утраченного (погибшего) или поврежденного имущества с указанием характера его повреждения;

4.4. документы из компетентных органов, подтверждающие факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, с указанием причин и обстоятельств его возникновения, а также лиц, виновных в наступлении события, имеющего признаки страхового случая, если они имеются.

4.5. Порядок определения размера убытка и суммы страховой выплаты определен Правилами страхования и настоящими Условиями.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящие Условия применяются только дополнительно к "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей".

5.2. При заключении Договора страхования на условиях настоящих Условий, последние становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательными как для Страховщика, так и для Страхователя (Выгодоприобретателя).

5.3. Положения, содержащиеся в настоящих Условиях, могут быть изменены (исключены или дополнены) по письменному соглашению Сторон при заключении договора страхования или в течение срока его действия, при условии, что такие изменения не противоречат действующему законодательству и условиям страхования указанных страховых рисков в РФ.

5.4. В том, что не урегулировано настоящими Условиями и договором страхования, применяются положения Правил страхования. В случае расхождения между положениями настоящих Условий и Правил страхования преимущественную силу имеют положения настоящих Условий.

5.5. При заключении Договора страхования на основании настоящих Условий в отношении порядка уплаты страховой премии, правового статуса Сторон, порядка осуществления страховой выплаты и порядка разрешения споров Стороны руководствуются "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей".

Приложение 9
к "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей" от 03.11.2026 г.

Условия страхования на случай повреждения, гибели или утраты товаров в холодильных камерах

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товары в холодильных камерах могут быть застраховано на настоящих Условиях, с учетом всех условий и исключений, установленных "Правилами страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей" от 03 ноября 2026 г. (далее по тексту – Правила страхования).

1.2. Страхование по настоящим Условиям действует в отношении товаров в холодильных камерах, указанных в Договоре страхования и находящихся на территории страхования, указанной в Договоре страхования.

1.3. Не подлежат страхованию товары, находящиеся в зданиях и сооружениях, не оконченных строительством, освобожденных для капитального ремонта или по другим причинам на длительный срок лицами, использующими их по прямому назначению.

Страхователь обязан незамедлительно известить Страховщика об освобождении указанных зданий и сооружений для проведения капитального ремонта или по другим причинам на срок более 60 (шестидесяти) дней.

1.3. Не подлежат страхованию товары с просроченным сроком годности, а также расположенные в холодильных установках (камерах), не соответствующих типу холодильных установок (камер), предназначенных для хранения определенного вида товаров.

2. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

2.1. В соответствии с настоящими Условиями страховыми рисками являются гибель (утрата) или повреждение товаров в холодильных камерах в результате наступления следующих событий:

2.1.1. "авария в системе энергоснабжения" объекта, в котором расположены холодильные установки (камеры), приведшая к внезапному прекращению подачи электроэнергии;

2.1.2. непредвиденного и неподконтрольного для Страхователя изменения условий хранения застрахованного имущества в камерах с *"контролируемой атмосферой";*

Камерами с *"контролируемой атмосферой"* считаются помещения, в которых производится длительное (свыше одного месяца) хранение имущества в условиях, при которых обеспечивается не только постоянная температура хранения, но и другие постоянные параметры воздушно-газовой смеси, такие как влажность, давление, отличный от обычного воздуха газовый состав смеси, предельные нормы пыли или иных твердых компонентов в этой смеси или другие аналогичные параметры.

Камеры с *"контролируемой атмосферой"* открываются для вложения и изъятия хранимого в них имущества только по строго определенному графику, не допускающему нарушений режима хранения.

2.1.3. "поломки" холодильных камер (установок).

Под *"поломкой"* понимается выход из строя отдельных частей, узлов, агрегатов или всего холодильного оборудования в целом в результате технических неисправностей, приведшее к невозможности поддержания определенных условий хранения (температура, влажность, давление и т. д.), необходимых для сохранности имущества (товаров, продуктов), находящегося на хранении в данных холодильных камерах (установках).

3. Договор страхования может быть заключен на случай наступления всех перечисленных событий или отдельных из них.

4. По Договору страхования могут быть застрахованы расходы по утилизации/уничтожению поврежденных товарных запасов. Указанные расходы подлежат возмещению в пределах страховой суммы по Договору страхования, но не более лимита возмещения, установленного в Договоре страхования.

5. Не подлежат возмещению ущерб, причиненный товару в следствие:

5.1. усадки, усушки, внутренних дефектов и пороков застрахованного имущества, их порчи или гниения, если таковые не могут быть предотвращены при хранении, в условиях постоянного температурного режима;

5.2. неправильного хранения, нарушения температурного режима, необходимого для хранения имущества, а также недостаточной вентиляцией помещений холодильников или повреждения упаковки товаров;

5.3. проведения временного ремонта указанного в Договоре страхования холодильного оборудования, если такой ремонт проводился без предварительного согласования со Страховщиком.

5.4. порчи товара, находящегося в холодильных камерах по причине ненормального функционирования холодильного оборудования (например, из-за утечки охлаждающей жидкости).

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

3.1. Порядок заключения Договора страхования, в который включаются настоящие Условия, определен Правилами страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей.

При этом в заявлении на заключение Договора страхования Страхователь должен привести сведения, свидетельствующие о характере и особенностях товаров и скоропортящихся продуктов, расположенных в холодильных установках (камерах) и представляемых на страхование в соответствии с настоящими Условиями, а также:

- копии договоров купли-продажи;
- финансовые (бухгалтерские) документы;
- сертификаты на товары и скоропортящиеся продукты;
- другие документы, позволяющие определить страховую стоимость товаров и скоропортящихся продуктов и характеризующие объект страхования.

3.2. При заключении Договора страхования Страховщик вправе потребовать установления *"без претензионного* периода" (период времени, в течение которого находящиеся на хранении в холодильных камерах товары и скоропортящиеся продукты не должны подвергаться порче после остановки или выхода из строя холодильных агрегатов при условии, что холодильная камера в течение этого периода остается постоянно закрытой), продолжительность которого определяется в зависимости от вида товаров и скоропортящихся продуктов, типа и размеров холодильного оборудования.

Продолжительность *"без претензионного периода"* для отдельных категорий застрахованного имущества указывается в Договоре страхования.

3.3. Убытки, наступившие в течение *"без претензионного периода"* и возникшие вследствие отклонений от заданных температур хранения, возмещению не подлежат за исключением случаев, вызванных:

8.1. попаданием в холодильную камеру холодильного агента вследствие его утечки или выброса;

8.2. непредвиденным замораживанием, размораживанием продуктов, находящихся в холодильной камере;

8.3. порчей охлажденных продуктов, ранее не достигших предписанной температуры охлаждения.

4. ПРАВАИ ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. В дополнение к п. 9. Правил страхования Страхователь обязан:

4.1.1. вести учет товаров, находящихся на хранении в холодильных камерах, фиксируя в учетных документах даты изъятия товаров или помещения их на хранение, их наименование, количество и стоимость. При наступлении страхового случая представить Страховщику соответствующие данные учета о наличии товаров в холодильных камерах;

4.1.2. вести журнал учета температурного режима по каждой холодильной камере, а также других необходимых данных;

4.1.3. принимать необходимые меры по обеспечению нормальной работы холодильного оборудования в соответствии с рекомендациями его изготовителя, общепринятыми правилами его эксплуатации и указаниями органов государственной инспекции или иных аналогичных органов;

4.1.4. за свой счет принимать необходимые и целесообразные меры по предотвращению возможного ущерба застрахованному имуществу, а также выполнять указания и рекомендации Страховщика, сделанные им в этих целях;

4.1.5. обеспечивать постоянное техническое обслуживание холодильного оборудования, контроль за его работой и уход за ним со стороны квалифицированного технического персонала;

4.1.6. обеспечить представителям Страховщика доступ на территорию страхования, к документам по учету застрахованных товаров, журналам режима работы холодильных камер с целью осмотра застрахованного имущества и оценки степени принятого на страхование риска.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА БЫТКОВ И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ В ВЫПЛАТЕ

5.1. В случае признания наступившего события страховым случаем, определение размера убытков, причиненных застрахованному имуществу, производится Страховщиком на основании Договора страхования и следующих документов:

- документов, предусмотренных Правилами страхования и Условиями к ним по застрахованным рискам;
- акта специализированных служб, осуществляющих эксплуатацию и техническое обслуживание систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, кондиционирования и пожаротушения и кондиционирования, с описанием причины выхода из строя и лице, ответственном за причинение ущерба (если оно было установлено в ходе расследования);
- договора на эксплуатацию и техническое обслуживание систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, кондиционирования и пожаротушения с указанием даты их последнего обследования.

5.2. Размер ущерба при наступлении страхового события определяется Страховщиком в следующем порядке:

5.2.1. *При уничтожении имущества, находящегося в холодильных установках (камерах)* – в размере страховой суммы, установленной в Договоре страхования.

5.2.2. *При порче (повреждении) имущества, находящегося в холодильных установках (камерах)* – в размере страховой стоимости, за вычетом имеющихся остатков, годных для использования или реализации, но не более страховой суммы, предусмотренной Договором страхования.

При этом оценка степени порчи (повреждения) товаров и скоропортящихся продуктов питания осуществляется в соответствии с документами специализированных организаций, заключением экспертов (экспертных организаций), оценщиков.

5.3. Расходы Страхователя по спасанию оборудования, предотвращению или сокращению размеров убытков определяются в размере величины этих расходов, но в пределах страховой суммы, на основании представленных Страхователем соответствующих документов (счета, квитанции, фактуры, накладные, платежные документы и т. д.), подтверждающих произведенные затраты.

5.4. Кроме причин, по которым Страховщик может отказать в выплате страхового возмещения, указанных в Правилах страхования, Страховщик в соответствии с настоящими Условиями вправе отказать в выплате страхового возмещения в связи с порчей товаров и скоропортящихся продуктов, расположенных в холодильных установках (камерах), возникшей в течение *"без претензионного периода"*, а также в случаях неисполнения Страхователем обязанностей, указанных в п. 4.1. настоящих Условий.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящие Условия применяются только дополнительно к "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей".

6.2. При заключении Договора страхования на условиях настоящих Условий, последние становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательными как для Страховщика, так и для Страхователя (Выгодоприобретателя).

6.3. Положения, содержащиеся в настоящих Условиях, могут быть изменены (исключены или дополнены) по письменному соглашению Сторон при заключении договора страхования или в течение срока его действия, при условии, что такие изменения не противоречат действующему законодательству и условиям страхования указанных страховых рисков в РФ.

6.4. В том, что не урегулировано настоящими Условиями и договором страхования, применяются положения Правил страхования. В случае расхождения между положениями настоящих Условий и Правил страхования преимущественную силу имеют положения настоящих Условий.

6.5. При заключении Договора страхования на основании настоящих Условий в отношении порядка уплаты страховой премии, правового статуса Сторон, порядка осуществления страховой выплаты и порядка разрешения споров Стороны руководствуются "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей".

Приложение 10
к "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей" от 03.11.2026 г.

Условия страхования на случай террористического акта (терроризма), диверсии и воздействия беспилотных летательных аппаратов

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Имущество юридических лиц может быть застраховано на настоящих Условиях только при условии его страхования на случай гибели (утраты) или повреждения вследствие *пожара, удара молнии, падения на застрахованное имущество летательного аппарата и/или предметов, выпавших из него, взрыва* газа с учетом всех условий и исключений, установленных "Правилами страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей" от 03 ноября 2026 г. (далее по тексту – Правила страхования) и договором страхования для застрахованного имущества.

1.2. Страхование по настоящим Условиям действует в отношении имущества, указанного в договоре страхования и находящегося на территории страхования, указанной в договоре страхования, с учетом раздела 4 настоящих Условий.

1.3. Для целей настоящих Условий используются следующие термины:

Беспилотный летательный аппарат (БПЛА) – беспилотное воздушное судно (летательный аппарат, управляемый дистанционно или автономно, без экипажа на борту) любого назначения и принадлежности, а также его части, груз и иные предметы, падающие из него. К БПЛА для целей настоящих Условий не относятся ракеты любых видов.

Воздействие БПЛА – событие, указанное в п. 2.1.3 настоящих Условий.

Один риск – общая страховая сумма (а если в отношении рисков, указанных в разделе 2 настоящих Условий, установлен лимит ответственности меньше страховой суммы, – такой лимит) в отношении всего застрахованного имущества, расположенного в одном имущественном комплексе (зданиях, сооружениях), если эти здания и сооружения примыкают друг к другу или расстояние между ними составляет менее 50 метров. Имущественный комплекс одного юридического лица, расположенный на территории протяженностью более 50 метров по одному почтовому адресу, может рассматриваться как Один риск. В отношении линейных объектов (п. 10.1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) Одним риском признается страховая сумма в отношении каждого искусственного сооружения и в отношении протяженного объекта между двумя искусственными сооружениями, а при отсутствии искусственных сооружений – общая страховая сумма в отношении всего линейного объекта. В отношении складов и товарно-материальных ценностей Одним риском признается общая страховая сумма в отношении застрахованного здания, оборудования и товарно-материальных ценностей одного Страхователя на одной или нескольких локациях. Совокупность страховых сумм (лимитов ответственности) по нескольким договорам страхования, подпадающим под определение Одного риска, является Одним риском. Территория Московского международного делового центра «Москва-Сити» признается Одним риском.

Агрегатный лимит ответственности – максимальная сумма страховых выплат по всем страховым случаям, наступившим по рискам, указанным в разделе 2 настоящих Условий, в течение срока (периода) страхования по всему застрахованному имуществу Страхователя (на всех территориях страхования).

Лимит ответственности на один страховой случай – максимальная сумма страховой выплаты по одному страховому случаю по рискам, указанным в разделе 2 настоящих Условий.

2. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

2.1. В соответствии с настоящими Условиями страховыми рисками являются гибель (утрата) или повреждение застрахованного имущества вследствие наступления следующих событий:

2.1.1. ***Террористический акт***

Событие (или серия событий), квалифицированное компетентными органами в соответствии со ст. 205 Уголовного кодекса Российской Федерации (далее – УК РФ) как террористический акт, т. е. совершение взрыва, поджога или иных действий, устрашающих население и создающих опасность гибели человека, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных тяжких последствий, в целях дестабилизации деятельности органов власти или международных организаций либо воздействия на принятие ими решений (в редакции ст. 205 УК РФ, действующей на дату события).

2.1.2. ***Диверсия***

Событие (или серия событий), квалифицированное компетентными органами в соответствии со ст. 281 УК РФ как диверсия, т. е. совершение взрыва, поджога или иных действий, направленных на разрушение или повреждение предприятий, сооружений, объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств, средств связи, объектов жизнеобеспечения населения либо на нанесение вреда здоровью людей и (или)

компонентам природной среды, в целях подрыва экономической безопасности и (или) обороноспособности Российской Федерации (в редакции ст. 281 УК РФ, действующей на дату события).

2.1.3. ***Воздействие беспилотных летательных аппаратов (БПЛА)***

Гибель (утрата) или повреждение застрахованного имущества в результате:

а) противоправных действий, квалифицированных компетентными органами в соответствии с УК РФ в качестве преступления иного, чем предусмотрено ст. 205 или ст. 281 УК РФ, прямо вызванных и (или) непосредственно связанных с:

– падением (столкновением) БПЛА, их частей, груза или иных предметов, падающих из них (за исключением падения и/или запуска ракет), а также воздействием воздушной ударной волны;

– воздействием детонации взрывчатых веществ или устройств, инициирующих взрыв, перемещаемых с использованием БПЛА (за исключением падения и/или запуска ракет), в т. ч. шумовой и взрывной волны;

– причинением иного прямого ущерба в результате использования БПЛА (за исключением падения и/или запуска ракет);

б) срабатывания систем противовоздушной обороны для защиты от воздействия БПЛА с применением любых видов вооружения, в т. ч. ракет, включая падение их элементов и обломков.

Риск воздействия БПЛА признается реализовавшимся только при наличии документального подтверждения компетентных органов о воздействии БПЛА (о срабатывании систем противовоздушной обороны для защиты от воздействия БПЛА) на застрахованное имущество или на территории страхования.

2.2. Риск, указанный в п. 2.1.3 настоящих Условий, может быть застрахован только совместно с рисками, указанными в пп. 2.1.1 и 2.1.2 настоящих Условий, и только в отношении имущества, находящегося на территории Российской Федерации.

2.3. Страховым случаем является физическая гибель (утрата) или повреждение застрахованного имущества, находящегося на территории страхования, в результате прямого воздействия на него события, указанного в п. 2.1 настоящих Условий, произошедшего в течение срока (периода) страхования, а также в результате такого события, имевшего место за пределами территории страхования, но послужившего первопричиной, непосредственно приведшей к физической гибели (утрате) или повреждению застрахованного имущества.

2.4. Одним страховым случаем признается гибель (утрата) или повреждение застрахованного имущества в пределах Одного риска, вызванные одним событием или серией событий, указанных в п. 2.1 настоящих Условий, совершенных в одинаковых целях или по одним и тем же причинам, в течение любого периода продолжительностью:

– 6 (шесть) последовательных часов – для случаев воздействия или падения пилотируемых или беспилотных летательных аппаратов и/или их обломков, реактивных систем залпового огня, оперативно-тактических ракетных комплексов, любых видов ракет;

– 72 (семьдесят два) последовательных часа – для остальных случаев.

2.5. Несмотря на положения п. 10.18.6 Правил страхования, «Оговорки об исключении военных рисков и рисков гражданской войны», «Оговорки об исключении скрытого военного риска» (Приложение 13 к Правилам страхования) и п. 2.7.1 настоящих Условий, если событие, в результате которого произошла физическая гибель (утрата) или повреждение застрахованного имущества, квалифицировано компетентными органами как террористический акт или диверсия либо имеется документальное подтверждение воздействия БПЛА (п. 2.1.3 настоящих Условий), такое событие признается страховым случаем с учетом условий, исключений, установленных настоящими Условиями и договором страхования.

2.6. Квалификация события определяется на основании процессуальных документов компетентных органов, имеющихся на дату принятия Страховщиком решения о страховой выплате. Событие, квалифицированное компетентными органами иначе, чем указано в п. 2.1 настоящих Условий, страховым случаем по настоящим Условиям не является.

2.7. В соответствии с настоящими Условиями не являются страховыми случаями (не относятся к рискам, указанным в п. 2.1 настоящих Условий) следующие события:

2.7.1. военные действия или операции военного характера (независимо от того, объявлена война или нет), гражданская война или ее последствия, народные волнения, забастовки, восстания, революции, бунт, захват власти военными, узурпация власти или народные волнения, призывающие к восстанию, локаут, конфискация, реквизиция, арест, уничтожение или повреждение имущества по распоряжению военных или гражданских властей, – с учетом положений п. 2.5 настоящих Условий;

2.7.2. законный или незаконный захват территории или собственности, за исключением случаев повреждения или уничтожения застрахованного имущества непосредственно в результате террористического акта, диверсии или воздействия БПЛА;

2.7.3. ядерный взрыв, ядерная реакция, радиация и ионизирующее излучение в любой форме, либо радиоактивное заражение (загрязнение), вне зависимости от того, что послужило причиной или следствием вышеуказанных событий;

2.7.4. умышленные действия Страхователя, Выгодоприобретателя, а также лиц, действовавших хотя и от собственного имени, но с ведома и в интересах Страхователя или Выгодоприобретателя, а равно и нарушения кем-либо из указанных лиц установленных правил обращения с застрахованным имуществом;

2.7.5. акты вандализма, злоумышленные действия, забастовки, трудовые конфликты, восстания, мятежи, гражданские волнения, массовые беспорядки, в т. ч. если они не квалифицированы компетентными органами как террористический акт или диверсия и не являются воздействием БПЛА;

2.7.6. грабежи, кражи, в т.ч. с незаконным проникновением или хищения, если данные события произошли не в связи с террористическим актом, диверсией или воздействием БПЛА, а также таинственное исчезновение или необъяснимая потеря застрахованного имущества;

2.7.7. угроза или инсценировка террористического акта или диверсии, ложное сообщение о них, совершенные с использованием любого способа коммуникаций и информационного воздействия, а также любые убытки и расходы, возникшие вследствие таких угроз, инсценировок или сообщений при отсутствии физического повреждения застрахованного имущества в результате события, указанного в п. 2.1 настоящих Условий;

2.7.8. запуск и/или попадание ракет любых видов, снарядов, иных средств поражения и их обломков, применение пилотируемых летательных аппаратов военного назначения, реактивных систем залпового огня, оперативно-тактических ракетных комплексов, обстрел из любого оружия, детонация мин, снарядов и боеприпасов, – за исключением случаев, предусмотренных п. 2.1.3 настоящих Условий (воздействие БПЛА, срабатывание систем противовоздушной обороны для защиты от воздействия БПЛА), и с учетом п. 2.5 настоящих Условий;

2.7.9. принятие решения о проведении контртеррористической операции и (или) введении правового режима контртеррористической операции; введение чрезвычайного положения (режима чрезвычайной ситуации) и (или) военного положения в связи с попытками насильственного изменения конституционного строя, захвата или присвоения власти, вооруженным мятежом, массовыми беспорядками, террористическими актами, блокированием или захватом особо важных объектов или отдельных местностей, подготовкой и деятельностью незаконных вооруженных формирований, межнациональными, межконфессиональными и региональными конфликтами, а также в связи с авариями, катастрофами и иными бедствиями, повлекшими (могущими повлечь) человеческие жертвы и требующими проведения масштабных аварийно-спасательных и других неотложных работ;

2.7.10. начало войны (независимо от того, было ли об этом объявлено) между любыми из следующих государств: Российская Федерация, Соединенное Королевство Великобритании и Северной Ирландии, Соединенные Штаты Америки, Французская Республика, Китайская Народная Республика, а также взрыв любого орудия войны, использующего энергию ядерного распада или синтеза или иные подобные реакции или радиоактивные элементы, независимо от того, где и когда произошел такой взрыв;

2.7.11. выброс, утечка, рассеивание, распространение химических, биологических или биохимических веществ, химическое, биологическое, биохимическое или электромагнитное воздействие, заражение, загрязнение любого рода (с учетом п. 10.18.8 Правил страхования);

2.7.12. события, предусмотренные «Оговоркой об исключении кибер-рисков» (Приложение 13 к Правилам страхования), за исключением гибели (утраты) или повреждения застрахованного имущества в результате пожара или взрыва, вызванных непосредственно кибер-актом, квалифицированным компетентными органами как террористический акт или диверсия;

2.7.13. Договором страхования могут быть предусмотрены иные исключения из объема ответственности Страховщика.

3. ИМУЩЕСТВО И УБЫТКИ, НА КОТОРЫЕ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ СТРАХОВАНИЕ

3.1. Если договором страхования не предусмотрено иное, по настоящим Условиям не является застрахованным и не подлежит возмещению гибель (утрата) или повреждение:

3.1.1. зданий, сооружений, оборудования и товарных запасов (собственных и принадлежащих третьим лицам, в т. ч. продавцам), относящихся непосредственно к деятельности операторов электронных торговых площадок (маркетплейсов) Wildberries и OZON. Иные здания, сооружения, оборудование и товарные запасы, не относящиеся к такой деятельности, но расположенные на территории тех же складских комплексов, не относятся к настоящему исключению;

3.1.2. имущества воинских частей, военных объектов, отделов (отделений, участков) полиции;

3.1.3. имущества в процессе перевозки, а также имущества, находящегося вне территории страхования;

3.1.4. воздушных судов и иных летательных аппаратов, космических объектов, морских и речных судов, плавучих средств;

3.1.5. наземных транспортных средств, включая автомобили, локомотивы и подвижной состав, за исключением случаев, когда такое транспортное средство застраховано как имущество по договору страхования и находится на территории страхования в момент гибели (утраты) или повреждения;

3.1.6. земельных участков (земли), растений;

3.1.7. любого здания или сооружения и имущества, находящегося в нем, если такое здание или сооружение пустует, не занято или не функционирует более 60 (шестидесяти) дней подряд, если данный факт не относится к параметрам его обычной эксплуатации;

3.1.8. имущества, расположенного на территории атомной электростанции; ядерных реакторов, зданий реакторов, реакторных установок и их оборудования; имущества, используемого для выработки ядерной энергии, производства, использования или хранения ядерных материалов; иного имущества, подлежащего страхованию ядерным страховым пулом;

3.1.9. жилой недвижимости и апартаментов, находящихся за пределами Российской Федерации.

3.2. По настоящим Условиям не возмещаются:

3.2.1. убытки от перерыва в производственной (хозяйственной) деятельности, от задержки начала производственной деятельности (ввода в эксплуатацию), неполученные доходы, в т. ч. арендная плата (Приложение 7 к Правилам страхования), упущенная выгода и иные косвенные убытки;

3.2.2. штрафы, неустойки, пени и иные санкции, а также любые выплаты, назначенные судом, государственным учреждением, органом власти или любым иным лицом;

3.2.3. увеличение размера убытка, вызванное вступлением в силу любого распоряжения или законодательного акта в отношении использования, реконструкции, ремонта или сноса застрахованного имущества;

3.2.4. потери или увеличение стоимости в результате угрозы или обмана при отсутствии физического повреждения застрахованного имущества в результате события, указанного в п. 2.1 настоящих Условий;

3.2.5. стоимость данных (информации); в отношении устройств обработки данных применяется «Оговорка об исключении кибер-рисков» (Приложение 13 к Правилам страхования).

4. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

4.1. Страхование по настоящим Условиям действует на территории страхования, указанной в договоре страхования и расположенной в пределах территории Российской Федерации.

4.2. По особому соглашению Сторон страхование рисков, указанных в пп. 2.1.1 и 2.1.2 настоящих Условий, может распространяться на территорию страхования за пределами Российской Федерации. В этом случае страховым риском признается событие (или серия событий), квалифицированное в соответствии с законодательством страны, на территории которой оно произошло, как террористический акт или диверсия, но в объеме не более, чем предусмотрено ст. 205 и ст. 281 УК РФ.

5. СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ФРАНШИЗА

5.1. Страховая сумма по рискам, указанным в разделе 2 настоящих Условий, не может превышать страховую сумму, установленную договором страхования в отношении того же имущества по рискам, указанным в п. 4.1.1 Правил страхования.

5.2. В договоре страхования по рискам, указанным в разделе 2 настоящих Условий, в обязательном порядке устанавливаются: Агрегатный лимит ответственности; Лимит ответственности на один страховой случай.

5.3. Агрегатный лимит ответственности, Лимит ответственности на один страховой случай уменьшаются на сумму произведенных страховых выплат. Восстановление страховой суммы и лимитов ответственности по рискам, указанным в разделе 2 настоящих Условий, не производится (п. 5.8 Правил страхования не применяется). При исчерпании Агрегатного лимита ответственности страхование по настоящим Условиям прекращается, страховая премия возврату не подлежит.

5.4. По рискам, указанным в разделе 2 настоящих Условий, устанавливается безусловная франшиза в фиксированном размере, применяемая к сумме убытка по каждому страховому случаю в целом (по всему застрахованному имуществу в пределах Одного риска). Положения п. 5.11 Правил страхования не применяются. Размер франшизы определяется Страховщиком с учетом вида деятельности Страхователя, размера лимитов ответственности и иных факторов страхового риска и указывается в договоре страхования.

6. СРОК СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

6.1. Страхование по настоящим Условиям устанавливается на срок (период страхования) не более 6 (шести) месяцев. Если срок действия договора страхования превышает 6 (шесть) месяцев, срок страхования по настоящим Условиям состоит из последовательных периодов страхования продолжительностью не более 6 (шести) месяцев каждый.

6.2. Страховая премия по настоящим Условиям рассчитывается за каждый период страхования исходя из Агрегатного лимита ответственности и страхового тарифа, установленного для рисков настоящих Условий.

6.3. Страхование по настоящим Условиям на второй и последующие периоды страхования действует при условии уплаты страховой премии за соответствующий период в срок, установленный договором страхования. Страховщик вправе не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до начала очередного периода страхования направить Страхователю предложение об изменении размера страховой премии, лимитов ответственности и (или) франшизы на очередной период страхования. Если Стороны не достигли соглашения до начала очередного периода страхования, страхование по настоящим Условиям на очередной период не действует, страховая премия за него не уплачивается, а уплаченная – подлежит возврату; страхование по иным рискам договора страхования продолжает действовать.

6.4. При досрочном прекращении страхования по настоящим Условиям (в т. ч. по основаниям, предусмотренным разделом 7 настоящих Условий) Страхователю возвращается часть страховой премии за не истекший срок страхования, если по рискам настоящих Условий не производились страховые выплаты и не заявлены события, имеющие признаки страхового случая.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ СТРАХОВАНИЯ И ОТКАЗ ОТ СТРАХОВАНИЯ ПО НАСТОЯЩИМ УСЛОВИЯМ

7.1. Для целей ст. 959 Гражданского кодекса Российской Федерации и раздела 8 Правил страхования значительным изменением обстоятельств, влекущим увеличение страхового риска по рискам настоящих Условий, признаются также:

а) значительное увеличение объема убытков по рискам террористического акта, диверсии и воздействия БПЛА в отношении объектов того же вида деятельности или на территории того же субъекта Российской Федерации;

б) существенное изменение количества событий, указанных в п. 2.1 настоящих Условий, и (или) стоимости ущерба от таких событий за период от 1 (одного) до 3 (трех) месяцев;

в) изменение статистики событий по отдельным типам застрахованных объектов и (или) признаки того, что такая статистика может существенно измениться;

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящих Условий, Страховщик вправе потребовать изменения условий страхования по настоящим Условиям, в т. ч. увеличения страховой премии, направив Страхователю уведомление и проект дополнительного соглашения не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты вступления изменений в силу.

7.3. Если Страхователь возражает против изменения условий страхования или не подписал дополнительное соглашение до указанной в уведомлении даты, Страховщик в соответствии с п. 2 ст. 310 и ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора страхования в части страхования по настоящим Условиям, направив Страхователю письменное уведомление (в т. ч. по адресу электронной почты, указанному в договоре страхования) не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты прекращения страхования по настоящим Условиям. Страхование по иным рискам договора страхования продолжает действовать. Часть страховой премии по рискам настоящих Условий возвращается в соответствии с п. 6.4 настоящих Условий.

8. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. Порядок заключения Договора страхования, включающего настоящие Условия, определен Правилами страхования.

8.2. При заключении договора страхования, включающего настоящие Условия, Страхователь помимо сведений, указанных в п. 7.1 Правил страхования, сообщает Страховщику в заявлении на страхование:

– виды деятельности, осуществляемые на каждой территории страхования (локации);

– сведения о принадлежности Страхователя к группе компаний (объединению юридических лиц, находящихся под контролем либо значительным влиянием одного юридического лица), с указанием головной организации;

– перечень всех территорий страхования (адресов) с указанием страховых сумм (страховой стоимости) по каждой из них, а также общую страховую сумму (страховую стоимость) имущества Страхователя по всем территориям;

– сведения о событиях, имеющих признаки террористического акта, диверсии или воздействия БПЛА, произошедших на территориях страхования (в группе компаний Страхователя) начиная с 24.02.2022;

– сведения о других действующих и заключаемых договорах страхования рисков, указанных в разделе 2 настоящих Условий, в отношении того же имущества или имущества, расположенного в пределах того же Одного риска, а также о страховании франшизы.

Указанные сведения признаются существенными обстоятельствами для целей ст. 944 Гражданского кодекса Российской Федерации. Об изменении вида деятельности, осуществляемой на территории страхования, Страхователь обязан сообщить Страховщику в порядке, предусмотренном разделом 8 Правил страхования.

8.3. Заключая договор страхования, включающий настоящие Условия, Страхователь (Выгодоприобретатель) выражает согласие на передачу Страховщиком сведений о Страхователе, Выгодоприобретателе, застрахованном имуществе, условиях договора страхования и событиях, имеющих признаки страхового случая, перестраховщикам, перестраховочным брокерам, а также экспертам (сюрвейерам, аджастерам), привлекаемым Страховщиком или перестраховщиком, в объеме, необходимом для перестрахования, оценки риска и урегулирования убытков. Такая передача сведений не является нарушением подпункта 3 п. 9.3 Правил страхования и ст. 946 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. В дополнение к обязанностям, предусмотренным разделом 9 Правил страхования, Страхователь обязан:

9.1.1. при наступлении события, имеющего признаки страхового случая по настоящим Условиям, незамедлительно, но не позднее 24 (двадцати четырех) часов (за исключением выходных и праздничных дней) с момента, когда ему стало об этом известно, уведомить Страховщика любым доступным способом с последующим письменным подтверждением;

9.1.2. незамедлительно заявить о событии в территориальные органы ФСБ России, МВД России, МЧС России (а при воздействии БПЛА – также в органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органы местного самоуправления, оперативный штаб) и получить документы, указанные в п. 10.3.4 настоящих Условий;

9.1.3. обеспечить представителям Страховщика, перестраховщика и привлеченным ими экспертам доступ к месту события, застрахованному имуществу (его остаткам) и документам, относящимся к событию, а также сотрудничать с ними при установлении причин и размера ущерба;

9.1.4. до осмотра Страховщиком не изменять картину места события, за исключением действий, необходимых для обеспечения безопасности, спасания имущества, уменьшения ущерба и выполнения

предписаний компетентных органов, с фиксацией картины ущерба средствами фото- и видеосъемки (с указанием даты и геолокации);

9.1.5. соблюдать положения настоящих Условий.

9.2. Страховщик вправе привлекать к осмотру застрахованного имущества, установлению причин, обстоятельств и размера ущерба представителей перестраховщика и экспертов, в т. ч. по рекомендации перестраховщика.

10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

10.1. В случае признания наступившего события страховым случаем определение размера убытка, причиненных имуществу Страхователя вследствие террористического акта, диверсии или воздействия БПЛА, производится Страховщиком на основании договора страхования после установления факта, причин и обстоятельств страхового случая и размера ущерба.

Основанием для признания события страховым случаем являются: по рискам, указанным в пп. 2.1.1 и 2.1.2 настоящих Условий, – квалификация события компетентными органами в соответствии со ст. 205 «Террористический акт» или ст. 281 «Диверсия» УК РФ (постановление о возбуждении уголовного дела по соответствующей статье УК РФ); по риску, указанному в п. 2.1.3 настоящих Условий, – квалификация противоправных действий компетентными органами в соответствии с иной статьей УК РФ и документальное подтверждение воздействия БПЛА (срабатывания систем противовоздушной обороны для защиты от воздействия БПЛА). Страховое возмещение выплачивается после установления причин и обстоятельств события, т. е. признания события страховым случаем, и размера ущерба.

10.2. В случае признания наступившего события страховым случаем определение размера убытка, причиненных имуществу Страхователя вследствие террористического акта (терроризма), диверсии или воздействия БПЛА, производится Страховщиком на основании Договора страхования и следующих документов:

10.2.1. Размер ущерба определяется Страховщиком на основании данных осмотра, действительной стоимости пострадавшего имущества, а также документов, подтверждающих размер ущерба.

10.3. При обращении за страховой выплатой Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить Страховщику следующие документы:

10.3.1. письменное заявление на страховую выплату с указанием номера Договора страхования;

10.3.2. документы, подтверждающих наличие у Страхователя (Выгодоприобретателя) на момент наступления события, имеющего признаки страхового случая, основанного на законе, ином правовом акте или договоре интереса в сохранении застрахованного имущества и/или иного застрахованного имущественного интереса (оригиналы или надлежащим образом оформленные копии);

10.3.3. перечень утраченного (погибшего) или поврежденного имущества с указанием характера его повреждения;

10.3.4. документы из компетентных органов, подтверждающие факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, с указанием причин и обстоятельств его возникновения, а также лиц, виновных в наступлении события, имеющего признаки страхового случая, если они имеются, в т. ч.:

а) по рискам, указанным в пп. 2.1.1 и 2.1.2 настоящих Условий, – копию постановления о возбуждении уголовного дела по ст. 205 или ст. 281 УК РФ;

б) по риску, указанному в п. 2.1.3 настоящих Условий, – копию постановления о возбуждении уголовного дела (по статье УК РФ иной, чем ст. 205 или ст. 281 УК РФ) и документы компетентных органов, подтверждающие воздействие БПЛА (срабатывание систем противовоздушной обороны для защиты от воздействия БПЛА) на застрахованное имущество или на территории страхования (справки, акты обследования, протоколы осмотра места происшествия, официальные сообщения органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органов местного самоуправления, оперативного штаба);

в) фото- и видеоматериалы с места события с указанием даты съемки и геолокации;

При этом, если порядок и форма составления указанных документов предусмотрены соответствующими нормативными актами, документы должны быть представлены строго в соответствии с указанными нормативными актами.

10.3.5. документы, подтверждающие размер причиненного ущерба (убытков).

10.4. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случаях:

а) до тех пор, пока не будут представлены необходимые документы, подтверждающие причинение ущерба деянием, предусмотренным ст. 205 «Террористический акт» УК РФ, либо ст. 281 «Диверсия» УК РФ, либо воздействием БПЛА (п. 10.3.4 настоящих Условий);

б) до окончания расследования или судебного разбирательства (если соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя (его руководящих сотрудников) или если государственными компетентными органами проводится расследование обстоятельств, приведших к наступлению страхового случая);

в) до получения Страховщиком сведений (банковских реквизитов и иных сведений), необходимых для осуществления страховой выплаты путем безналичного перечисления денежных средств от лица, непосредственного обратившегося за получением страховой выплаты.

При этом Страховщик обязан уведомить лицо, обратившееся за страховой выплатой, о факте приостановки страховой выплаты и запросить у него недостающие сведения.

10.5. Авансовые и иные выплаты до признания события страховым случаем по рискам настоящих Условий не производятся.

10.6. Страховое возмещение по всем страховым случаям по рискам настоящих Условий выплачивается в пределах Агрегатного лимита ответственности, Лимита ответственности на один страховой случай и (по риску воздействия БПЛА) Подлимита по риску воздействия БПЛА, за вычетом франшизы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящие Условия применяются только дополнительно к "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей".

11.2. При заключении Договора страхования на условиях настоящих Условий, последние становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательными как для Страховщика, так и для Страхователя (Выгодоприобретателя).

11.3. Положения, содержащиеся в настоящих Условиях, могут быть изменены (исключены или дополнены) по письменному соглашению Сторон при заключении договора страхования или в течение срока его действия, при условии, что такие изменения не противоречат действующему законодательству и условиям страхования указанных страховых рисков в РФ.

11.4. В том, что не урегулировано настоящими Условиями и договором страхования, применяются положения Правил страхования. В случае расхождения между положениями настоящих Условий и Правил страхования преимущественную силу имеют положения настоящих Условий (в т. ч. в отношении пп. 4.6.1, 5.8, 5.9, 5.11, 10.18.6 Правил страхования и условий Приложения 7 к Правилам страхования).

11.5. При заключении Договора страхования на основании настоящих Условий в отношении порядка уплаты страховой премии, правового статуса Сторон, порядка осуществления страховой выплаты и порядка разрешения споров Стороны руководствуются "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей".

Приложение 11
к "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей" от 03.11.2026 г.

Условия страхования машин (оборудования) на случай поломки

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Машины и оборудование могут быть застрахованы на настоящих Условиях только при условии их страхования на случай гибели (утраты) или повреждения вследствие *пожара, удара молнии, падения на застрахованное имущество летательного аппарата и/или предметов, выпавших из него, взрыва* газа с учетом всех условий и исключений, установленных "Правилами страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей" от 03 ноября 2026 г. (далее по тексту – Правила страхования) и Договором страхования.

1.2. Страхование по настоящим Условиям действует в отношении машин и оборудования, указанного в договоре страхования и находящегося на территории страхования, указанной в договоре страхования.

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. ***"Машины и оборудование"*** в целях настоящих Условий означают устройства, преобразующие энергию и материалы.

В зависимости от основного (преобладающего) назначения машины и оборудование делятся по настоящим Условиям на энергетические (силовые) и рабочие.

2.1.1. К энергетическому оборудованию (силовым машинам и оборудованию) относятся машины - генераторы, производящие тепловую и электрическую энергию, и машины - двигатели, превращающие энергию любого вида (энергию воды, ветра, тепловую, электрическую и т. д.) в механическую.

2.1.2. К рабочим машинам и оборудованию относятся: машины, инструменты, аппараты и прочие виды оборудования, предназначенные для механического, термического и химического воздействия на предмет труда (обрабатываемый предмет), который может находиться в твердом, жидком или газообразном состоянии, с целью изменения его формы, свойств, состояния или положения.

К рабочим машинам и оборудованию относятся все виды технологического оборудования, включая автоматические машины и оборудование, для производства промышленной продукции, оборудование сельскохозяйственное, транспортное, строительное, торговое, складское, оборудование для систем водоснабжения и водоотведения, а также другие виды машин и оборудования, кроме энергетического оборудования.

2.1.3. Согласно настоящим Условиям, принимаются на страхование машины (оборудование), находящееся в рабочем состоянии.

Находящимся в рабочем состоянии считается только такие машины (оборудование), сборка и установка которого полностью завершены и которое после проведения пуско-наладочных работ и испытаний подготовлено к эксплуатации.

При этом Страхователь обязан на период действия Договора страхования обеспечить эксплуатацию машин, их техническое обслуживание, ремонт и периодическое освидетельствование в соответствии с требованиями правил и условий эксплуатации, а для машин, являющихся объектами контроля Ростехнадзора, также в соответствии с его нормативными документами.

Машины (оборудование) считаются застрахованными в течение срока страхования независимо от того, находились ли они в эксплуатации, ремонте, проверке, испытании, на хранении, во время перевозки в пределах предприятия, если Договором страхования не предусмотрено иное.

2.1.3. На страхование от поломок машин (оборудования) не принимаются:

а) вычислительная техника, периферийное и сетевое оборудование;

б) устройства связи и передачи информации;

в) медицинские аппараты, использующие ионизирующее излучение и электронные медицинские приборы;

г) электронные измерительные приборы;

д) специальное оборудование кино- и телестудий, кинокопировальных фабрик и киносети, конторские машины, множительная техника, электронные микроскопы, радиолокационные станции, антенные устройства и т. д.

2.2. Под ***"электронным оборудованием"*** понимаются слаботочные устройства, предназначенные для хранения, передачи, анализа и обработки информации.

В частности, к электронному оборудованию по настоящим Условиям относятся оборудование систем связи, средства измерения и управления, средства вычислительной техники и оргтехники, средства визуального и акустического отображения информации, средства хранения информации.

Согласно настоящим Условиям электронным оборудованием будет признаваться как самостоятельная единица оборудования, в частности, рабочие станции, серверы, средства оргтехники, так и узлы управления машин и оборудования.

2.2.1. Согласно настоящим Условиям, принимается на страхование электронное оборудование, находящееся в рабочем состоянии.

Находящимся в рабочем состоянии считается только такое оборудование, сборка и установка которого полностью завершены и которое после проведения пуско-наладочных работ и испытаний подготовлено к эксплуатации.

При этом Страхователь обязан на период действия Договора страхования заключить договор о техническом обслуживании застрахованного электронного оборудования со специализированной организацией или проводить техническое обслуживание электронного оборудования силами собственной специализированной службы.

3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Под ***"поломкой машин (оборудования)"*** по настоящим Условиям понимается гибель или повреждение застрахованных машин и оборудования, их частей, узлов или деталей в результате наступления любых внезапных и непредвиденных событий, включая:

а) ошибки в проектировании, конструкции и расчетах;

б) дефекты материалов, ошибки при изготовлении или монтаже застрахованных машин;

в) непреднамеренные ошибки персонала Страхователя при эксплуатации или обслуживании застрахованных машин (оборудования), а также непреднамеренные ошибки лиц, во владении или пользовании которых с ведома Страхователя находится застрахованное имущество;

в) гидравлический удар или недостаток жидкости в котлах и аппаратах, действующих с помощью пара или жидкостей;

г) воздействие электроэнергии в виде короткого замыкания, повышения силы тока или напряжения в сети, воздействия индуктированных токов, в т. ч. в результате аварии внешней (городской, региональной, национальной) энергосети;

д) внутренний физический взрыв, в т. ч. взрыв паровых котлов, двигателей внутреннего сгорания и других источников энергии; е) энергетическую перегрузку, перегрев, вибрацию, разладку, заклинивание, засор механизма посторонними предметами, изменение давления внутри механизма, действие центробежной силы;

ж) разрыв тросов и цепей, падение застрахованных предметов и удара их о другие предметы;

з) воздействие низких температур;

и) усталость материала.

Под ***"усталостью материала"*** понимается изменение механических и физических свойств материалов в результате действия циклически изменяющихся напряжений и деформаций.

Не является страховым случаем и не возмещается ущерб вследствие *"усталости материала"*, связанный с превышением нормативного срока службы при нормальной эксплуатации машин и оборудования или окончанием срока действия документа, разрешающего эксплуатацию машин и оборудования сверх нормативного срока службы.

3.2. Не являются страховым случаем и не возмещаются:

а) гибель или повреждение сменного оборудования и деталей, которые в связи с их эксплуатацией и (или) по своему характеру в высокой степени подвержены износу (матрицы, литейные формы, штампы, клише, цилиндры глубокой печати, шамотная футеровка, дробильные молотки, фильтры, абразивные круги, сита, узорообразующие валы, проволока, изделия из стекла, керамики, древесины, резиновые, текстильные или пластиковые покрытия) или средств производств и вспомогательных материалов (горюче-смазочные материалы, охлаждающие жидкости, катализаторы, другие химикаты), тросы, цепи, ремни, ленты, ленты транспортеров, ремни, резиновые шины, другие предметы (детали), которые в связи с их эксплуатацией и/или по характеру материала подвержены износу и амортизации в высокой степени, либо подлежат периодической замене, либо срок службы которых значительно ниже срока службы машины (оборудования);

б) гибель или повреждение передвижных или самоходных машин, а также машин, работающих под землей;

в) убытки, непосредственно вызванные постоянным воздействием эксплуатационных факторов (например, износа, коррозии, накипи, ржавчины);

Однако последующий убыток, причиненный соседним машинам, узлам и агрегатам в результате взаимодействия с машинами, узлами и агрегатами, подвергшимися воздействию исключенных факторов, подлежит возмещению.

г) убытки, за которые по закону или в силу договора или гарантийных обязательств несет ответственность изготовитель или поставщик машин и оборудования, либо лицо, производившее их ремонт, монтаж, наладку или обслуживание; д) убытки в результате нарушения Страхователем правил эксплуатации, технического обслуживания или неполного ремонта застрахованных машин (оборудования), т. е. если убыток произошел в результате того, что предыдущий ремонт произведен с нарушениями правил проведения ремонта;

е) поломки, обусловленные эксплуатацией застрахованных машин (оборудования) с превышением установленного нормативными документами ресурса; поломки, устраняемые путем регулировки или настройки, а также путем переустановки или замены программного обеспечения;

ж) гибель или повреждение застрахованных машин (оборудования) в результате затвердевания *("схватывания")* используемого в производственном процессе материала;

з) поломки, выявленные во время дефектации застрахованных машин (оборудования) стандартными процедурами и методами (тестирование, контроль, испытание и т. п.) при выводе машин в ремонт и во время проведения ремонта, и которые не могли быть выявлены существующими методами при эксплуатации машин в межремонтный период;

и) поломки застрахованных машин (оборудования) в результате отключения или прекращения подачи газа, воды, электроэнергии;

к) убытки вследствие проведения испытаний, тестирования, пробной эксплуатации застрахованных машин (оборудования);

л) гибель, повреждение или изменение электронных данных (программного обеспечения);

м) поломки машин (оборудования) при их монтаже, наладке, реконструкции, техническом обслуживании или ремонте.

3.3. Под поломкой *"электронного оборудования"* по настоящим Условиям понимается гибель или повреждение застрахованного электронного оборудования, его частей или деталей вследствие следующих событий:

а) ошибки в проекте, дефекты материалов, ошибки при изготовлении или монтаже застрахованных машин;

б) непреднамеренные ошибки персонала Страхователя при эксплуатации или обслуживании застрахованного электронного оборудования, а также непреднамеренные ошибки лиц, во владении или пользовании которых с ведома Страхователя находится застрахованное имущество;

в) воздействие электроэнергии в виде короткого замыкания, резкое повышение (понижение) силы тока или напряжения в сети, воздействие индуцированных токов, электромагнитных полей и т. п., в т. ч. в результате аварии внешней (городской, региональной, национальной) энергосети;

г) случайное падение застрахованного электронного оборудования.

3.3.2. Не являются страховым случаем и не возмещаются:

а) убытки, за которые по закону или в силу договора или гарантийных обязательств несет ответственность изготовитель или поставщик электронного оборудования, либо лицо, производившее их ремонт, монтаж, наладку или обслуживание;

б) убытки в результате нарушения Страхователем правил эксплуатации, технического обслуживания или неполного ремонта застрахованного электронного оборудования, т. е. убыток произошел в результате того, что предыдущий ремонт произведен с нарушениями правил проведения ремонта;

в) поломки, обусловленные эксплуатацией застрахованного электронного оборудования с превышением установленного нормативными документами ресурса;

г) поломки, устраняющиеся путем регулировки или настройки, а также путем переустановки или замены программного обеспечения;

д) гибель, повреждение, непригодность к использованию, снижение функциональных качеств застрахованного электронного оборудования в результате ошибок программного обеспечения, а также в результате несанкционированного доступа в систему управления или в систему передачи данных *("электронная агрессия");*

е) поломки электронного оборудования в результате прекращения подачи электроэнергии;

ж) убытки вследствие проведения испытаний, тестирования, пробной эксплуатации застрахованного электронного оборудования;

з) гибель, повреждение или изменение электронных данных (программного обеспечения);

и) поломки электронного оборудования при его монтаже, наладке, реконструкции, техническом обслуживании или ремонте.

4. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

4.1. Порядок заключения Договора страхования, в который включаются настоящие Условия, определен Правилами страхования.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Права и обязанности сторон по Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Условиями, определены в Правилах страхования.

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

6.1. В случае признания наступившего события страховым случаем определение размера убытка, причиненных имуществу Страхователя вследствие поломок машин (оборудования), производится Страховщиком на основании Договора страхования и следующих документов:

6.1.1. счетов, квитанций, фактур, накладных, платежных документов и т. п., подтверждающих произведенные Страхователем расходы по восстановлению работоспособности машин (оборудования).

Размер страховой выплаты определяются в размере фактической величины этих расходов в пределах страховой суммы, исходя из необходимости и экономически целесообразного объема выполненных работ и по расценкам, согласованным со Страховщиком.

6.1.2. При устранимых повреждениях Страховщик возмещает расходы, которые необходимо было произвести для приведения застрахованного электронного оборудования в рабочее состояние, в котором оно находилось до наступления страхового события за вычетом амортизации.

В указанные расходы включаются затраты по демонтажу и повторному монтажу, обычные расходы по перевозке в ремонтную мастерскую и обратно, возможные таможенные пошлины и сборы, при условии, что эти расходы были учтены в размере страховой суммы.

В случае, если ремонт производится силами Страхователя, то возмещаются затраты на приобретение материалов и частей, заработную плату, включая согласованные со Страховщиком накладные расходы.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящие Условия применяются только дополнительно к "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей".

7.2. При заключении Договора страхования на условиях настоящих Условий, последние становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательными как для Страховщика, так и для Страхователя (Выгодоприобретателя).

7.3. Положения, содержащиеся в настоящих Условиях, могут быть изменены (исключены или дополнены) по письменному соглашению сторон при заключении договора страхования или в течение срока его действия, при условии, что такие изменения не противоречат действующему законодательству и условиям страхования указанных страховых рисков в РФ.

7.4. В том, что не урегулировано настоящими Условиями и договором страхования, применяются положения Правил страхования. В случае расхождения между положениями настоящих Условий и Правил страхования преимущественную силу имеют положения настоящих Условий.

7.5. При заключении Договора страхования на основании настоящих Условий в отношении порядка уплаты страховой премии, правового статуса Сторон, порядка осуществления страховой выплаты и порядка разрешения споров Стороны руководствуются "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей".

Приложение 12
к "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей" от 03.11.2026 г.

Условия страхования земельных участков на случай непригодности использования

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Земельные участки как имущество юридических лиц могут быть застрахованы на настоящих Условиях с учетом всех условий и исключений, установленных "Правилами страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей" от 03 ноября 2026 г. (далее по тексту – Правила страхования) и договором страхования для застрахованного имущества.

1.2. Страхование по настоящим Условиям действует в отношении земельных участков, находящихся на территории страхования, указанной в договоре страхования.

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. *"**Земельный участок**"* в целях настоящих Условий означает ограниченную часть поверхности земли (в т. ч. поверхностный (почвенный) слой и элементы природного ландшафта), границы которой описаны и удостоверены в установленном действующим законодательством РФ порядке.

*"**Поверхностный (почвенный) слой**"* означает часть земельного участка, обладающая плодородными свойствами и характерной химической и физической структурой.

2.2. В соответствии с настоящими Условиями на страхование принимаются только земельные участки, находящиеся в собственности Страхователя (Выгодоприобретателя), права владения, пользования, распоряжения которыми подтверждены в порядке, установленном действующим законодательством РФ или земельные участки, являющиеся предметом ипотеки.

По настоящим Условиям могут быть застрахованы любые категории земельных участков, предусмотренные действующим законодательством РФ, зарегистрированные в установленном порядке, кроме особо охраняемых природных территорий, если страхование особо охраняемых природных территорий отдельно не предусмотрено условиями Договора страхования.

2.3. По настоящим Дополнительном условиям не подлежат страхованию растения, ландшафтные и иные сооружения, строения, находящиеся на застрахованном земельном участке.

*"**Природный ландшафт**"* означает природный объект, не измененный деятельностью человека, располагающийся на территории земельного участка, за исключением растительного покрова.

• СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Страхование земельных участков производится на случай непригодности для использования.

*"**Непригодность земельного участка**"* означает захламление (засорение), загрязнение застрахованного земельного участка, в т. ч. повреждение плодородного слоя почвы нефтепродуктами, а также другие виды порчи земельного участка, приводящие его в состояние, непригодное для использования по целевому назначению.

3.2. Страховыми рисками являются следующие события, приведшие к *"непригодности земельного участка"* в результате:

3.1. пожара;

3.2. взрыва газа;

3.3. удара молнии;

3.4. падения летательного аппарата и/или предметов, выпавших из него;

3.5. воздействия воды или иной жидкости, в т. ч. проникшей с соседней территории;

3.6. стихийных бедствий;

3.7. противоправных действий третьих лиц, в т. ч. умышленное повреждение земельного участка в результате хищения поверхностного (почвенного) слоя путем кражи, грабежа, разбоя; поджога и т. п.;

3.8. проведения мер по спасанию имущества при наступлении страховых случаев, предусмотренных Договором страхования.

3.3. Страховым случаем является факт установления *"непригодности земельного участка (его части)"* в результате воздействия любого из событий, предусмотренных п.п. 3.1. - 3.8. настоящих Условий, выраженный в нарушении возможности дальнейшего использования земельного участка для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию с момента начала действия Договора страхования до наступления рискового события, за исключением случаев, если повреждения были причинены расположенным/имеющимся на застрахованном земельном участке улучшениям, в т. ч. элементам ландшафтного дизайна, растениям, а также плодородному слою земли и подтвержденный документально компетентными органами, в т. ч. *"загрязнение"* **(**поступление в окружающую среду вещества,

смеси веществ, материалов и/или микроорганизмов, количество и/или концентрация которых превышают установленные нормативы, препятствующее использованию земельного участка в соответствии с его назначением), *"заболачивание"* (изменение водного режима, выражающееся в увеличении периодов длительного переувлажнения, подтопления и затопления почв), *"захламление" (*скопление мусора и/или отходов производства на поверхности почвы, препятствующее использованию земельного участка в соответствии с его назначением).

3.4. Не является страховым случаем и не возмещается ущерб, причиненный имуществу в результате:

3.4.1. конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного земельного участка по распоряжению государственных органов;

3.4.2. действий органов государственной власти и управления по изъятию земельных участков для государственных и муниципальных нужд, введения права ограниченного пользования земельным участком (сервитут);

3.4.3. действий (бездействия) владельца земельного участка, нарушающих действующие законодательные и нормативные акты, регламентирующие порядок использования земельного участка и расположенных на нем объектов, а также правила обращения с пестицидами, агрохимикатами, иными опасными веществами и отходами производства и потребления;

3.4.4. работ, произведенных на земельном участке (владельцем земельного участка или иными лицами с его ведома):

- не предусмотренных его целевым назначением;
- без соответствующего разрешения, если такие работы требуют наличия специального разрешения уполномоченных органов;
- лицом, не имеющим соответствующей квалификации или полномочий для выполнения данных работ;

3.4.5. противоправных действий владельца земельного участка, а также использования земельного участка в целях, для которых он не был предназначен;

3.4.6. повреждения земельного участка продуктами горения и мерами пожаротушения, если возгорание произошло вне границ застрахованного земельного участка;

3.4.7. вследствие возгорания оборудования, машин, механизмов, находящихся на застрахованном земельном участке, если данное возгорание не явилось причиной возникновения дальнейшего пожара или загрязнения;

3.4.8. использования земельного участка для целей, не соответствующих его назначению либо с нарушением действующего законодательства РФ и нормативных актов, регламентирующих порядок использования застрахованного имущества, если такое использование стало причиной гибели или повреждения застрахованного имущества, включая нарушения в пожарной безопасности и охранных мероприятий расположенных на земельном участке объектов;

3.4.9. подтвержденного документами компетентных органов нарушения Страхователем (Выгодоприобретателем) правил хранения и обращения с легковоспламеняющимися или горючими жидкостями и взрывчатыми веществами, иными опасными веществами и отходами производства и потребления;

3.4.10. заражения земель вредителями и болезнями растений, зарастания кустарником и мелколесьем;

3.4.11. воздействия диких или домашних животных, птиц и насекомых.

3.5. Не является страховым случаем по страхованию риска *"Непригодность земельного участка"* захламление (засорение), загрязнение застрахованного земельного участка по причинам иным, чем указано в п. 3.2. настоящих Условий, в т. ч. вызванное естественными природными процессами, не имеющими непредвиденного внезапного характера (медленным выделением тепла, гниением и другими экзотермическими реакциями (в т. ч. самовозгоранием), происходящим вследствие естественных свойств застрахованных земельных участков, а также деградации застрахованных земельных участков, включая водную эрозию (плоскостной смыв), ветровую эрозию, овражную эрозию, дегумификацию почв, засоление и подкисление поверхностного (почвенного) слоя, опустынивание).

3.6. По настоящим Условиям не подлежит возмещению ущерб, причиненный зеленым насаждениям, воде, животным, рыбам, птицам, ландшафтным элементам и иным сооружениям, строениям, находящимся на застрахованном земельном участке.

4. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

4.1. Порядок заключения Договора страхования, в который включаются настоящие Условия, определен Правилами страхования.

4.2. Страховая стоимость для земельного участка может быть определена:

4.2.1. в размере стоимости приобретения (при страховании предмета ипотеки);

4.2.3. в размере кадастровой стоимости земельного участка согласно выписке из ЕГРН;

4.3.3. в размере рыночной стоимости на основании отчета об оценке.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ ВВЫПЛАТЕ

6.1. В случае признания наступившего события страховым случаем определение размера убытка, причиненных земельному участку Страхователя производится Страховщиком на основании Договора страхования и следующих документов:

- документов, подтверждающих факт, причины наступления страхового случая, перечень которых Страховщик определяет в каждом конкретном случае с учетом обстоятельств наступившего события;

- в случае заболачивания, захламления земельных участков - документов компетентных органов (полиции, аварийно-технических, аварийно-спасательных служб, природоохранных органов, территориальных органов МЧС России и др.);

- в случае хищения плодородного слоя почвы - протокола об административном правонарушении;

- документов, подтверждающих повреждение (деградацию) земельного участка (данные лабораторных анализов почвы (почвенные, геоботанические, агрохимические и др.) специализированных инспекций аналитического контроля территориальных природоохранных органов, санитарно-эпидемиологического надзора и др.);

- документов, подтверждающих консервацию земель (документов компетентных органов об оценке состояния земель и их дальнейшем использовании (Министерства культуры, Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Министерства здравоохранения и социального развития РФ, Министерства сельского хозяйства РФ и их территориальных органов); карт с нанесенными границами земельных участков и частей земельных участков, подлежащих консервации; решений органов, осуществляющих ведение государственного земельного кадастра и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним о консервации земель с изъятием их из оборота; актов, заключений органов государственной власти и органов местного самоуправления);

Во всех случаях, если в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение ущерба, принимали участие правоохранительные органы, необходимо предоставить копию постановления или оригинал справки о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела.

- перечня повреждений, причиненных застрахованному земельному участку (в т. ч. заключения независимой экспертизы о состоянии земельного участка);

- документов, подтверждающих стоимость земельного участка и размер причиненного ущерба (например, справки о стоимости земельного участка, калькуляция (смета) затрат на восстановление земельного участка, счета организаций, производящих восстановительные работы).

6.2. Порядок определения размера убытка установлен Правилами страхования.

6.3. По настоящим Условиям ущерб, причиненный земельному участку, определяется следующим образом:

6.3.1. при невозможности дальнейшего использования земельного участка (его части) для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию с момента начала действия договора страхования до наступления страхового случая, а также, если расходы по приведению земельного участка в состояние пригодности его для дальнейшего использования превышают действительную стоимость земельного участка - исходя из 100 (ста) процентов страховой суммы по данному земельному участку (его части), установленной в Договоре страхования за вычетом стоимости земельного участка (его части) на дату принятия решения о его консервации;

Стоимость земельного участка на дату принятия решения о его консервации, может устанавливаться на основании заключения об оценке, подготовленного Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости.

6.3.2. В случае если вследствие причинения ущерба застрахованному земельному участку сумма расходов по приведению имущества в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, превышает страховую сумму либо в случае консервации земельного участка, а также в случае наступления невозможности использования застрахованного имущества по его целевому назначению более 3 (трех) лет, имущество считается погибшим, и Страховщик возмещает его среднерыночную стоимость на дату наступления страхового случая в пределах страховой суммы.

6.3.3.При повреждении земельного участка, если расходы на его восстановление для целей, в которых он использовался или предназначался к использованию, не превышают действительную стоимость земельного участка - исходя из размера расходов на его восстановление до состояния, в котором он находился на дату наступления страхового случая, но не более страховой суммы, установленной в Договоре страхования.

6.4. Если Договором страхования не предусмотрено иное, в сумму ущерба включаются следующие расходы по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению:

6.4.1. затраты на *"рекультивацию" (*комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и хозяйственной ценности поврежденных (погибших) земель) застрахованного земельного участка:

- расходы по расчистке территории застрахованного земельного участка от завалов конструкций зданий, сооружений и других обломков, образовавшихся в результате страхового случая;

- расходы по расчистке территории застрахованного земельного участка от грязи, камней, наносов и отложений, образовавшихся в результате наступления страхового случая;

- расходы на производство земляных работ по засыпке воронок, ям, трещин, карстов и других искусственных и естественных пустот, а также расходы на приобретение материалов, необходимых для засыпки;

- расходы на удаление грунта (почвенного слоя), пострадавшего в результате страхового случая;

- расходы на восстановление грунта (почвы) до состояния, в котором земельный участок находился на момент наступления страхового случая, а также расходы на приобретение материалов, необходимых для восстановления грунта.;

6.4.2. расходы по снятию, транспортировке и складированию (при необходимости) плодородного почвенного слоя почвы;

6.4.3. расходы по утилизации грунта, обломков, мусора;

6.4.4. расходы по планировке (выравниванию) поверхности, выполаживание и террасирование откосов бортов карьеров;

6.4.5. расходы по ликвидации послеусадочных явлений;

6.4.6. расходы по нанесению на спланированную поверхность почвенного слоя или потенциально плодородных пород;

6.4.7. расходы по внесению удобрений, известкованию, гипсованию и применению других методов восстановления плодородия земель с нарушенным почвенным покровом;

6.4.8. другие расходы, предусмотренные договором страхования, в зависимости от характера поврежденных (погибших, утраченных) земельных участков и характера их целевого использования.

Указанные расходы возмещаются в размере, не превышающем 5 (пять) процентов от страховой суммы, установленной в отношении земельного участка на весь срок страхования, если Договором страхования не предусмотрен иной размер возмещения.

6.5. В состав возмещаемых расходов, связанных с восстановлением земельного участка, не включаются:

- расходы, связанные с изменениями и/или улучшением застрахованного земельного участка;

- расходы, вызванные временным (вспомогательным) восстановлением застрахованного земельного участка, не являющемся частью окончательного восстановления;

-расходы, произведенные работами на земельном участке, не связанными с ликвидацией последствий страхового случая, или произведенные сверх необходимых.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящие Условия применяются только дополнительно к "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей".

7.2. При заключении Договора страхования на условиях настоящих Условий, последние становятся неотъемлемой частью договора страхования и обязательными как для Страховщика, так и для Страхователя (Выгодоприобретателя).

7.3. Положения, содержащиеся в настоящих Условиях, могут быть изменены (исключены или дополнены) по письменному соглашению сторон при заключении договора страхования или в течение срока его действия, при условии, что такие изменения не противоречат действующему законодательству и условиям страхования указанных страховых рисков в РФ.

7.4. В том, что не урегулировано настоящими Условиями и договором страхования, применяются положения Правил страхования. В случае расхождения между положениями настоящих Условий и Правил страхования преимущественную силу имеют положения настоящих Условий.

7.5. При заключении Договора страхования на основании настоящих Условий в отношении порядка уплаты страховой премии, правового статуса Сторон, порядка осуществления страховой выплаты и порядка разрешения споров Стороны руководствуются "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей".

Приложение 13
к "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей" от 03.11.2026 г.

ОГОВОРКА ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ ВОЕННЫХ РИСКОВ И РИСКОВ ГРАЖДАНСКОЙ ВОЙНЫ
(РЕДАКЦИЯ 1 – для договоров страхования, не предусматривающих страхование по Приложению 10 к Правилам страхования)

Несмотря на любое положение договора страхования, не являются страховыми случаям по договору страхования и исключаются убытки, ущерб, расходы или издержки любого рода, прямо или косвенно связанные, являющиеся результатом или возникшие в связи с нижеследующими событиями, независимо от наличия любых других причин или событий, которые одновременно или в любой последовательности могли повлиять на убыток:

(1) война, вторжение, военные действия и военизированные операции (вне зависимости от объявления войны), действия военной или узурпированной власти, действия иностранных врагов, военный/вооруженный конфликт, агрессивные действия военного характера, контртеррористические операции и мероприятия, военные сборы, маневры и/или иные военные мероприятия, а также осуществление войсками, воинскими формированиями, специальными формированиями, иными вооружёнными подразделениями функций по поддержанию мира (выполнению задач по обеспечению безопасности и защите граждан);

(2) гражданская война, мятеж, восстание, гражданские и/или народные волнения, массовые беспорядки, забастовка, военное восстание, бунт, революция, военный переворот или захват власти, военное или осадное положение;

(3) конфискация, национализация, изъятие, мобилизация, захват, присвоение, реквизиция, уничтожение или повреждение, арест имущества любым правительством (гражданским, военным или существующим de facto) или по его приказу, государственными или местными органами власти, действием военных властей или сил, незаконно захвативших власть;

(4) действия вооруженных сил, правоохранительных органов, народного ополчения Российской Федерации в рамках проведения специальных военных операций или антитеррористических операций.

Во избежание разночтений к указанным выше событиям относится поражение/уничтожение застрахованного имущества, в т. ч. в результате:

- целенаправленного взрыва/подрыва любым устройством, если он прямо или косвенно произошел в результате событий, указанных в пунктах 1 – 4 настоящей Оговорки;
- применения, воздействия или падения пилотируемых или беспилотных летательных аппаратов военного назначения и/или их обломков, боевой авиации, реактивных систем залпового огня, оперативно-тактических ракетных комплексов, любых видов баллистических ракет, задействованных в проведении военных или специальных операций, маневров или иных военных мероприятий;
- применения любых видов вооружения, вследствие срабатывания систем противовоздушной обороны, в т. ч. падения отдельных элементов зенитной управляемой ракеты (фюзеляж, оперение, двигатель, боевая часть, аппаратура наведения, гироприборы, источники питания и иные детали);
- запуска и/или попадания всех видов ракет, снарядов любого рода, пуль, гранат, иных средств поражения живой силы и техники и их осколков, обломков и поражающих элементов;
- обстрела из любого оружия;
- детонации мин, снарядов, боеприпасов и иного вооружения;
- падения гражданских летательных аппаратов (пилотируемых или беспилотных), стратостатов, зондов и иных летательных аппаратов и/или летающих объектов и/или их частей и/или грузов, если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в пунктах 1 – 4 настоящей Оговорки;
- наезда военной, специальной или иной техники и транспортных средств, используемой при выполнении любых операций или мероприятий военного, или контртеррористического характера, ведения боевых действий и/или действий по подавлению бунта, мятежа, восстания и/или по поддержанию правопорядка;
- воздействия надводных и подводных беспилотных (дистанционно управляемых) аппаратов, если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в пунктах 1 – 4 настоящей Оговорки;
- воздействия шумовой и взрывной волны, если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в пунктах 1 – 4 настоящей Оговорки;
- утечки или рассеивания любых загрязняющих или отравляющих веществ (жидких, твердых, газообразных), если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в пунктах 1 – 4 настоящей Оговорки;
- военных преступлений и мародерства.

Указанные исключения (1-4) применяются как в случаях прямого воздействия на объект, так и в случаях, когда описанные в настоящем разделе события являются первопричиной цепочки (последовательности) событий, повлиявших впоследствии на причинение вреда имуществу (дальнейшие поломки, выход оборудования из строя и т. д.), даже если первоначальное событие, явившееся первопричиной дальнейших событий, повлекших причинение вреда имуществу, произошло вне территории страхования.

Несмотря на вышесказанное, забастовка, мятеж, гражданское и/или народное волнение, массовые беспорядки (риски SRCC: Strikes, Riots, Civil Commotions) считаются застрахованными с лимитом, указанным в секции "детали риска" договора страхования (в случае его заключения с указанным условием).

Если какая-либо часть настоящей Оговорки окажется недействительной или не имеющей юридической силы, оставшаяся часть настоящей Оговорки остается в полной силе и действии.

ОГОВОРКА ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ ВОЕННЫХ РИСКОВ И РИСКОВ ГРАЖДАНСКОЙ ВОЙНЫ
(РЕДАКЦИЯ 2 – для договоров страхования, предусматривающих страхование по Приложению 10 к Правилам страхования)

Несмотря на любое положение договора страхования, не являются страховыми случаями по договору страхования и исключаются убыток, ущерб, расходы или издержки любого рода, прямо или косвенно связанные, являющиеся результатом или возникшие в связи с нижеследующими событиями, независимо от наличия любых других причин или событий, которые одновременно или в любой последовательности могли повлиять на убыток:

(1) война, вторжение, военные действия и военизированные операции (вне зависимости от объявления войны), действия военной или узурпированной власти, действия иностранных врагов, военный/вооруженный конфликт, агрессивные действия военного характера, контртеррористические операции и мероприятия, военные сборы, маневры и/или иные военные мероприятия, а также осуществление войсками, воинскими формированиями, специальными формированиями, иными вооруженными подразделениями функций по поддержанию мира (выполнению задач по обеспечению безопасности и защите граждан);

(2) гражданская война, мятеж, восстание, гражданские и/или народные волнения, массовые беспорядки, забастовка, военное восстание, бунт, революция, военный переворот или захват власти, военное или осадное положение;

(3) конфискация, национализация, изъятие, мобилизация, захват, присвоение, реквизиция, уничтожение или повреждение, арест имущества любым правительством (гражданским, военным или существующим de facto) или по его приказу, государственными или местными органами власти, действием военных властей или сил, незаконно захвативших власть;

(4) действия вооруженных сил, правоохранительных органов, народного ополчения Российской Федерации в рамках проведения специальных военных операций или антитеррористических операций.

Во избежание разночтений к указанным выше событиям относится поражение/уничтожение застрахованного имущества, в т. ч. в результате:

- целенаправленного взрыва/подрыва любым устройством, если он прямо или косвенно произошел в результате событий, указанных в пунктах 1 – 4 настоящей Оговорки;
- применения, воздействия или падения пилотируемых летательных аппаратов военного назначения и/или их обломков, боевой авиации, реактивных систем залпового огня, оперативно-тактических ракетных комплексов, любых видов баллистических ракет, задействованных в проведении военных или специальных операций, маневров или иных военных мероприятий;
- применения любых видов вооружения вследствие срабатывания систем противовоздушной обороны, в т. ч. падения отдельных элементов зенитной управляемой ракеты (фюзеляж, оперение, двигатель, боевая часть, аппаратура наведения, гироприборы, источники питания и иные детали), за исключением случаев применения любых видов вооружения вследствие срабатывания систем противовоздушной обороны для защиты от воздействия беспилотных летательных аппаратов (БПЛА);
- запуска и/или попадания всех видов ракет (за исключением случаев срабатывания систем противовоздушной обороны для защиты от воздействия БПЛА), снарядов любого рода, пуль, гранат, иных средств поражения живой силы и техники и их осколков, обломков и поражающих элементов;
- обстрела из любого оружия;
- детонации мин, снарядов, боеприпасов и иного вооружения (за исключением случаев воздействия БПЛА);
- падения гражданских пилотируемых летательных аппаратов, в т. ч. стратостатов, и иных пилотируемых летательных аппаратов и/или летающих объектов (за исключением беспилотных летательных аппаратов и/или объектов) и/или их частей и/или грузов, если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в пунктах 1 – 4 настоящей Оговорки;
- наезда военной, специальной или иной техники и транспортных средств, используемой при выполнении любых операций или мероприятий военного или контртеррористического характера, ведения боевых действий и/или действий по подавлению бунта, мятежа, восстания и/или по поддержанию правопорядка;
- воздействия надводных и подводных беспилотных (дистанционно управляемых) аппаратов, если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в пунктах 1 – 4 настоящей Оговорки;

- воздействия шумовой и взрывной волны (за исключением случаев воздействия БПЛА), если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в пунктах 1 – 4 настоящей Оговорки;

- утечки или рассеивания любых загрязняющих или отравляющих веществ (жидких, твердых, газообразных), если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в пунктах 1 – 4 настоящей Оговорки;

- военных преступлений и мародерства.

Указанные исключения (1) – (4) применяются как в случаях прямого воздействия на объект, так и в случаях, когда описанные в настоящей Оговорке события являются первопричиной цепочки (последовательности) событий, повлиявших впоследствии на причинение вреда имуществу (дальнейшие поломки, выход оборудования из строя и т. д.), даже если первоначальное событие, явившееся первопричиной дальнейших событий, повлекших причинение вреда имуществу, произошло вне территории страхования.

Несмотря на положения настоящей Оговорки, если событие, в результате которого произошла физическая гибель (утрата) или повреждение застрахованного по договору страхования имущества, квалифицировано уполномоченными государственными органами как террористический акт или диверсия, либо имеется документальное подтверждение воздействия БПЛА (в соответствии с определением такого риска, указанным в Приложении 10 к Правилам страхования), то такое событие считается застрахованным с учетом условий и ограничений Приложения 10 к Правилам страхования и договора страхования, и убытки, вызванные таким событием, возмещаются в пределах установленных договором страхования лимитов и подлимитов.

Несмотря на вышесказанное, забастовка, мятеж, гражданское и/или народное волнение, массовые беспорядки (риски SRCC: Strikes, Riots, Civil Commotions) считаются застрахованными с лимитом, указанным в договоре страхования (в случае его заключения с указанным условием).

Если какая-либо часть настоящей Оговорки окажется недействительной или не имеющей юридической силы, оставшаяся часть настоящей Оговорки остается в полной силе и действии.

ОГОВОРКА ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ СКРЫТОГО ВОЕННОГО РИСКА

Не является страховым случаем и не подлежит возмещению утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества, а также любые убытки, расходы или издержки любого рода, прямо или косвенно связанные с воздействием боеприпасов, включая снаряды, мины, торпеды, бомбы, либо иных устройств или орудий войны, в т. ч. тех, которые остались после проведения специальных мероприятий по обезвреживанию неразорвавшихся снарядов, мин, торпед, бомб, иных устройств или орудий войны уполномоченными государственными органами, в т. ч. в случае, если соответствующим органом был выдан официальный документ о безопасности местности.

Указанные исключения применяются как в случаях прямого воздействия на застрахованный объект, так и в случаях, когда описанные в настоящей Оговорке пункте события являются первопричиной цепочки (последовательности) событий, повлиявших впоследствии на причинение вреда имуществу и/или иным имущественным интересам (дальнейшие поломки, выход оборудования из строя, задержка работ, простой, увеличение цен и т. д.), даже если первоначальное событие, явившееся первопричиной дальнейших событий, повлекших причинение вреда имуществу, произошло вне территории страхования

ОГОВОРКА ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ РИСКОВ ТЕРРОРИЗМА И ДИВЕРСИИ

Несмотря на любое положение договора страхования, не является страховым случаем по договору страхования и исключается убыток, ущерб, расходы или издержки любого рода, прямо или косвенно связанные, являющиеся результатом или возникшие в связи с нижеследующими событиями, независимо от наличия любых других причин или событий, которые одновременно или в любой последовательности могли повлиять на убыток:

Любой террористический акт или диверсия (ст. 205 и ст. 281 УК РФ), угроза или инсценировка террористического акта или диверсии, и/или ложное сообщение о террористическом акте или диверсии, а также любые действия по контролю, предупреждению, подавлению террористических акций или диверсий, в т. ч. проведение контртеррористической операции.

Под террористическим актом понимается событие (совершение взрыва, поджога или иных действий, устрашающих население и создающих опасность гибели человека, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных тяжких последствий, в целях дестабилизации деятельности органов власти или международных организаций либо воздействия на принятие ими решений, а также угроза совершения указанных действий в тех же целях), квалифицированное в соответствии со ст. 205 УК РФ (в редакции, действующей на дату события), независимо от мотивов его совершения.

Под диверсией понимается событие (совершение взрыва, поджога или иных действий, направленных на разрушение или повреждение предприятий, сооружений, объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств, средств связи, объектов жизнеобеспечения населения либо на нанесение вреда здоровью людей и (или) компонентам природной среды в целях подрыва экономической безопасности и (или) обороноспособности Российской Федерации), квалифицированное в соответствии со ст. 281 УК РФ (в редакции, действующей на дату события), независимо от мотивов его совершения.

Данное положение настоящей Оговорки, в т. ч. исключает ущерб, затраты или расходы любого характера, возникшие в результате или в связи с любыми действиями по предупреждению терроризма, в т. ч. по выявлению и последующему устранению причин и условий, способствующих совершению

террористических актов (профилактике терроризма), выявлению, предупреждению, пресечению, раскрытию и расследованию террористического акта (борьбе с терроризмом), минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма, пресечению террористических актов, проведению контртеррористических операций.

Указанные исключения применяются как в случаях прямого воздействия на объект, так и в случаях, когда описанные в настоящем разделе события являются первопричиной цепочки (последовательности) событий, повлиявших впоследствии на причинение вреда имуществу (дальнейшие поломки, выход оборудования из строя и т. д.), даже если первоначальное событие, явившееся первопричиной дальнейших событий, повлекших причинение вреда имуществу, произошло вне территории страхования.

Настоящая Оговорка не применяется в части, в которой договором страхования предусмотрено страхование по Приложению 10 к Правилам страхования.

ОГОВОРКА ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ КИБЕР-РИСКОВ

1. Несмотря на любое положение, не соответствующее договору страхования или любому дополнительному соглашению к нему, договор страхования исключает любые:

1.1. Кибер-убытки, если только они не подпадают под действие положений пункта 2 настоящей Оговорки.

1.2. Убытки, ущерб, ответственность, претензии, затраты, расходы любого характера, прямо или косвенно вызванные, способствующие, вытекающие, возникшие в результате или в связи с любой невозможностью использования, уменьшением функциональности, ремонтом, заменой, восстановлением или воспроизведением любых данных, включая любую сумму, относящуюся к стоимости таких данных, независимо от любой другой причины или события, способствующего этому одновременно или в любой другой последовательности.

2. С учетом всех положений, условий, ограничений и исключений договора страхования или любого дополнительного соглашения к нему, договор страхования покрывает физическую потерю или физический ущерб имуществу, застрахованному по договору страхования, вызванные непосредственно кибер-инцидентом или кибер-актом, которые привели к пожару или взрыву;

3. Настоящая Оговорка превалирует и, если она противоречит любой другой формулировке договора страхования или любого дополнительного соглашения к нему, имеющему отношение к кибер-убыткам или данным или устройствам обработки данных, заменяет такие формулировки.

4. Определения:

4.1. Кибер-убыток означает любой убыток, ущерб, ответственность, претензии, затраты или расходы любого характера, прямо или косвенно вызванные, способствующие, вытекающие из или возникшие в результате или в связи с любым кибер-актом или кибер-инцидентом, включая, но не ограничиваясь, любыми действиями, предпринятыми в целях контроля, предотвращения, пресечения или устранения любого кибер-акта или кибер-инцидента.

4.2. Кибер-акт означает несанкционированное, злонамеренное или преступное действие или серию связанных несанкционированных, злонамеренных или преступных действий, независимо от времени и места, или их угрозу или мистификацию, включающую доступ, обработку, использование или эксплуатацию любой компьютерной системы.

4.3. Кибер-инцидент означает:

а) любая ошибка или упущение или серия связанных ошибок или упущений, затрагивающих доступ, обработку, использование или эксплуатацию любой компьютерной системы; или

б) любая частичная или полная неработоспособность или отказ или серия связанных частичной или полной неработоспособности или отказов доступа, обработки, использования или эксплуатации любой компьютерной системы.

4.4. Компьютерная система означает: любой компьютер, аппаратное обеспечение, программное обеспечение, коммуникационная система, электронное устройство (включая, но не ограничиваясь этим, смартфон, ноутбук, планшет, носимое устройство) сервер, облако или микроконтроллер, включая любую аналогичную систему или любую конфигурацию из вышеперечисленного и включая любое связанное устройство ввода, вывода, хранения данных, сетевое оборудование или резервный объект, который принадлежит или управляется Страхователем или любой другой стороной.

4.5. Данные означают: информацию, факты, понятия, код или любую другую информацию любого рода, которая записывается или передается в форме, подлежащей использованию, доступу, обработке, передаче или хранению компьютерной системой.

4.6. Устройство обработки информации - любое застрахованное по договору страхования имущество, на котором может храниться информация, но не сама информация.

4.7. Если гибель (утрата) или повреждение устройства обработки информации в результате физического воздействия на него являются страховым случаем по договору страхования, размер возмещаемого ущерба определяется как совокупность затрат на приобретение чистого устройства обработки информации и расходов на копирование информации с резервной копии или оригиналов предыдущей версии. Такие расходы не включают никакие иные затраты на научно-технические или иные мероприятия по воссозданию, сбору, монтажу данных. Если устройство обработки информации не отремонтировано (не восстановлено) или не заменено, размер ущерба определяется как стоимость чистого устройства обработки информации. Стоимость данных (информации) в любом случае не подлежит возмещению.

ОГОВОРКА ОБ ИСКЛЮЧЕНИЯХ В ОТНОШЕНИИ СКЛАДСКИХ РИСКОВ (здания складов и ТМЦ на складах) и торговых центров (включая имущество арендаторов, расположенное на территории торговых центров)

I) Не является страховым случаем и не подлежит возмещению любой убыток, возникший в результате проведения Страхователем/Выгодоприобретателем и/или его сотрудниками и/или любыми лицами, действующими в интересах Страхователя/ Выгодоприобретателя на территории страхования следующих работ с нарушением действующих норм и правил безопасности:

- сварочные работы;
- любого рода работы с использованием открытого огня и/или теплового воздействия на материалы, конструкции, узлы строения, помещения, их оборудование.

II) Событие не является страховым случаем и страховое возмещение не выплачивается, если событие вызвано действиями Страхователя/Выгодоприобретателя и/или его сотрудников и/или любых лиц, действующих в интересах Страхователя/Выгодоприобретателя, и:

- явилось следствием нарушения Страхователем/Выгодоприобретателем норм и правил в области пожарной безопасности, указанного Госпожнадзором (МЧС России) в предписании с истёкшим сроком исполнения, и\или
- явилось следствием нарушения Страхователем/Выгодоприобретателем норм и правил в области промышленной безопасности, указанного органами Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзором) в предписании с истёкшим сроком исполнения, и\или
- явилось следствием нарушения Страхователем/Выгодоприобретателем установленных норм и правил при использовании не предусмотренных проектной документаций склада (торгового помещения) бытовых электронагревательных приборов или любых других элементов отопления/обогрева, а также, включая эксплуатацию и монтаж электропроводки, если такой монтаж произведен Страхователем/Выгодоприобретателем или с ведома Страхователя/Выгодоприобретателя с нарушением действующих правил устройства электроустановок.

III) Если Страхователь/Выгодоприобретатель допустил нарушения норм и правил в области пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, которые выражаются в загромождении товарами проходов между стеллажами в помещении склада, захламлении склада мусором и/или неиспользуемой тарой, что способствовало увеличению ущерба, то Страховщик имеет право уменьшить сумму страхового возмещения в той мере, в которой вышеуказанные действия привели к увеличению размера ущерба.

IV) Произошедшее событие (пожар/взрыв) не является страховым случаем и страховое возмещение не выплачивается, если на момент события будет выявлено, что система автоматической пожарной сигнализации (АПС) или автоматические устройства пожаротушения (АУПТ) находились в нерабочем/неисправном состоянии, в связи с отказом Страхователя/Выгодоприобретателя от технического обслуживания с одновременным отсутствием у Страхователя/Выгодоприобретателя лицензии на данный вид работ и долговременным (на срок не менее одного календарного месяца) отсутствием действующего договора с организацией, обладающей подобной лицензией.

V) Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения или страховой суммы, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя и/или Выгодоприобретателя. Страхователь, Выгодоприобретатель признаются действующими умышленно, если их руководящий сотрудник или представитель, а также лицо, действовавшее хотя и от собственного имени, но с ведома и в интересах Страхователя или Выгодоприобретателя, умышленно совершит или допустит действия, ведущие к возникновению страхового случая.

ОГОВОРКА О ВЫПЛАТАХ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ В СЛУЧАЕ НЕВОЗМОЖНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА (в отношении страхования имущества)

1. Несмотря на любые иные положения договора страхования, **не признаются гибелью или конструктивной полной гибелью застрахованного имущества** (или отдельных его частей, когда такие части застрахованы с указанием отдельной страховой суммы) техническая невозможность восстановления застрахованного имущества или его отдельных частей или невозможность его использования по прямому назначению/эксплуатации, если необходимые для восстановления и/или эксплуатации застрахованного имущества или его частей операции, включая в том числе, но не ограничиваясь:

- приобретение и поставку запасных частей и материалов,
- осуществление ремонта,
- получение технической документации,
- получение необходимых для эксплуатации разрешений, сертификатов, его отдельные части и агрегаты,
- транспортировка оборудования, специалистов,

невозможны по причине действия международных экономических, торговых, финансовых или транспортных ограничений, прямо или косвенно связанных с решениями органов иностранных государств, иностранных компаний и/или международных организаций.

Настоящее положение имеет приоритет над любыми иными условиями договора страхования.

2. Возмещение может быть произведено в размере, определенном договором страхования, исходя из суммы причиненного ущерба (убытков, расходов), в той мере, в которой это предусмотрено договором страхования, с учетом ограничений на состав покрываемых расходов, установленных страховых сумм и лимитов возмещения, франшиз, размера износа, доли возмещения расходов и других применимых положений.

ОГОВОРКА О НАРУШЕНИИ НОРМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ (кроме складских рисков)

1. Не является страховым случаем и не подлежит возмещению любой убыток, возникший в результате проведения Страхователем/Выгодоприобретателем и/или его сотрудниками и/или любыми лицами, действующими в интересах Страхователя/Выгодоприобретателя на территории страхования, следующих работ с нарушением действующих норм и правил безопасности:

- сварочные работы;
- любого рода работы с использованием открытого огня и/или теплового воздействия на материалы, конструкции, узлы строения, помещения, их оборудование.

2. Событие не является страховым случаем и страховое возмещение не выплачивается, если событие вызвано действиями Страхователя/Выгодоприобретателя и/или его сотрудников и/или любых лиц, действующих в интересах Страхователя/Выгодоприобретателя, и:

- явилось следствием нарушения Страхователем/Выгодоприобретателем норм и правил в области пожарной безопасности, указанного ГосПожНадзором (МЧС) вПредписании с истекшим сроком исполнения,

и/или

- явилось следствием нарушения Страхователем/Выгодоприобретателем норм и правил в области промышленной безопасности, указанного органами Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РосТехНадзором) в Предписании с истекшим сроком исполнения,

и/или

- явилось следствием нарушения Страхователем/Выгодоприобретателем установленных норм и правил при использовании не предусмотренных проектной документаций здания/помещения бытовых электронагревательных приборов или любых других элементов отопления/обогрева, а также, включая эксплуатацию и монтаж электропроводки, если такой монтаж произведен Страхователем/Выгодоприобретателем или с ведома Страхователя/Выгодоприобретателя с нарушением действующих правил устройстваэлектроустановок.

3. Если Страхователь/Выгодоприобретатель допустил нарушения норм и правил в области пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, которые выражаются в захламлении здания/помещения мусором и/или неиспользуемой тарой, что способствовало увеличению ущерба, то Страховщик имеет право уменьшить сумму страхового возмещения в той мере, в которой вышеуказанные действия привели к увеличению размера ущерба.

4. Произошедшее событие (пожар/взрыв) не является страховым случаем и страховое возмещение не выплачивается, если на момент события будет выявлено, чтосистема автоматической пожарной сигнализации или автоматическая система пожаротушения находились в нерабочем/неисправном состоянии, в связи с отказом Страхователя/Выгодоприобретателя от технического обслуживания с одновременным отсутствием у Страхователя/Выгодоприобретателя лицензии на данный вид работ и долговременным (на срок не менее одного календарного месяца) отсутствием действующего договора с организацией, обладающей подобной лицензией.

5. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения или страховой суммы, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя и/или Выгодоприобретателя. Страхователь, Выгодоприобретатель признаются действующими умышленно, если их руководящий сотрудник или представитель, а также лицо, действовавшее хотя и от собственного имени, но с ведома и в интересах Страхователя или Выгодоприобретателя, умышленно совершит или допустит действия, ведущие к возникновению страхового случая.

ОГОВОРКА О ВИДЕОНАБЛЮДЕНИИ

1. При проведении пожароопасных (огневых) работ, не являющихся частью производственного процесса, Страхователь обеспечивает:

а) фиксацию работоспособными камерами системы видеонаблюдения (или иными средствами видеофиксации) места проведения таких работ, осуществляет запись и сохранение данных для дальнейшего возможного предоставления доступа Страховщику к видеозаписям по его запросу;

б) незамедлительную связь с ближайшей пожарной бригадой/частью на случай возникновения возгорания.

2. Несмотря на любые иные положения договора страхования, настоящим стороны согласовали, что не является страховым случаем событие, произошедшее в условиях, когда Страхователем не было обеспечено выполнение условий, указанных в п. 1 настоящей Оговорки, независимо от того, стало или нет такое нарушение причиной наступления указанного события. Неукоснительное соблюдение Страхователем указанных выше условий само по себе является непременным и неотъемлемым условием квалификации события в качестве страхового случая по договору страхования.

К пожароопасным (огневым) работам относятся любые работы, связанные с выделением тепловой энергии, высоких температур, открытого огня, включая, но не ограничиваясь:

- электросварочные работы;
- газосварочные работы;
- газо- и электрорезка, пайка электропроводки;
- электрорезательные работы, бензино- и керосинорезательные работы;
- огневой разогрев битума;
- работы с применением паяльных ламп и горелок;

- резка, заточка, шлифовка металла или других материалов и иные работы при помощи механизированного инструмента, связанные с образованием искр

Приложение 14
к "Правилам страхования имущества юридических лиц от огня и других опасностей" от 03.11.2026 г.

СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ

1. Рассчитанные базовые годовые страховые тарифы по страхованию имущества от огня и других опасностей в процентах от страховой суммы приведены в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	пункт Правил	Наименование риска	% от страховой суммы
1.	**4.1.1.**	**страхование на случай гибели (утраты) или повреждения имущества вследствие пожара, удара молнии, падения на застрахованное имущество летательного аппарата и/или предметов, выпавших из него, взрыва газа**	**0,027**
2.	**4.1.2.**	**страхование на случай гибели (утраты) или повреждения имущества вследствие стихийных бедствий**	**0,031**
3.	**4.1.3.**	**страхование на случай гибели (утраты) или повреждения имущества вследствие взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств**	**0,012**
4.	**4.1.4.**	**страхование на случай гибели (утраты) или повреждения имущества вследствие повреждения водой или иными веществами из систем водоснабжения, водоотведения, отопления, кондиционирования и пожаротушения**	**0,019**
5.	**4.1.5.**	**страхование на случай гибели (утраты) или повреждения имущества вследствие противоправных действий третьих лиц**	**0,046**
6.	**4.1.6.**	**страхование на случай гибели (утраты) или повреждения стекол вследствие боя**	**0,246**
7.	**4.1.7.**	**страхование на случай гибели (утраты) или повреждения имущества вследствие наезда транспортных средств, воздействия дыма или звукового удара**	**0,006**
8.	**4.1.8.**	**страхование на случай неполучения ожидаемых доходов от сдачи в аренду застрахованного имущества**	**0,265**
9.	**4.1.9.**	**страхование на случай повреждения, гибели или утраты товаров на складе или в торговом зале**	**0,158**
10.	**4.1.10.**	**страхование на случай повреждения, гибели или утраты товаров в холодильных камерах**	**0,300**
11.	**4.1.11.**	**страхование на случай повреждения, гибели или утраты имущества в результате террористического акта (терроризма), диверсии и воздействия беспилотных летательных аппаратов (Приложение 10)**	**по Таблице 4 (в % от Агрегатного лимита ответственности за период страхования до 6 месяцев)**
12.	**4.1.12.**	**страхование на случай повреждения, гибели или утраты машин (оборудования) вследствие поломки**	**0,038**
13	**4.1.13.**	**страхование земельных участков на случай непригодности использования**	**0,100**
14	**4.3.2.**	**страхование *"от всех опасностей"*, не исключенных по Правилам страхования и Условиям страхования к ним и по договору страхования**	**0,350**

2. В зависимости от условий страхования применяются корректирующие коэффициенты к базовому годовому тарифу, приведенные в Таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	пункт Правил/Приложения	Наименование условий	Коэффициент
1.	10.10.а)	*"расходы на расчистку территории"*	0,10 - 0,30
2.	10.10.б)	*"расходы на перемещение и защиту"*	0,10 - 0,50
3.	5.6.	страхование имущества *"по первому риску"*	1,20 - 1,70
4.	Приложение 1	*Условия страхования на случай стихийных бедствий*	
	2.1	землетрясение	0,10
		вулканическое извержение	0,10
		наводнение	0,15
		оползень, горный обвал, камнепад, сель	0,05
		снежная лавина	0,10
		буря, вихрь, ураган, смерч, циклон, цунами	0,20
		град, ливень	0,20
		просадка грунта	0,10
5.	Приложение 4	*Условия страхования на случай противоправных действий третьих лиц*	
	2.1.1.	кража с незаконным проникновением	0,60
	2.1.2.	грабеж или разбой в пределах территории страхования	0,10
	2.1.3.	грабеж при перевозке между оговоренными в договоре страхования территориями, или совершения попытки вышеуказанных действий	0,50
	2.1.4.	умышленное уничтожение или повреждение застрахованного имущества	0,10
	2.1.5.	хулиганство	0,10
	2.1.6.	вандализм	0,10
7.	Приложение 8	*Условия страхования на случай повреждения, гибели или утраты товаров на складе или в торговом зале:*	
	2.2 а)	страхование *"с лимитом возмещения"*	1,0
	2.2 б)	страхование *"по неснижаемому остатку"*	0,70 – 1,50
	2.2 в)	страхование *"по стоимости на день инвентаризации"*	1,20 – 1,70
8	Приложение 9	*Условия страхования на случай повреждения, гибели или утраты товаров в холодильных камерах*	
	2.1.1.	поломка холодильных установок (камер)	0,10
	2.1.2.	изменения условий хранения застрахованного имущества в камерах с *"контролируемой атмосферой"*	0,05
	2.1.3.	авария в системе энергоснабжения объекта, в котором расположены холодильные установки (камеры)	0,05
9	Приложение 12	*Условия страхования машин (оборудования) на случай поломки*	
	3.1.	срок службы (полезного использования) машин и механизмов в годах:	
		до 3	1,00
		3-5	1,18
		5-7	1.45
		7-10	1,80
		свыше 10	2,40

3. При заключении договора страхования на срок менее одного года, базовый годовой страховой тариф умножается на корректирующий коэффициент согласно Таблице 3.

Таблица 3

Срок страхования	Корректирующий коэффициент
1 месяц	0,2
2 месяца	0,3
3 месяца	0,4
4 месяца	0,5
5 месяцев	0,6
6 месяцев	0,7
7 месяцев	0,75
8 месяцев	0,8
9 месяцев	0,85
10 месяцев	0,9
11 месяцев	1

Примечание. Страховщик при определении размера страховой премии вправе применять повышающие от 1,0 до 10,0 или понижающие от 0,05 до 0,98 коэффициенты к базовым страховым тарифам в зависимости от вида имущества, материала изготовления основных конструкций, износа имущества, состояния инженерных систем, наличия службы охраны имущества, наличия охранной и пожарной сигнализации, системы пожаротушения, от географического места расположения объекта страхования, специфики производственной деятельности Страхователя, наличия огнеопасных веществ, убыточности страховых операций (статистических данных), величины применяемой франшизы и других факторов, определяющих объем ответственности Страховщика и величину страхового риска.

4. Базовые страховые тарифы по страхованию на случай террористического акта (терроризма), диверсии и воздействия беспилотных летательных аппаратов (Приложение 10 к Правилам страхования) устанавливаются в процентах от Агрегатного лимита ответственности за период страхования продолжительностью до 6 (шести) месяцев в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на территории страхования (при осуществлении нескольких видов деятельности – по наиболее опасному из них), и приведены в Таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	**Вид деятельности (объекты страхования)**	**% от Агрегатного лимита ответственности за период до 6 месяцев**	
1.	Объекты топливно-энергетического комплекса (добыча, переработка, транспортировка и хранение топлива, нефтехимия, электроэнергетика, тепло- и газоснабжение), портовые терминалы и их инфраструктура	1,1	
2.	Металлургия (включая добычу), химическая промышленность, объекты оборонно-промышленного комплекса; объекты, на территории которых с 24.02.2022 произошли события, имеющие признаки террористического акта, диверсии или воздействия БПЛА	1,1	
3.	Логистические центры площадью более 10 000 кв. м (включая товарно-материальные ценности), склады и торговые центры, относящиеся к складским рискам, предприятия микроэлектроники, центры обработки данных	1,1	
4.	Линейные объекты (линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные и железные дороги и иные подобные сооружения), за исключением подстанций и терминалов	1,1	
5.	Иное непромышленное и промышленное имущество, не указанное в пп. 1–4	0,28	

5. К базовым страховым тарифам Таблицы 4 применяются корректирующие коэффициенты, приведенные в Таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Фактор риска	Коэффициент
1.	Географическое расположение территории страхования (удаленность от зоны проведения специальной военной операции, наличие событий в субъекте Российской Федерации), значимость и уязвимость объекта, меры физической защиты и антитеррористической защищенности	0,50 – 5,00
2.	Размер франшизы и Лимита ответственности на один страховой случай относительно Агрегатного лимита ответственности	0,50 – 1,50
3.	Кумуляция ответственности по Одному риску (в т. ч. территория ММДЦ «Москва-Сити», крупнейшие локации), группа компаний	1,00 – 3,00
4.	Изменение условий перестрахования, значительное изменение степени риска (раздел 7 Приложения 10 к Правилам страхования)	1,00 – 5,00