

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
“СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ “ТИТ”**



**УТВЕРЖДЕНЫ**

Приказом № 82  
от 17 апреля 2019г.

Генеральный директор

В.Б. Юн



**ПРАВИЛА  
СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ**

г. Москва

## **СОДЕРЖАНИЕ:**

1. Общие положения.
  2. Субъекты страхования
  3. Объект страхования
  4. Страховые риски. Страховые случаи
  5. Страховая сумма. Франшиза
  6. Страховая премия. Страховой тариф
  7. Порядок заключения, исполнения и прекращения договора страхования
  8. Увеличение страхового риска
  9. Права и обязанности сторон
  10. Порядок определения размера убытка и суммы страховой выплаты
  11. Страховая выплата. Отказ в страховой выплате
  12. Переход к страховщику прав страхователя на возмещение убытка (суброгация)
  13. Порядок рассмотрения обращений и разрешения споров
- Дополнительные условия №№ 1 – 3
- Приложения №№ 1 – 9

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. В соответствии с действующим законодательством и Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом РФ “Об организации страхового дела в Российской Федерации”, иными нормативными правовыми актами в области строительства и страхования настоящие Правила регулируют отношения, возникающие между Страховщиком и Страхователем по поводу страхования возводимых объектов строительства, строительного оборудования, техники, материалов, другого имущества, представляющего собой предмет строительства, монтажа и используемого на строительной площадке, гражданской ответственности за вред, причинённый жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительного монтажа работ, а также обязательств Страхователя по гарантиям, выданным заказчику на здания, сооружения, оборудование, иные объекты, которые построены (смонтированы) Страхователем на основании контракта (договора) на территории Российской Федерации<sup>1</sup>.

Страхование гражданской ответственности за вред, причинённый жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительного монтажа работ, ущерба, возникшего в течение гарантийного периода, предусмотренного контрактом (договором подряда) на территории Российской Федерации, а также строительных машин, механизмов и оборудования осуществляется в соответствии с Дополнительными условиями №№ 1, 2 и 3, прилагаемыми к настоящим Правилам и являющимися их неотъемлемой частью.

1.2. Основные понятия, используемые в целях настоящих Правил:

**Дефект** – отдельное несоответствие элемента объекта строительного монтажа работ какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом.

**Деформация** – комплексное изменение формы и размеров элементов объекта строительного монтажа работ по каким-либо параметрам, установленным проектом или нормативными документами, а также потеря его устойчивости (осадка, сдвиг, крен и т.п.) под влиянием воздействий.

**Договор подряда (контракт)** – совместный документ, определяющий взаимные права, обязанности и ответственность сторон по которому подрядчик обязуется выполнить определенную работу по заданию заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить выполненную работу.

Договор строительного подряда заключается на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных связанных со строящимся объектом работ.

В случаях, предусмотренных договором подряда, подрядчик принимает на себя обязанность обеспечить эксплуатацию объекта после его принятия заказчиком в течение указанного в договоре срока (гарантийный срок).

**Договор страхования (полис)** – соглашение между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре страхования события (страхового случая) возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) ущерб, причинённый вследствие этого события застрахованному объекту страхования.

**Заказчик** – юридическое или физическое лицо, уполномоченное инвестором осуществлять реализацию инвестиционных проектов, или само являющееся инвестором.

---

<sup>1</sup> Согласно гражданскому законодательству Российской Федерации подрядчик (Страхователь) гарантирует достижение объектом строительства указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором строительного подряда на протяжении гарантийного срока. При этом подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта, произведённого заказчиком.

Сроки гарантии устанавливаются в договоре между подрядчиком и заказчиком дифференцированно в зависимости от вида строительных работ.

**Заявление на страхование** – совокупность сведений, полученных от Страхователя, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного ущерба от его наступления (страхового риска). Заявление на страхование является неотъемлемой частью Договора страхования.

**Инженерное оборудование** – системы водоснабжения, канализации, мусороудаления, отопления, вентиляции, электроснабжения, связи и другие инженерные устройства и внутренние коммуникации, предназначенные для комфортного использования сооружения людьми и/или для производственных надобностей.

**Лимит возмещения** – максимальная сумма страховой выплаты, которая может устанавливаться в рамках страховой суммы в отношении застрахованных рисков и застрахованных расходов по одному страховому случаю или по совокупности страховых случаев, произошедших в течение срока страхования.

**Неисправность** – техническое состояние конструкции или объекта, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований нормативно-технической и/или конструкторской (проектной) документации.

**Объект страхования** – не противоречащие действующему законодательству РФ имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения имущества в результате наступления предусмотренного в Договоре страхования события.

**Оговорка** – страховая оговорка, расширяющая или ограничивающая действие условий Договора страхования, в соответствии с которой определяется объём обязательств Страховщика, и регулируются взаимоотношения сторон при наступлении страхового случая в соответствии с международной практикой страховых и торговых взаимоотношений.

**Офис** – специально оборудованное помещение, в котором осуществляется заключение и/или расторжение договора страхования, и/или приём документов для рассмотрения вопроса о признании события страховым случаем, и/или приём заявлений и других обращений получателей страховых услуг и иных лиц, обращающихся в страховую организацию.

**Повреждение** – неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировке, монтаже и эксплуатации; причинение ущерба имуществу, при котором расходы на его восстановление меньше его действительной стоимости.

**Подрядчик** – юридическое лицо, которое выполняет работы по договору подряда и/или государственному контракту.

**Полная (конструктивная) гибель** – такое состояние повреждённых спецтехники и/или передвижного оборудования, при котором расчётные затраты на их восстановительный ремонт, определённые на основании заключения независимой экспертизы, превышают 75% действительной стоимости этой техники на момент (дату) заключения Договора страхования.

**Получатель страховых услуг** – юридическое лицо, обратившееся в страховую организацию с намерением заключить договор страхования (потенциальный получатель), а также страхователь и/или выгодоприобретатель по заключённому в соответствии с настоящими Правилами договору страхования.

**Правила страхования** – условия страхования, на основании которых заключается Договор страхования (полис), изложенные в настоящем документе. Правила страхования являются неотъемлемой частью Договора страхования (полиса).

**Проектная документация** – документация, содержащая архитектурно-градостроительные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования к объекту в объёме, необходимом для разработки рабочей документации, а также включающая сметную стоимость строительства.

**Рабочая документация** – документация, разработанная на основании утверждённой проектной документации и предназначенная для проведения строительных работ.

**Работники Страхователя** – физические лица, выполняющие работу на основании трудового договора (контракта) либо гражданско-правового договора со Страхователем (Выгодоприобретателем).

**Срок страхования** – предусмотренный Договором страхования период времени, в течение которого могут произойти страховые случаи по Договору страхования, и на который Страховщик предоставляет Страхователю страховую защиту по Договору страхования. Дата начала действия страхования устанавливается в Договоре страхования. Страхование, обусловленное Договором страхования, распространяется только на события, произошедшие в течение Срока страхования. Если иное не предусмотрено Договором страхования, Срок страхования совпадает со сроком действия Договора страхования.

**Страховая выплата** – денежная сумма, установленная Договором страхования и выплачиваемая Страховщиком Страхователю (Выгодоприобретателю) при наступлении страхового случая.

**Страховая премия** – плата за страхование, которую Страхователь обязан оплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные Договором страхования.

**Страховая сумма** – денежная сумма, которая определена в порядке, установленном Договором страхования при его заключении, и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

**Страховой риск** – предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

**Страховой случай** – совершившееся событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату Страхователю или Выгодоприобретателю.

**Страховой тариф** – ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учётом вида застрахованного имущества и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и её размера в соответствии с условиями страхования.

**Страховые услуги** – финансовые услуги Страховщика по заключению, изменению, расторжению и исполнению договоров страхования (страховых полисов).

**Строительная площадка** – земельный участок с расположенными на нём строениями, представляемый его собственником инвестору в краткосрочную аренду на период строительства (реконструкции, расширения или технического перевооружения) для ведения в соответствии с проектом строительно-монтажных, пусконаладочных работ и испытаний.

**Строительно-монтажные работы** – вид материального производства, связанный с созданием новых объектов, а также капитальным ремонтом, реконструкцией, расширением или техническим перевооружением объектов строительно-монтажных работ, включая пусконаладочные работы и испытания от момента окончания монтажа оборудования до момента сдачи его в эксплуатацию после успешного проведения пробных испытаний.

**Строительно-монтажные риски** – имущественные риски, которые могут возникнуть у подрядчика при строительстве / монтаже объекта строительно-монтажных работ в конкретных условиях строительства по разработанному проекту с учётом осуществления превентивных мероприятий в ходе подготовки строительного производства и управления строительством.

**Строительный материал** – материал, предназначенный для изготовления строительных конструкций и изделий.

**Субподрядчик** – специализированная подрядная организация, привлекаемая генеральным подрядчиком на договорных условиях для выполнения на строящемся объекте отдельных видов строительных, специальных строительных, ремонтных, монтажных работ.

**Территория страхования** – территория, на которую распространяется действие страхования. События, имеющие признаки страхового случая и предусмотренные Договором страхования, могут быть признаны страховыми случаями, если они произошли на территории страхования, указанной в Договоре страхования.

**Техническая документация** – комплект документов, включающий систему графических, расчётных и текстовых материалов, используемых при строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и капитальном ремонте, а также в процессе эксплуатации зданий и сооружений.

**Третьи лица** – любые физические или юридические лица, за исключением Страхователя, Выгодоприобретателя, работников Страхователя (Выгодоприобретателя). Договором страхования может быть предусмотрено иное определение состава третьих лиц.

**Франшиза** – часть убытков, которая определена федеральным законом и/или Договором страхования, не подлежит возмещению Страховщиком Страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями Договора страхования, и устанавливается в виде определённого процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

1.3. По договору страхования строительно-монтажных рисков Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причинённые вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе (выплатить страховое возмещение) в пределах определённой договором страховой суммы.

## 2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. **Страховщик** – Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ" (сокращенное название – ООО "СК "ТИТ"), созданное в соответствии с законодательством РФ для осуществления страховой деятельности и получившее лицензию на осуществление соответствующего вида страховой деятельности в установленном Законом порядке.

Официальный сайт Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" находится по адресу [www.titins.ru](http://www.titins.ru).

2.2. **Страхователи** – юридические лица любых организационно-правовых форм, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации (подрядчики, субподрядчики), осуществляющие строительство или реконструкцию объектов, монтажные, пуско-наладочные и иные неразрывно связанные со строящимся объектом работы в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании договоров строительного подряда, заключившие договор страхования.

2.3. Страхователь вправе при заключении договора страхования назначить лицо (Выгодоприобретателя) для получения страховых выплат по договору страхования, а также заменить его другим лицом до наступления страхового случая, письменно уведомив об этом Страховщика.

Выгодоприобретатель не может быть заменён другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

2.4. Договор страхования строительно-монтажных рисков может быть заключён в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

Договор страхования имущества, заключённый при отсутствии у Страхователя (Выгодоприобретателя) интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

2.5. В соответствии с настоящими Правилами не допускается страхование противоправных интересов, а также интересов, которые не являются противоправными, но страхование которых запрещено законом.

2.6. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключён договор страхования, к другому лицу права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев отчуждения имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу.

2.7. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и его имущественном положении.

За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения несет ответственность в порядке, предусмотренном нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

### 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. При страховании строительно-монтажных работ объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества, указанного в Договоре страхования.

Объекты страхования при страховании гражданской ответственности за вред, причинённый жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ; послепусковых гарантийных обязательств; строительных машин, механизмов и оборудования определены соответственно в Дополнительных условиях №№ 1, 2 и 3 к настоящим Правилам.

3.2. Объектами страхования по договору страхования строительно-монтажных работ, заключённому в соответствии с настоящими Правилами, являются:

3.2.1. Комплекс строительно-монтажных работ, состоящий из:

- объектов строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта различного назначения, осуществляемых по договору подряда, включая подготовительные работы, вспомогательные объекты, временные здания и сооружения, хранимые на стройплощадке материалы, необходимые для производства строительно-монтажных работ, именуемые далее **“объектами строительства”** (на страхование могут приниматься как все объекты и сооружения, намечаемые строительством на данной стройплощадке, так и отдельные объекты, входящие в её состав, или отдельные этапы строительно-монтажных работ);

- строительных машин, механизмов и оборудования (как то: бульдозеры, экскаваторы и др.), предназначенных для производства подрядных работ на строительной площадке, и не допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, дорожно-строительной техники (скреперы, катки, асфальтоукладчики и др.), именуемые далее **“машинами и оборудованием”**.

- существующих объектов, находящихся на строительной площадке и представляемых к страхованию, в том числе предназначенные для осуществления их реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта, именуемые далее **“недвижимостью”**;

3.2.2. **Пуско-наладочные работы** технологического оборудования, включая стоимость оборудования.

3.2.3. **Материалы и другое имущество, представляющее собой предмет строительства и монтажа.**

3.2.4. Целесообразные расходы, произведённые Страхователем при наступлении страхового случая:

а) расходы по расчистке территории после страхового случая;

б) расходы по ремонту (восстановлению) повреждённого застрахованного имущества;

в) необходимые и целесообразные расходы по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения.

3.3. Не подлежат страхованию: горюче-смазочные материалы, химикаты, охлаждающие жидкости и прочие вспомогательные материалы, произведённая на застрахованном объекте продукция (кроме необходимой для застрахованных строительно-монтажных работ), драгоценные металлы, камни, произведения искусства, документы и ценные бумаги.

#### 4. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

4.1. При страховании строительно-монтажных работ страховым риском является риск повреждения или уничтожения застрахованного имущества, представляющего собой предмет строительства, монтажа и/или используемого на строительной площадке.

Страховые риски, связанные со страхованием гражданской ответственности за вред, причинённый жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ; послепусковых гарантийных обязательств; строительных машин, механизмов и оборудования, определены соответственно в Дополнительных условиях №№ 1, 2 и 3 к настоящим Правилам.

4.2. Страховым случаем по страхованию строительно-монтажных работ является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

Страховые случаи по страхованию гражданской ответственности за вред, причинённый жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ; послепусковых гарантийных обязательств; строительных машин, механизмов и оборудования определены соответственно в Дополнительных условиях №№ 1, 2 и 3 к настоящим Правилам.

4.3. По договору страхования строительно-монтажных работ Страховщик возмещает убытки, возникшие во время выполнения строительно-монтажных работ вследствие повреждения или уничтожения застрахованного имущества при наступлении страховых случаев по одному из следующих условий:

- **“Страхование от определенных рисков”**. В соответствии с данным условием договор страхования могут быть включены все или отдельные риски, перечисленные в пунктах 4.3.1. – 4.3.6. настоящих Правил;

- **“Страхование от всех рисков”**. В соответствии с данным условием договор страхования заключается на случай повреждения или уничтожения застрахованного имущества вследствие наступления любых событий, кроме указанных в пункте 4.6. настоящих Правил.

##### 4.3.1. **“Пожар”**<sup>2</sup>.

Возмещению подлежат убытки, наступившие вследствие возникновения процесса неконтролируемого горения (огня) в результате повреждения в системе электрооборудования, взрыва<sup>3</sup> паро-, топливо-, газопроводов и соответствующих хранилищ,

---

<sup>2</sup> **“Пожар”** – огонь, возникший вне специально предназначенного для его разведения и поддержания очага или вышедший за его пределы и способный распространяться самостоятельно.

<sup>3</sup> **“Взрыв”** – непредсказуемое выделение энергии, связанное с движением газов и паров в результате бытовой или производственной деятельности (взрыв парового котла, баллона с газом, двигателя внутреннего сгорания, отопительных приборов, газовых установок и т.п.).

машин, котлов и агрегатов, удара молнии<sup>4</sup>, взрыва газа, употребляемого в бытовых целях. Кроме того, возмещению подлежат убытки, нанесённые продуктами горения и мерами пожаротушения<sup>5</sup>, применяемыми с целью предотвращения дальнейшего распространения огня, в том числе, если пожар произошёл вне места страхования.

#### **4.3.2. “Авария (неконтролируемый взрыв) при проведении взрывных и иных работ”.**

Возмещению подлежат убытки, наступившие при проведении бурильных, газо-, электросварочных (резательных) и иных работ, непосредственно связанных со строительством объекта.

#### **4.3.3. “Авария инженерных сетей и систем”<sup>6</sup>.**

Возмещению подлежат убытки, возникшие вследствие аварии водопроводных, канализационных сетей и отопительных систем, затопления водой (повреждения) котлованов, скважин, оборудования, конструкций, механизмов, а также срабатывания системы пожаротушения (спринклерных систем) вследствие её внезапного и не вызванного необходимостью включения.

#### **4.3.4. “Авария здания”<sup>7</sup>.**

Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате обрушения, повреждения здания, сооружения в целом, его части или отдельного конструктивного элемента, а также превышения ими предельно допустимых деформаций, угрожающих безопасному ведению работ и повлекших приостановку строительства объекта или его части, произошедших по причинам, вызвавшим достижение конструкциями или основаниями состояния, приведшего к аварии здания, сооружения, включая:

- ослабление сечений элементов конструкций, узлов, сварных швов;
- подвеску к конструкциям различного вида дополнительного оборудования;
- отсутствие защиты конструкций, работающих в агрессивной среде;
- неравномерную осадку фундаментов, пучение грунта;
- иные причины, вызвавшие возникновение аварии здания.

#### **4.3.5. “Стихийные бедствия”<sup>8</sup>.**

Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате следующих стихийных бедствий: *бури, вихря, урагана, тайфуна, смерча, цунами*<sup>9</sup> (убытки от бури, вихря, урагана

---

<sup>4</sup> **Удар молнии** – электрический искровой разряд природного свойства между облаками и земной поверхностью, при котором ток разряда протекает через застрахованное имущество и оказывает термическое, механическое или иное воздействие.

<sup>5</sup> **Меры пожаротушения** – меры, применяемые для тушения и предотвращения дальнейшего распространения огня.

<sup>6</sup> **Авария инженерных сетей и систем** – внезапный выход из рабочего состояния систем жизнеобеспечения в результате неисправности (поломки, иных причин технического характера) механизмов, агрегатов, узлов, устройств, установок, являющихся неотъемлемой частью данных систем (вентили, краны, фильтры, насосы, клапаны и т.д.).

<sup>7</sup> В зависимости от масштабов и степени последствий аварии зданий подразделяются на аварии первой и второй категорий. К **авариям первой категории** относятся обрушения зданий и сооружений или их частей (разрушение наземных строительных конструкций, подземных транспортных и гидротехнических сооружений, прорыв плотин, дамб, резервуаров и т. п.), вызвавшие нарушение функционирования других отраслей народного хозяйства, повлекшие гибель двух и более человек. Как правило, авария первой категории классифицируется как чрезвычайная ситуация.

К **авариям второй категории** относятся обрушения или повреждения зданий, сооружений, их частей или отдельных конструктивных элементов, угрожающие безопасному ведению работ и не попавшие в разряд аварий первой категории.

<sup>8</sup> **Стихийное бедствие** – внезапно возникшее природное явление, носящее разрушительный характер.

<sup>9</sup> **Буря** – перемещение воздушных масс с большой скоростью (очень сильный ветер): у поверхности земли – свыше 20 м/с с порывами до 50 м/с.

**Вихрь** – атмосферное явление, состоящее из быстро вращающегося воздуха, части песка, пыли

**Ураган, тайфун** – ветер большой разрушительной силы и значительной продолжительности (более 12 баллов по шкале Бофорта), имеет скорость 37 м/с и более.

или иного движения воздушных масс, вызванных естественными процессами в атмосфере, возмещаются только в случае, если скорость воздушных масс, причинивших убыток, превышала 60 км/ч); *ливня, града*<sup>10</sup>; *наводнения, паводка*<sup>11</sup> (убытки от наводнения или паводка возмещаются только в случае, если уровень воды превышает нормативный уровень, установленный для данной местности региональными органами исполнительной власти, специализированными подразделениями гидрометеорологической службы и МЧС РФ); *землетрясения*<sup>12</sup>; *извержения вулкана*<sup>13</sup>, *действия подземного огня; горного обвала, камнепада, снежной лавины, оползня, селя, просадки или иного движения грунта*<sup>14</sup>, *затопления грунтовыми водами, включая обвал, осыпания и сползания грунта* (убытки, возникшие при наступлении данных событий, подлежат возмещению только в том случае, если они не вызваны проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, засыпкой пустот или проведением земляных работ, а также добычей или разработкой месторождений любого рода полезных ископаемых).

#### 4.3.6. **“Противоправные действия третьих лиц”.**

Возмещению подлежат *убытки, возникшие вследствие повреждения или уничтожения (утраты) стройматериалов, частей и узлов строительных машин и оборудования, повреждения объектов строительства на стройплощадке в результате противоправных действий третьих лиц: кражи*<sup>15</sup>, *грабежа*<sup>16</sup>, *разбоя*<sup>17</sup>, *хулиганства*<sup>18</sup>.

---

**Смерч** – опасное атмосферное явление, восходящий вихрь, состоящий из чрезвычайно быстро вращающегося воздуха, а также частиц влаги, песка, пыли и др.

**Цунами** – внезапно возникающие длинно-поперечные океанические волны, движущиеся к берегу с большой скоростью, вызывая разрушения в прибрежной полосе. Высота волн может достигать 5-10 м и более.

<sup>10</sup> **Ливень** – интенсивный крупнокапельный дождь, характеризующийся количеством выпавших осадков в единицу времени.

**Град** – атмосферные осадки в виде ледяных образований разной величины и формы, причиняющих ущерб застрахованному имуществу.

<sup>11</sup> **Наводнение, паводок** – сезонное или внезапное повышение уровня воды в водоёмах из-за таяния снега, ледников, выпадения большого количества осадков, затопления суши в связи с прорывом дамб, плотин, ледяными заторами, ветровым нагоном, обвалом в русло горных пород, препятствующих нормальному стоку или движению воды.

<sup>12</sup> **Землетрясение** – катастрофическое явление природы, характерное для сейсмоактивных зон, вызванное движением тектонических плит, обрушением больших горных выработок. Единица измерения – баллы по шкале Рихтера.

<sup>13</sup> **Извержение вулкана** – вулканическая деятельность, сопровождающаяся выбросом из жерла вулкана газов, пепла, а также расплавленной магмы.

<sup>14</sup> **Горный обвал, камнепад** – внезапное обрушение горных пород или скатывание камней с крутых склонов.

**Снежная лавина** – сход со склонов гор больших масс снега.

**Оползень** – скользящее смещение земляных масс под действием своего веса.

**Сель** – быстро формирующийся в руслах горных рек мощный поток, характеризующийся резким подъёмом уровня воды и высоким (от 10-15 до 70%) содержанием твёрдого материала (продуктов разрушения горных пород).

**Просадка или иное движение грунта** – уплотнение грунта, находящегося под воздействием внешней нагрузки или собственного веса, из-за изменения уровня грунтовых вод, обрушения карстовых пустот, подземных выработок полезных ископаемых, выгорания залежей торфа.

<sup>15</sup> **“Кража”** – тайное хищение чужого имущества, а также проникновение со взломом конструктивных элементов зданий и помещений.

Под **хищением** понимаются совершенные с корыстной целью противоправные безвозмездные изъятия и/или обращение чужого имущества в пользу виновного или других лиц, причинившие ущерб собственнику или иному владельцу этого имущества (ст.158 УК РФ). **Проникновение** – это вторжение в жилище (иное помещение, являющееся местом страхования) с целью совершения кражи, грабежа или разбоя.

<sup>16</sup> **“Грабеж”** – открытое хищение чужого имущества.

<sup>17</sup> **“Разбой”** – нападение в целях хищения чужого имущества, совершенное с применением насилия, опасного для жизни и здоровья Страхователя, его полноправных представителей - сотрудников, лиц, состоящих с ним в трудовых отношениях, либо с угрозой применения такого насилия в пределах места страхования.

<sup>18</sup> **“Хулиганство”** – повреждение или уничтожение застрахованного имущества на месте страхования вследствие умышленных действий третьих лиц.

*Кража* имеет место, если третье лицо (злоумышленник):

- проникает в застрахованные помещения, взламывая двери или окна, применяя отмычки, поддельные ключи или иные технические средства;

Поддельными считаются ключи, изготовленные по поручению или с ведома лиц, не имеющих права распоряжаться подлинными ключами (одного факта исчезновения имущества из места страхования недостаточно для доказательства использования поддельных ключей).

- взламывает в пределах застрахованных помещений предметы, используемые в качестве хранилищ имущества, или вскрывает их с помощью отмычек, поддельных ключей или иных инструментов;

В помещениях, которые используются в служебных или хозяйственных целях помимо Страхователя и работающих у него лиц также третьими лицами, страховая защита по таким убыткам осуществляется только в том случае, если это особо оговорено в договоре страхования, заключенном в соответствии с настоящими Правилами.

- изымает предметы (стройматериалы, части и узлы строительных машин и оборудования) из закрытых помещений, в которые он проник обычным путем, продолжая в них тайно оставаться до их закрытия и используя отмычки, поддельные ключи или иные инструменты при выходе из данного помещения;

- при совершении кражи оказывается обнаруженным и использует отмычки, поддельные ключи или иные технические средства для того, чтобы овладеть украденным имуществом.

*Грабеж (разбой)* имеет место, если:

- к Страхователю или лицам, работающим у него, применено насилие для подавления их сопротивления, направленного на препятствование изъятию застрахованного имущества (стройматериалов, частей и узлов строительных машин и оборудования);

- Страхователь или работающие у него лица под угрозой<sup>19</sup> их здоровью или жизни передают или допускают передачу застрахованного имущества в пределах места страхования;

Если местом страхования являются несколько застрахованных зданий или помещений, то грабежом считается изъятие имущества (стройматериалов, частей и узлов строительных машин и оборудования) в пределах того застрахованного здания или помещения, в котором возникла угроза здоровью или жизни Страхователя или работающих у него лиц.

- застрахованное имущество (стройматериалы, части и узлы строительных машин и оборудования) изымается у Страхователя или работающих у него лиц в период нахождения этих лиц в беспомощном состоянии, если такое состояние не явилось следствием их умышленных действий, и не позволяет им оказать сопротивление такому изъятию.

*Хулиганство* имеет место, если третьим лицом (злоумышленником) совершены действия, в результате которых застрахованное имущество было уничтожено (полное приведение имущества в негодность) или повреждено (нарушение целостности имущества или отдельных предметов, поломка машин, механизмов, оборудования, требующая ремонта и т.д.).

4.4. По желанию Страхователя договор страхования может быть заключен на случай наступления всех событий, перечисленных в п.4.3. настоящих Правил, или отдельных из них.

4.5. По договору страхования при наступлении страхового случая Страховщик возмещает:

4.5.1. убытки, связанные с повреждением или уничтожением имущества вследствие наступления события, предусмотренного п.4.3. настоящих Правил и включенного в договор страхования;

---

<sup>19</sup> **Угроза** заключается в выраженном словесно или действиями намерении применить физическое насилие.

4.5.2. расходы по расчистке территории после страхового случая<sup>20</sup>;  
4.5.3. расходы по ремонту (восстановлению) застрахованного имущества;  
4.5.4. необходимые и целесообразные расходы по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения.

4.6. В соответствии с настоящими Правилами произошедшее событие не может быть признано страховым случаем, если оно наступило вследствие:

4.6.1. ошибок, недостатков или дефектов, которые были известны Страхователю до наступления события;

4.6.2. коррозии, гниения, естественного износа, самовозгорания или других естественных свойств отдельных предметов, при условии что возмещению подлежат убытки от повреждения других застрахованных предметов в результате наступления страхового случая, вызванного этими явлениями;

4.6.3. проведения экспериментальных или исследовательских работ;

4.6.4. повреждения строительной техники и транспортных средств в результате их внутренних поломок, не вызванных внешними факторами;

4.6.5. ошибок в проектировании возводимого строительного объекта;

4.6.6. незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания указанными органами и должностными лицами документов, не соответствующих законам или другим правовым актам;

4.6.7. повреждения (уничтожения) застрахованного имущества в период полного или частичного прекращения работ<sup>21</sup>;

4.6.8. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

4.6.9. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

4.6.10. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

4.6.11. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

4.7. Страховщик не возмещает также стоимость замены, ремонта или исправления дефектных материалов, предметов или их частей, используемых в строительстве и монтаже, а также стоимость устранения ошибок в проведении работ.

Кроме того, страхованием не покрываются утрата или повреждение горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей, прочих вспомогательных материалов, продукции, произведённой на застрахованном объекте (за исключением необходимой для застрахованных строительно-монтажных работ), драгоценных металлов, камней, произведений искусства, документов и ценных бумаг, а также убытки, обнаруженные лишь в ходе инвентаризации, и какие-либо косвенные убытки, такие как упущенная выгода, договорные штрафы и т.п.

4.8. Пределом ответственности Страховщика по договору страхования является страховая сумма, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.962 ГК РФ).

## 5. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА

5.1. Страховая сумма определяется соглашением Страхователя со Страховщиком в соответствии с нормами гражданского законодательства и настоящими Правилами и не

---

<sup>20</sup> **Расходами по расчистке** считаются такие затраты, которые должны быть осуществлены после страхового случая для приведения территории строительной площадки в состояние, пригодное для проведения ремонтных и восстановительных работ.

<sup>21</sup> Под **“периодом полного прекращения работ”** понимается прекращение финансирования строительно-монтажных работ на неопределенное время и консервация объектов незавершенного строительства. Под **“периодом частичного прекращения работ”** понимается временное (до 3-х месяцев) приостановление строительно-монтажных работ из-за приостановления финансирования, перепроектирования или других причин.

может превышать при страховании имущества его действительную (страховую) стоимость на момент заключения договора страхования.

5.2. При страховании в соответствии с настоящими Правилами страховая сумма складывается из:

**для объектов строительства** – стоимости работ по контракту (договору подряда) с учётом проектно-сметной документации на строительство объекта, а в отдельных случаях – стоимости аналогов строительства или в соответствии с актом (заключением) профессионального оценщика;

**для недвижимости** – балансовой стоимости на момент заключения договора страхования, а при проведении строительно-монтажных работ на объектах недвижимости, включая стоимость работ по контракту (договору подряда), – с учётом проектно-сметной документации или стоимости аналогов выполняемых работ;

**для машин и оборудования** – балансовой стоимости данного имущества, либо стоимости приобретения аналогичных машин и оборудования на момент заключения договора страхования или стоимости, установленной на основании заключения независимого оценщика;

**для пуско-наладочных работ** – расходов на проведение пуско-наладочных работ с учётом максимально возможного ущерба, определяемого на основании расчётных величин, получаемых на стадии проектирования, статистических данных, свидетельствующих о результатах пуско-наладочных работ, осуществляемых в отношении подобных объектов;

**для материалов и другого имущества, представляющего собой предмет строительства и монтажа** – стоимости приобретения застрахованных объектов того же производственного назначения.

При страховании строительно-монтажных работ страховая сумма, определяемая исходя из полной стоимости объекта страхования, включая стоимость проектирования, строительных материалов, средств производства строительно-монтажных работ, рабочей силы, транспортных затрат и т.п., не должна превышать его действительной (страховой) стоимости. Такой стоимостью для имущества, застрахованного в соответствии с настоящими Правилами, считается его действительная стоимость в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

5.3. Страховая стоимость имущества, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введён в заблуждение относительно этой стоимости.

5.4. Договором страхования страховая сумма может быть установлена ниже страховой стоимости (неполное имущественное страхование). При таком условии Страховщик с наступлением страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесённых последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

5.5. Если страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страхователь вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого Страховщика, при условии что общая страховая сумма по всем договорам страхования не будет превышать страховую стоимость.

5.6. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превышает страховую стоимость, договор является недействительным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

5.7. В случае, когда страховая сумма превысила страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование), применяются положения, предусмотренные п.5.6. настоящих Правил-

При этом сумма страховой выплаты каждого из страховщиков сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

5.8. Если завышение страховой суммы явилось следствием обмана со стороны Страхователя, то Страховщик вправе требовать признания договора страхования недействительным и возмещения причиненных ему этим убытков в размере, превышающем сумму полученной им от Страхователя страховой премии.

5.9. После страховой выплаты страховая сумма по договору уменьшается на размер выплаты со дня наступления страхового случая. В этом случае по желанию Страхователя размер страховой суммы может быть восстановлен путем заключения дополнительного соглашения к договору страхования на оставшийся срок страхования с уплатой соответствующей страховой премии.

Дополнительное соглашение оформляется в письменной форме.

5.10. В отношении расходов, предусмотренных пп.4.5.2. – 4.5.4. настоящих Правил, стороны определяют в договоре страхования часть (долю) страховой суммы, приходящуюся на такие расходы.

5.11. В договоре страхования устанавливается безусловная франшиза, при которой размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы.

Франшиза определяется обеими сторонами в процентном отношении к страховой сумме или в абсолютной величине.

Если одним страховым случаем вызвано несколько убытков, то установленная в договоре страхования франшиза вычитается из суммы ущерба только один раз.

## **6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. СТРАХОВОЙ ТАРИФ**

6.1. Страховщик в зависимости от различных обстоятельств, имеющих значение для оценки факторов страхового риска и особенностей, вправе применять к базовым страховым тарифам (Приложение № 1 к настоящим Правилам) поправочные коэффициенты (повышающие от 1,01 до 5,0 и понижающие от 0,05 до 0,99), определяемые экспертным путем.

В связи с отсутствием какой-либо утверждённой методики (рекомендаций) экономического (статистического) обоснования повышающих и понижающих коэффициентов, применяемых при определении конкретного страхового тарифа по конкретному договору добровольного страхования, их минимальные и максимальные значения, диапазоны применения, а также основные факторы риска, указанные в Приложении 1 к настоящим Правилам, определены экспертным путем с учетом многолетней практики применения системы повышающих (понижающих) коэффициентов российскими страховыми организациями.

6.2. Основанием для применения Страховщиком повышающих или понижающих коэффициентов (Приложение № 1 к настоящим Правилам) являются результаты проведённой им оценки страхового риска, осуществляемой на основании: информации и документов, представленных Страхователем с заявлением на страхование, как из числа указанных в настоящих Правилах, так и дополнительно запрошенных Страховщиком; информации, самостоятельно полученной Страховщиком, и осмотра страхуемого имущества; а также заключений экспертов и оценщиков, которые позволяют Страховщику в совокупности выявить факторы риска, повышающие или понижающие вероятность наступления страхового случая по каждому из страховых рисков, включаемых в договор Страхования, и определить особенности страхуемого имущества.

При наличии факторов риска, увеличивающих вероятность наступления страхового события по конкретному страховому риску (рискам), Страховщик применяет к базовой тарифной ставке повышающие коэффициенты (конкретное значение определяется исходя

из вида, количества и значимости факторов риска по своему воздействию на наступление страхового случая), а при отсутствии факторов риска или их незначительном влиянии на наступление страхового случая, Страховщик применяет к базовой тарифной ставке понижающие коэффициенты.

Обоснование необходимости применения повышающих или понижающих коэффициентов к базовой тарифной ставке, их конкретный размер в установленных настоящими Правилами диапазонах применения, перечисление факторов риска, увеличивающих вероятность наступления страхового случая, и обстоятельств, понижающих вероятность наступления страхового случая, производится Страховщиком в конкретном договоре страхования с учетом оценки страхового риска.

При этом Страховщик руководствуется правом, предоставленным ему Гражданским кодексом РФ и Законом РФ “Об организации страхового дела в Российской Федерации” на оценку страхового риска.

6.3. Конкретный размер страхового тарифа определяется договором страхования по соглашению Сторон.

6.4. При заключении договора страхования на условии включения в него всех или части рисков, предусмотренных настоящими Правилами, базовая тарифная ставка определяется как сумма тарифных ставок по каждому из рисков, включаемых в договор. К полученной тарифной ставке Страховщик вправе применять повышающие или понижающие коэффициенты, указанные в Приложении № 1 к настоящим Правилам, в зависимости от результатов оценки страхового риска Страховщиком.

6.5. При заключении договора страхования сроком на один год и более страховая премия может оплачиваться единовременно или в рассрочку (в два срока): 50 % при заключении договора страхования, 50 % не позднее 4-х месяцев с начала действия договора. По соглашению сторон сроки уплаты страховой премии могут быть изменены, что отражается в особых условиях договора страхования.

6.6. По Договору страхования, заключённому на срок менее 1 года, страховая премия, если иное не предусмотрено Договором страхования, оплачивается в следующих размерах от годовой страховой премии:

Срок страхования в месяцах	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от общего годового размера страховой премии (%)	20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

Неполный месяц считается как полный.

6.7. Страхователь обязан в течение 5-ти рабочих дней после подписания договора страхования уплатить Страховщику страховую премию (первый страховой взнос).

Днём оплаты страховой премии, если иное не предусмотрено Договором страхования, считается день поступления страховой премии на расчётный счёт Страховщика или его представителя.

6.8. При неуплате Страхователем страховой премии единовременно (первого страхового взноса при оплате страховой премии в рассрочку) в установленный Договором страхования срок или её (его) уплате не в полном размере Договор страхования считается не вступившим в силу, и обязательства у Страховщика по Договору страхования не возникают, если иное не предусмотрено Договором страхования.

При неуплате Страхователем очередного (второго и/или последующего) взноса премии (при уплате страховой премии в рассрочку) или его уплате не в полном объёме Договор страхования досрочно прекращает свое действие, если стороны не договорились об отсрочке уплаты очередного взноса (договоренность об отсрочке уплаты очередного страхового взноса оформляется дополнительным соглашением к Договору страхования), с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания установленного Договором страхования срока уплаты очередного страхового взноса, который не был уплачен

полностью или частично, если иное не предусмотрено Договором страхования. При этом неуплата очередного страхового взноса рассматривается как отказ Страхователя от договора страхования.

В этом случае Страховщик уведомляет Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса (или о факте его уплаты не в полном размере) и о досрочном прекращении Договора страхования (либо об иных последствиях такого нарушения, предусмотренных Договором страхования) в письменной форме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня, установленного как срок оплаты очередного взноса премии, путём направления ему соответствующего уведомления по электронной почте (при наличии электронного адреса у Страхователя) или по почтовой связи на адрес Страхователя, указанный при заключении настоящего Договора, если иной способ и срок информирования не согласован со Страхователем при заключении Договора страхования.

Договором страхования могут быть определены иные последствия неуплаты в установленные сроки очередной части страховой премии.

Досрочное прекращение Договора страхования в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не освобождает Страхователя от обязанности уплатить страховой взнос за период действия договора страхования до даты его досрочного прекращения.

6.9. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого по согласованию сторон отсрочено, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты зачесть сумму отсроченного взноса с согласия Страхователя.

## **7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

7.1. Страховщик предоставляет Получателю страховых услуг при заключении с ним Договора страхования информацию в объемах и порядке, установленном действующим законодательством РФ и Правилами страхования, а также текст правил, программы и дополнительные условия страхования, если они являются неотъемлемой частью Договора страхования.

7.2. Для заключения договора страхования Страхователь представляет письменное заявление по установленной Страховщиком форме (Приложение № 4 к настоящим Правилам).

Вместе с заявлением Страхователь должен предъявить Страховщику следующие документы (или их копии), касающиеся характера выполняемых работ и предлагаемого на страхование имущества:

- договор подряда (контракт) на проведение строительно-монтажных работ;
- акт – допуск для производства строительно-монтажных работ;
- иную документацию по выполнению строительно-монтажных работ;
- другие документы, позволяющие определить страховую стоимость имущества и характеризующие представляемое на страхование имущество.

Страхователь обязан дать ответы на все вопросы, поставленные ему Страховщиком в отношении страхуемого имущества, направленные на получение более полной информации об объекте страхования и имеющие существенное значение для определения степени риска по договору страхования.

К заявлению Страховщик может запросить следующие документы (или их заверенные копии):

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица - Страхователя;
- Свидетельство ИНН юридического лица – Страхователя;
- документы, позволяющие установить бенефициарных владельцев (фамилию, имя, отчество, гражданство, дату и место рождения, адрес места жительства (регистрации) и места пребывания), копию документа, удостоверяющего личность; копию документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на

пребывание (проживание) в РФ.

7.3. При заключении договора страхования Страховщик вправе произвести осмотр страхуемого имущества, а при необходимости – назначить экспертизу в целях установления его действительной стоимости. При этом оценка страхового риска Страховщиком не является обязательной для Страхователя, который имеет право доказывать иное.

7.4. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. При этом существенными признаются во всяком случае обстоятельства, указанные в Заявлении на страхование, а также определённо оговоренные Страховщиком в Договоре страхования или в его письменном запросе (п.п.6.1. – 6.2. Приложения № 3 к настоящим Правилам).

Если договор страхования заключён при отсутствии ответов Страхователя на какие-либо вопросы Страховщика, Страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

По просьбе Страхователя и с его слов заявление о заключении Договора страхования и прилагаемые к нему документы (описи, списки, анкеты и т. п.) могут быть заполнены представителем Страховщика. В этом случае оно должно быть подписано Страхователем или его уполномоченным представителем. Заявление о заключении Договора страхования, если оно изложено в письменной форме, является неотъемлемой частью Договора страхования. О дополнительных условиях и о порядке их выполнения (в случаях, если Страховщик их устанавливает для заключения договора страхования) Страховщик уведомляет Страхователя.

7.5. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

7.6. Страховая защита, предоставляемая в соответствии с настоящими Правилами, действует в пределах территории страхования, указанной в Договоре страхования (строительной площадки).

Если часть застрахованного имущества располагается обособленно от основной строительной площадки, то страховая защита будет распространяться на это имущество только, если это оговорено в Договоре страхования. При этом в Договоре страхования или в приложении к нему Стороны определяют: местонахождение обособленного имущества; виды и количество имущества; условия его эксплуатации (использования); страховые риски, на случай наступления которых страхуется данное имущество, а также отражают иные условия, предусмотренные Правилами страхования строительно-монтажных рисков, с учетом всех обстоятельств, касающихся страхования обособленного имущества, его особенностей и местонахождения.

7.7. Отношения между Страховщиком и Страхователем оформляются в письменной форме путём составления Договора страхования (Приложение № 3 к настоящим Правилам), подписанного Сторонами, и вручения Страхователю страхового полиса, подписанного Страховщиком (Приложение № 2 к настоящим Правилам), подтверждающего факт заключения договора страхования.

7.8. При заключении договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям, которыми в данном случае являются:

- события, при наступлении которых Страховщик обязан выплатить страховое возмещение;
- территория, на которую распространяется действие договора страхования;
- объект страхования;
- страховая сумма;
- срок действия договора страхования;
- размер и порядок уплаты страховой премии;
- порядок и сроки выплаты страхового возмещения;
- правовые последствия в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по договору;
- порядок внесения изменений в условия договора страхования;
- порядок урегулирования споров между сторонами по договору страхования.

7.8.1. Для соблюдения требований действующего законодательства РФ в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма Страховщик осуществляет идентификацию Получателей страховых услуг (их представителей) до приёма на обслуживание и при урегулировании требований о страховой выплате.

При проведении идентификации Страховщик вправе требовать от Получателя страховых услуг документы, удостоверяющие личность, учредительные документы, документы о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя), а также иные документы, предусмотренные действующим законодательством РФ и нормативными актами Банка России.

7.8.2. Страховщик проводит проверку наличия имущественного интереса у Страхователя (либо Выгодоприобретателя) при заключении Договора страхования или при принятии решения о страховой выплате по такому Договору страхования.

Проверка наличия имущественного интереса у Страхователя (либо Выгодоприобретателя) осуществляется Страховщиком путем запроса (в устной или письменной форме) у указанных лиц документов, подтверждающих наличие имущественного интереса в отношении страхуемого имущества. В этом случае Страхователь (или Выгодоприобретатель) обязан представить необходимые подтверждающие документы или их копии (свидетельство о праве собственности, свидетельство о регистрации машин и оборудования, договор аренды или найма, договор купли-продажи, товарные чеки, отчёт об оценке и т. п.). Иной порядок проверки наличия имущественного интереса может быть согласован Сторонами в Договоре страхования.

Если Договор страхования заключается без проверки наличия интереса в сохранении застрахованного имущества у Страхователя или Выгодоприобретателя, то Страховщик информирует Страхователя о предусмотренных действующим законодательством РФ возможных последствиях отсутствия имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества у Страхователя или Выгодоприобретателя.

7.9. Договор страхования может быть заключён на любой срок. Если договором страхования не предусмотрено иное, то Договор страхования вступает в силу не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днём оплаты страховой премии (первой её части при оплате в рассрочку).

Срок страхования указывается в Договоре страхования. Если Договором страхования не предусмотрено иное, то дата начала действия страхования наступает не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днём оплаты страховой премии (первой её части при оплате в рассрочку).

Действие Договора страхования прекращается по истечении 24 часов дня, который указан в Договоре страхования как день окончания срока его действия.

7.10. Если по причинам, не зависящим от Страхователя и лица, в пользу которого заключено страхование, работы будут приостановлены на срок не свыше трех месяцев, страхование будет приостановлено на указанный период и вновь вступит в силу при

возобновлении работ с увеличением периода страхования на срок приостановки работ без пересчёта уплаченной страховой премии по договору страхования. Во всех остальных случаях указанный в договоре срок страхования может быть продлён только по соглашению между Страховщиком и Страхователем с уплатой дополнительной суммы страховой премии.

При этом приостановка действия договора страхования производится Страховщиком на основании письменного заявления Страхователя с указанием причин, срока приостановки строительных работ и приложением соответствующих документов, в частности: обоснования приостановки строительных работ, подписанного заказчиком и подрядчиком, с приложением изменений к договору о выполнении строительных работ (соглашения, протокола, акта и т.п.); заключения экспертов (оценщиков) о необходимости приостановки работ; документов соответствующих местных и федеральных органов исполнительной власти (Ростехнадзора, Росатома и других), а также иных документов по усмотрению Страховщика.

При возобновлении строительства после более, чем трёхмесячного перерыва срок действия договора страхования может быть продлён по дополнительному соглашению сторон после получения Страховщиком следующих документов: заявления о возобновлении страхования; решения заказчика и подрядчика о возобновлении строительных работ (акта, соглашения, протокола и др.), согласованного с соответствующими органами исполнительной власти, иных документов по усмотрению Страховщика.

7.11. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключён договор страхования, к другому лицу права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев отчуждения имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу.

7.12. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и не включённые в текст договора страхования (страхового полиса), обязательны для Страхователя, если в Договоре (страховом полисе) прямо указывается на применение таких Правил, и сами Правила изложены в одном документе с договором (страховым полисом) или на его оборотной стороне либо приложены к нему. В последнем случае вручение Страхователю при заключении договора Правил страхования должно быть удостоверено записью в договоре.

7.13. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил страхования и о дополнении Правил.

7.14. В случае утраты Страхователем в период действия страхования страхового полиса, на основании его письменного заявления (в произвольной форме) в течение трёх рабочих дней ему выдается дубликат полиса. После выдачи дубликата утраченный полис считается недействительным и выплаты по нему не производятся.

7.15. Договор страхования исполняется сторонами в соответствии с законами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и настоящими Правилами страхования.

7.16. Договор страхования прекращается в случаях:

7.16.1. истечения срока его действия, указанного в Договоре страхования как день окончания его действия (в 24 часа 00 минут дня, указанного в Договоре страхования как день окончания его действия);

7.16.2. исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по Договору страхования в полном объёме (в момент выплаты страхового возмещения в связи с наступлением страхового случая (принятия банком платежного поручения к исполнению)).

7.16.3. неуплаты Страхователем (Выгодоприобретателем) страховых взносов в размере и сроки, установленные Договором страхования;

7.16.4. добровольной или принудительной ликвидации Страхователя - юридического лица, а также в случае назначения арбитражного управляющего или временной

администрации, достижения договоренности с кредиторами, установления контроля деятельности Страхователя со стороны какого-либо государственного органа – в 24 часа 00 минут дня подписания документа о таком решении уполномоченными на то лицами;

7.16.5. ликвидации Страховщика в установленном законодательными актами РФ порядке – в 24 часа 00 минут дня подписания документа о таком решении уполномоченными лицами;

7.16.6. прекращения действия Договора страхования по решению суда – в 24 часа 00 минут дня признания Договора страхования недействительным в соответствии с законодательством РФ;

7.16.7. по требованию Страхователя или Страховщика, если это предусмотрено условиями Договора страхования, или по взаимному соглашению сторон в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ;

7.16.8. в других случаях, предусмотренных законодательством РФ, настоящими Правилами и Договором страхования.

7.17. Договор страхования может быть прекращен до наступления срока, на который он был заключён, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. (п.1 ст. 958 ГК РФ).

В этом случае Страхователь имеет право на получение возврата части страховой премии пропорционально неистекшему сроку действия Договора.

Возврат части уплаченной Страхователем премии осуществляется на основании его заявления о досрочном прекращении договора страхования (Приложение № 9 к настоящим Правилам) в течение десяти рабочих дней с момента прекращения Договора страхования путём перечисления денежных средств на расчётный счет Страхователя.

7.18. Страхователь вправе отказаться от Договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая *не* отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. Досрочное расторжение договора осуществляется на основании устного или письменного (в произвольной форме) заявления Страхователя на имя Страховщика.

В этом случае уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное (конкретный размер части страховой премии, подлежащей в данном случае возврату Страхователю, определяется Страховщиком в каждом конкретном случае с учётом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период выплат, расходов на ведение дела Страховщика).

7.19. Изменение и расторжение сторонами договора страхования осуществляется в письменном виде в соответствии с положениями, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами.

7.20. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также если он ставит Страхователя в худшее положение по сравнению с тем, которое предусмотрено законодательством Российской Федерации, или договор был заключён после наступления страхового случая.

Признание договора страхования недействительным осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

7.21. В связи с решением органа страхового надзора об отзыве лицензии Страховщик в течение месяца со дня вступления в силу данного решения уведомляет страхователей об отзыве лицензии, о досрочном прекращении договоров страхования и/или о передаче обязательств, принятых по договорам страхования (страхового портфеля), с указанием страховщика, которому данный страховой портфель может быть передан.

Обязательства по договорам страхования, по которым отношения сторон не урегулированы, по истечении трёх месяцев со дня вступления в силу решения органа страхового надзора об отзыве лицензии подлежат передаче другому страховщику. Передача

обязательств, принятых по указанным договорам (страхового портфеля), осуществляется с согласия органа страхового надзора в соответствии с порядком, установленным Законом РФ “Об организации страхового дела в Российской Федерации”.

Передача страхового портфеля не может быть осуществлена в случае отсутствия выраженного в письменной форме согласия Страхователя на замену Страховщика.

## **8. УВЕЛИЧЕНИЕ СТРАХОВОГО РИСКА**

8.1. В течение срока действия Договора страхования Страхователь или Выгодоприобретатель обязаны незамедлительно, как только это станет им известно, сообщить Страховщику обо всех значительных изменениях в обстоятельствах, сообщённых Страховщику при заключении Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска (изменения в сведениях, указанных в Заявлении на страхование, изменение договора подряда, сбой в системе охранной и пожарной безопасности, изменение в составе строительной техники и иного имущества, находящегося на строительной площадке; ухудшение условий выполнения строительных работ (включая подъём грунтовых вод, оползни, проседание грунта и т. п.); изменение в составе инженерно-технического персонала), а также иные обстоятельства, предусмотренные в договоре страхования (п.6.3. Приложения № 3 к настоящим Правилам).

8.2. После получения информации об увеличении страхового риска Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования и возмещения убытков, причинённых расторжением Договора страхования (пункт 5 статьи 453 ГК РФ), уведомив Страхователя об этом в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения. Соглашение о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, обязательства сторон прекращаются с момента (даты) заключения соглашения о расторжении договора, а при его расторжении в судебном порядке – с момента (даты) вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения договора, если иное не установлено законом.

Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

8.3. В случае, если Страхователь (Выгодоприобретатель) не известит Страховщика о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщённых при заключении Договора, последний вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причинённых расторжением договора, согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации.

8.4. Независимо от того, наступило ли увеличение страхового риска или нет, Страховщик вправе в течение срока действия Договора страхования проверять состояние объекта страхования.

## **9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **9.1. Страховщик имеет право:**

9.1.1. проверять представленную Страхователем информацию об объекте страхования и её достоверность;

9.1.2. проверять состояние объекта страхования в течение срока действия договора страхования;

9.1.3. принимать участие в спасании и сохранении застрахованного имущества, а также давать при необходимости письменные рекомендации по уменьшению убытков;

Однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться как признание обязанности Страховщика выплачивать страховое возмещение.

9.1.4. производить осмотр имущества, пострадавшего в результате события, признанного страховым случаем, не дожидаясь извещения Страхователя об убытке;

При этом Страхователь не вправе препятствовать Страховщику в проведении осмотра.

9.1.5. требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления факта наступления события, имеющего признаки страхового случая, или размера предполагаемого страхового возмещения;

9.1.6. при необходимости – направлять запросы в соответствующие компетентные органы и другие организации (пожарные, аварийно-технические службы и т.д.), располагающие информацией о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства его наступления.

## **9.2. Страховщик обязан:**

9.2.1. ознакомить Страхователя с содержанием Правил страхования и вручить ему один экземпляр;

9.2.2. после получения Страховщиком страховой премии или первого ее взноса в течение 3-х рабочих дней выдать Страхователю страховой полис;

9.2.3. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

9.2.4. раскрывать и доводить (предоставлять) информацию Получателю услуги в объёме и порядке, установленными действующим законодательством и Правилами страхования;

9.2.5. по запросу Страхователя, позволяющему подтвердить факт его получения Страховщиком, предоставлять ему копии договора страхования (страхового полиса) и иных документов, являющихся неотъемлемой частью договора страхования, за исключением информации, не подлежащей разглашению;

Страховщик обязан предоставить Страхователю копии указанных документов по действующим договорам страхования бесплатно один раз.

9.2.6. по требованию Получателя страховых услуг бесплатно разъяснять положения, содержащиеся в информации, предоставляемой при заключении Договора страхования;

9.2.7. по запросу Страхователя один раз по одному Договору страхования бесплатно предоставить Страхователю заверенный Страховщиком расчёт суммы страховой премии (части страховой премии), подлежащей возврату в связи с расторжением или досрочным прекращением Договора страхования;

К указанному расчёту по запросу Страхователя прилагаются письменные или даются устные пояснения со ссылками на нормы права и/или условия Договора страхования и Правил страхования, на основании которых произведен расчёт.

9.2.8. принимать необходимые меры по обеспечению соблюдения требований Стандартов третьим лицом, действующим от имени и по поручению Страховщика.

9.2.9. уведомлять Страхователей о дополнительных условиях (в частности, об осмотре подлежащего страхованию имущества, в отношении которого заключается договор) и о порядке их выполнения в случаях, если Страховщик устанавливает такие дополнительные условия для заключения договора страхования;

9.2.10. проинформировать Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объёме, а также о последствиях таких нарушений способом, согласованным со Страхователем при заключении договора страхования.

**9.3. После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:**

9.3.1. принять от Страхователя все необходимые документы для выяснения обстоятельств произошедшего события, имеющего признаки страхового случая, и определения размера причиненных убытков.

9.3.2. в порядке и в сроки, установленные настоящими Правилами страхования и/или Договором страхования, составить страховой акт, в котором определить размер убытков и суммы страхового возмещения и осуществить страховую выплату Выгодоприобретателю в случае признания наступившего события страховым случаем.

#### **9.4. Страхователь имеет право:**

9.4.1. ознакомиться с настоящими Правилами страхования при заключении Договора страхования;

9.4.2. на изменение условий Договора страхования;

9.4.3. досрочно расторгнуть Договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и Правилами страхования;

9.4.4. получить от Страховщика информацию, касающуюся его финансовой устойчивости и не являющуюся коммерческой тайной;

9.4.5. требовать от Страховщика выполнения обязательств по Договору страхования;

9.4.6. получить у Страховщика дубликат Договора страхования (полиса) в случае его утраты, направив в его адрес заявление в письменной форме;

9.4.7. отказаться от Договора страхования в любое время, если к моменту (дате) отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай;

9.4.8. претендовать на часть неиспользованной страховой премии при досрочном отказе от Договора страхования, если это предусмотрено Договором страхования;

9.4.9. доказывать иную оценку застрахованного имущества, чем оценка его Страховщиком, в том числе воспользоваться услугами независимой экспертизы в целях определения действительной стоимости имущества;

9.4.10. в течение срока действия Договора страхования заменить Выгодоприобретателя, названного в Договоре страхования, другим лицом, уведомив об этом Страховщика в письменной форме, кроме случаев, когда заявленный в Договоре страхования Выгодоприобретатель выполнил какую-либо из обязанностей по Договору страхования или предъявил Страховщику требование о страховой выплате.

#### **9.5. Страхователь обязан:**

9.5.1. своевременно оплачивать страховую премию (страховые взносы) в размере и порядке, предусмотренными Договором страхования;

9.5.2. при заключении Договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства неизвестны и не должны быть известны Страховщику, а также обо всех заключённых или заключаемых договорах страхования в отношении объекта страхования;

9.5.3. сообщить Страховщику в письменной форме о частичном или полном прекращении строительно-монтажных работ в течение 14-ти календарных дней со дня принятия об этом официального решения;

9.5.4. соблюдать условия настоящих Правил страхования и Договора страхования;

9.5.5. извещать Страховщика обо всех случаях получения компенсации, возврата или восстановления третьими лицами поврежденного или уничтоженного имущества;

9.5.6. обеспечить на территории хранения / базирования условия для безопасного хранения застрахованного имущества;

9.5.7. в течение срока действия Договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска (изменение обстоятельств

признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, Договор страхования вообще не был бы ими заключён или был бы заключён на значительно отличающихся условиях);

9.5.8. сообщить Страховщику обо всех действующих договорах страхования в отношении застрахованных объектов и имущества;

9.5.9. предпринять все меры, предусмотренные действующим законодательством РФ, по осуществлению права требования к лицу, виновному в причинении убытков.

**9.6. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь или лицо, в пользу которого заключено страхование, обязаны:**

9.6.1. незамедлительно сообщить о случившемся в компетентные органы, а также уведомить об этом Страховщика или его представителя, как только ему стало известно о наступлении события:

Если договором предусмотрен срок и/или способ уведомления, оно должно быть сделано в условленный срок указанным в договоре способом.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступившем событии даёт последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

9.6.2. принять меры по уменьшению убытков, которые могут наступить в связи с происшедшим событием;

Согласно ст. 962 ГК РФ расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

9.6.3. в срок, предусмотренный в договоре страхования, направить заявление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая (Приложение № 5 к настоящим Правилам), а также документы, позволяющие судить о причинах и последствиях наступившего события, характере и размерах причинённых убытков.

9.6.4. обеспечить представителю Страховщика свободный доступ к месту наступления события и к документам, относящимся к нему.

9.7. Страхователь может приступить к устранению последствий наступившего события, признанного страховым случаем, только после осмотра представителем Страховщика поврежденного имущества и места происшествия или после согласования со Страховщиком действий по устранению последствий наступившего события.

9.7.1. Согласование места и времени проведения осмотра повреждённого застрахованного имущества фиксируется Страховщиком одним из нижеуказанных способов:

- посредством заключения соглашения о месте и времени проведения осмотра повреждённого застрахованного имущества по разработанной Страховщиком форме;

- путём направления Страховщиком в адрес лица, подавшего заявление на страховую выплату, заказным письмом с уведомлением сообщения с указанием места и времени проведения осмотра поврежденного застрахованного имущества - не менее двух вариантов времени на выбор;

- иным способом, позволяющим подтвердить, что такое лицо было должным образом уведомлено о необходимости проведения осмотра повреждённого застрахованного имущества.

9.7.2. Если лицо, подавшее заявление на страховое возмещение, не представило Страховщику имущество либо его остатки для осмотра в согласованную дату, Страховщик

согласовывает с этим лицом другую дату осмотра при его обращении к Страховщику. При этом, если течение срока урегулирования требования о страховой выплате началось до проведения осмотра, то течение данного срока приостанавливается до даты проведения осмотра.

9.7.3. В случае повторного непредставления лицом, подавшим заявление на страховое возмещение, имущества или его остатков для осмотра в согласованную со Страховщиком дату, Страховщик возвращает без рассмотрения представленное таким лицом заявление на страховое возмещение, а также приложенные к нему документы (как поданные непосредственно вместе с заявлением, так и представленные впоследствии), если иное не будет согласовано между Страховщиком и Страхователем (Выгодоприобретателем).

9.8. Заключение Договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по такому Договору страхования, если Договором страхования не предусмотрено иное, либо обязанности Страхователя выполнены Выгодоприобретателем, в частности, от выполнения требований настоящих Правил страхования и Договора страхования.

## **10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКА И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ**

10.1. При страховании строительно-монтажных рисков, гражданской ответственности при выполнении строительно-монтажных работ, строительных машин, механизмов и оборудования, с учётом особенностей данного вида страхования, под убытками понимаются расходы, которые Страхователь, чьё право нарушено, произвёл или должен будет произвести для восстановления нарушенного права, а также утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб).

10.2. После получения от Страхователя сообщения и заявления о происшедшем событии Страховщик осуществляет следующие действия:

10.2.1. устанавливает факт наступления события: проверяет соответствие приведённых в заявлении Страхователя сведений (время, место, обстоятельства события и т. д.) условиям договора страхования и настоящим Правилам; определяет факт и причины возникновения события, вследствие которого были причинены убытки (на основании документов соответствующих организаций); проверяет, было ли происшедшее событие и наступившие последствия предусмотрены договором страхования; определяет необходимость привлечения экспертов, аварийных комиссаров, осуществляет иные действия, направленные на установление факта наступления события;

10.2.2. при признании наступившего события страховым случаем определяет размер убытков, страховой выплаты, составляет акт о страховом случае (страховой акт) в срок, предусмотренный настоящими Правилами;

10.3. При отсутствии судебного спора между Сторонами по поводу наступившего события и размера убытков к заявлению Страхователя прилагаются договор страхования (полис) и следующие документы:

10.3.1. **при пожаре** – акты противопожарных, правоохранительных органов, заключения пожарно-технической экспертизы, акты, заключения аварийно-технических служб, государственных и ведомственных комиссий, данные, свидетельствующие об уровне пожарной безопасности, с указанием даты последнего обследования строительной площадки государственным инспектором по пожарному надзору, документы подразделений МЧС РФ, акты об обследовании взрывоопасных объектов, расположенных на строительной площадке или в непосредственной близости от нее, аварийной службы газовой сети, перечень повреждённых (уничтоженных) объектов страхования с указанием степени повреждения, иные документы по соглашению Страхователя и Страховщика, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков;

**10.3.2. при аварии (неконтролируемом взрыве) при проведении взрывных, бурильных, газо-, электросварочных (резательных) и иных работ** – акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией<sup>22</sup>, включая письменные объяснения очевидцев аварии, акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией<sup>23</sup>, включая прилагаемые к акту фотографии места аварии (чертежи, зарисовки, схемы); акты, заключения государственных или ведомственных комиссий, аварийно-технических и аварийно-спасательных служб; заключение независимых оценочных организаций; перечень повреждённых (уничтоженных) элементов объекта строительства (конструкций, оборудования и т. д.) с указанием степени повреждения; иные документы по соглашению Страхователя и Страховщика, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненных убытков;

**10.3.3. при аварии инженерных сетей и систем** – акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией, включая письменные объяснения очевидцев аварии, акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией, включая прилагаемые к акту фотографии места аварии (чертежи, зарисовки, схемы); акты, заключения государственных или ведомственных комиссий, аварийно-технических служб; заключение независимых оценочных организаций; перечень повреждённых (уничтоженных) элементов объекта строительства (конструкций, оборудования и т. д.) с указанием степени повреждения; акты об освидетельствовании инженерных сетей и систем, иные документы по соглашению Страхователя и Страховщика, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненных убытков;

**10.3.4. при аварии здания** – акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией, включая письменные объяснения очевидцев аварии, акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией, включая прилагаемые к акту фотографии места аварии (чертежи, зарисовки, схемы); акты, заключения государственных или ведомственных комиссий, аварийно-технических и аварийно-спасательных служб; заключение независимых оценочных организаций; перечень повреждённых (уничтоженных) элементов объекта строительства (конструкций, узлов и т. д.) с указанием степени повреждения; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты промежуточной приёмки отдельных ответственных конструкций и узлов (опор и пролётных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций и т. п.), иные документы по соглашению Страхователя и Страховщика, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненных убытков;

**10.3.5. при стихийных бедствиях** (включая просадку или иное движение грунта, обвал, осыпание и сползание грунта, котлованов, скважин) – акты, заключения территориальных подразделений гидрометеослужбы, технических, государственных и ведомственных комиссий, компетентных органов, подразделений МЧС РФ, акты и заключения служб геологических и геодезических изысканий, выполненные на подготовительном этапе строительства, а также после начала строительных работ; геологическую фотографию объекта страхования, документы местных органов исполнительной власти, акты, заключения аварийно-технических и аварийно-спасательных служб, перечень повреждённых (уничтоженных) элементов объектов строительства с указанием степени повреждения, иные документы по соглашению Страхователя и Страховщика, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненных убытков;

---

<sup>22</sup> **Местные комиссии** предварительного расследования причин аварии создаются в случаях, когда в результате последствий аварии требуются срочная разборка обрушившихся конструкций или возобновление безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

<sup>23</sup> **Технические комиссии**, назначаемые в срок не более трёх суток с момента аварии, осуществляют расследование причин наступившей аварии.

10.3.6. **при противоправных действиях третьих лиц** – заключения правоохранительных и следственных органов, органов прокуратуры; документы, свидетельствующие о наличии и характере систем охраны (договоры с отделами вневедомственной охраны и т.п.), иные документы по соглашению Страхователя и Страховщика, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков.

10.4. При недостаточности перечисленных документов Страховщик вправе запрашивать сведения, связанные с наступившим событием, у правоохранительных органов, специализированных и иных организаций и учреждений, располагающих информацией об обстоятельствах наступившего события, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства его наступления.

При этом Страховщик несёт ответственность за разглашение в любой форме полученных сведений, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

При необходимости работа по определению причин наступления события, имеющего признаки страхового случая, и размера убытков по поручению Страховщика может выполняться представителями специализированной организации (независимыми экспертами, оценщиками, аварийными комиссарами).

10.5. После получения всех необходимых документов и сведений о наступившем событии Страховщик проводит анализ на предмет признания события страховым случаем и принимает решение о признании события страховым, страховой выплате или отказе в выплате страхового возмещения.

Наступившее событие должно быть признано Страховщиком страховым случаем (или принято решение о непризнании его страховым случаем) в срок не позднее 30-ти календарных дней с момента получения сообщения от Страхователя о наступлении этого события, если по факту данного события не было возбуждено уголовное дело, и в пределах указанного срока Страховщиком получены все необходимые документы для подтверждения факта страхового случая и определения размера убытков, или имеется решение суда, вступившее в законную силу (при рассмотрении спора между Страховщиком и Страхователем в судебном порядке).

10.6. Если Страховщик признает наступившее событие страховым случаем, и при отсутствии судебного спора между сторонами, он на основании заявления, документов, представленных Страхователем, а также дополнительно полученных им материалов, в течение 5-ти рабочих дней с момента получения всех необходимых документов, составляет **страховой акт** (Приложение № 6 к настоящим Правилам), в котором указываются обстоятельства страхового случая, обоснование произведённых расчетов размера причинённых убытков, размер суммы страхового возмещения.

Страховой акт не составляется, если при проверке заявления Страхователя установлено, что заявленные убытки наступили не в результате страхового случая. В этом случае Страховщиком и Страхователем в течение 5-ти рабочих дней с момента принятия такого решения составляется документ произвольной формы, где указываются причины, по которым страховой акт не был составлен, или Страховщик направляет Страхователю в тот же срок письменное уведомление с указанием причин непризнания наступившего события страховым случаем и принятом решении об отказе в выплате страхового возмещения.

10.7. Размер убытка при наступлении страхового случая определяется:

10.7.1. **при уничтожении застрахованного имущества** – в размере страховой стоимости уничтоженного имущества за вычетом остаточной стоимости и не более страховой суммы, установленной сторонами при заключении договора страхования.

Погибшим (уничтоженным) считается также имущество, если затраты на его ремонт (восстановление) превысят 80% его действительной стоимости.

10.7.2. **при повреждении застрахованного имущества** – в размере стоимости затрат на его восстановление<sup>24</sup> согласно актам (заключениям) независимых оценщиков, бухгалтерским документам и не более страховой суммы, предусмотренной договором страхования.

Расходы на восстановление включают:

- расходы на материалы и запасные части для ремонта;
- расходы на оплату работ по ремонту;
- расходы по доставке материалов обычным способом к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления пострадавшего имущества в то состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением события, признанного Страховщиком страховым случаем.

В затраты на восстановление не включаются расходы, связанные с изменением и/или улучшением застрахованного имущества, расходы, вызванные временным (вспомогательным) ремонтом или восстановлением, а также иные расходы, произведённые независимо от страхового случая.

10.8. Убытки Страхователя в процессе выполнения пуско-наладочных работ технологического оборудования вследствие повреждения или уничтожения данного оборудования определяются в размере фактического ущерба в пределах утверждённых в проектно-сметной документации расходов на проведение пуско-наладочных работ, но не более страховой суммы, предусмотренной сторонами в договоре страхования.

10.9. Расходы Страхователя по расчистке территории после страхового случая, по ремонту (восстановлению) застрахованного имущества, устранению дефектов в сооружаемых (реконструируемых) объектах, по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения определяются Страховщиком на основании представленных Страхователем для подтверждения характера совершённых им действий и размера понесённых при этом расходов документов (материалов, актов, заключений) компетентных органов, аварийно-спасательных служб и специальных подразделений МЧС РФ, счетов, калькуляции, других документов, свидетельствующих о произведённых затратах.

Такие расходы возмещаются в размере фактически понесённых расходов, но не более части (доли), установленной сторонами на эти расходы в пределах страховой суммы по договору.

10.10. Каждая из сторон вправе потребовать проведения независимой экспертизы, которая проводится за счет требующей стороны.

При наличии судебного спора между Сторонами размер страховой выплаты определяется на основании вступившего в законную силу решения суда (арбитражного суда).

10.11. Страховая выплата производится Страховщиком с учётом обусловленной в Договоре страхования франшизы.

10.12. Если Страхователь получил возмещение за убыток от третьих лиц, то Страховщик выплачивает возмещение в пределах разницы между суммой убытков и суммой, полученной от третьих лиц.

10.13. Если на момент наступления события, признанного страховым случаем, в отношении объекта страхования действовали также договоры страхования, заключённые с другими страховщиками, то Страховщик несет ответственность пропорционально страховым суммам в соответствии с условиями всех действующих договоров.

10.14. В случае, когда страховая сумма превысила страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких Страховщиков (**двойное**

---

<sup>24</sup> Затраты на восстановление имущества определяются за вычетом стоимости износа заменяемых в процессе восстановления (ремонта) материалов и запасных частей. Если производится замена повреждённых частей несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Страховщик возмещает Страхователю стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены.

**страхование)**, применяются положения о последствиях страхования сверх страховой стоимости, предусмотренные настоящими Правилами. При этом сумма страховой выплаты каждого из Страховщиков сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

## **11. СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ**

11.1. При признании наступившего события страховым случаем страховая выплата осуществляется Страховщиком в соответствии с Договором страхования на основании:

- заявления о страховой выплате (Приложения №№ 7 и 8 к настоящим Правилам);
- страхового акта;
- документов, подтверждающих факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, и размер причинённых убытков;
- решения суда (арбитражного суда) – при разрешении спора в судебном порядке;
- документа, удостоверяющего личность (для физического лица).

11.2. Принятие решения о признании случая страховым и осуществлении страховой выплаты или решения об отказе в страховой выплате в случае отсутствия правовых оснований для осуществления страховой выплаты (далее – Решение об отказе) Страховщик осуществляет в течение 5 (пяти) рабочих дней (если иные сроки не предусмотрены договором страхования) после получения заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) и всех документов, необходимых для осуществления страховой выплаты в соответствии с п.11.1. настоящих Правил страхования.

11.3. Срок принятия решения о признании события страховым и осуществлении страховой выплаты или решения об отказе в страховой выплате исчисляется со дня, следующего за днём получения Страховщиком заявления о страховой выплате и всех предусмотренных Правилами или Договором страхования документов (последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных Правилами страхования и/или Договором страхования), необходимых для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты.

11.4. При принятии решения о признании случая страховым и осуществлении страховой выплаты Страховщик в срок, указанный в п.11.2. настоящих Правил, составляет страховой акт, в котором указываются обстоятельства страхового случая, обоснование произведённых расчётов размера причинённых убытков и размер суммы страховой выплаты.

Страховая выплата осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после составления Страховщиком страхового акта, если иной срок не установлен Договором страхования.

11.5. Если после выплаты страхового возмещения за похищенное имущество Страхователю будет возвращено данное имущество, то он обязан в 10-тидневный календарный срок возвратить Страховщику полученную сумму страхового возмещения за вычетом расходов на возвращение имущества и приведение его в порядок.

11.6. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения в случаях, если Страхователь (Выгодоприобретатель):

- 11.6.1. совершил умышленные действия (бездействие), направленные на наступление события;
- 11.6.2. воспрепятствовал участию Страховщика или его представителя в выяснении обстоятельств и характера убытков, определению его размера;
- 11.6.3. умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;
- 11.6.4. несвоевременно сообщил Страховщику о наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

11.6.5. не представил Страховщику документов, необходимых для установления размера убытков;

11.6.6. не выполнил своих обязанностей по Договору страхования.

11.7. В случае отсутствия правовых оснований для осуществления страховой выплаты Страховщик в течение 3 (трёх) рабочих дней после принятия Решения об отказе информирует Выгодоприобретателя в письменном виде об основаниях принятия такого решения со ссылками на нормы права и/или условия Договора страхования и Правил страхования, на основании которых принято решение об отказе. Указанная информация предоставляется в том объёме, в каком это не противоречит действующему законодательству.

Страховщик по письменному запросу Выгодоприобретателя в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней, предоставляет документы (в том числе копии документов и/или выписки из них), обосновывающие решение об отказе, бесплатно один раз по одному событию, за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях Выгодоприобретателя, направленных на получение страховой выплаты.

11.8. Если Получателем страховой выплаты является не лицо, обратившееся к Страховщику с заявлением на страховую выплату, такое лицо (или Получатель страховой выплаты) обязано предоставить Страховщику документ, удостоверяющий личность получателя выплаты. В этом случае срок принятия решения начинается с даты не ранее получения Страховщиком данного документа.

Если лицо, обратившееся за страховой выплатой, не предоставило Страховщику банковские реквизиты, а также другие сведения, необходимые для осуществления страховой выплаты в безналичном порядке, Страховщик вправе продлить (приостановить) срок осуществления страховой выплаты до получения Страховщиком указанных сведений. В этом случае Страховщик обязан уведомить обратившееся лицо о факте приостановки и запросить у него недостающие сведения.

11.9. Договором страхования может предусматриваться возмещение вреда в натуре, в том числе путем проведения ремонтных (восстановительных) работ силами ремонтных, строительных и иных организаций, с которыми у Страховщика заключены соответствующие договоры. В случае недостаточности суммы страхового возмещения для возмещения вреда в натуре и при отсутствии согласия Страхователя (Выгодоприобретателя) на доплату разницы между стоимостью возмещения вреда в натуре и суммой страхового возмещения, страховое возмещение выплачивается в денежной форме.

11.9.1. При проведении ремонтных (восстановительных) работ приёмку выполненных работ производит Страхователь (Выгодоприобретатель), если иное не установлено законом или договором страхования.

11.9.2. При предъявлении Страхователем (Выгодоприобретателем) претензии к Страховщику за несоблюдение порядка осуществления возмещения причинённого вреда в натуре, Страховщик обязан рассмотреть указанное обращение в срок, не превышающий 30 дней.

11.10. В случае наличия в Договоре и/или Правилах страхования условия осуществления выплаты с учетом износа застрахованного имущества Страховщик предоставляет Выгодоприобретателю по его письменному запросу письменный расчёт суммы страховой выплаты с указанием сведений о применённом порядке расчёта износа застрахованного имущества.

11.11. По письменному запросу Выгодоприобретателя Страховщик в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней, обязан предоставить ему в письменном виде исчерпывающую информацию и документы (в том числе копии документов и/или выписки из них), на основании которых Страховщиком было принято решение о страховой выплате (за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях Выгодоприобретателя, направленных на получение страховой выплаты),

бесплатно один раз по каждому страховому случаю. Указанная информация и документы предоставляются в том объёме, в каком это не противоречит действующему законодательству.

## **12. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКА (СУБРОГАЦИЯ)**

12.1. К Страховщику, осуществившему страховую выплату, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещённые в результате страхования. Условие Договора страхования, исключающее переход к Страховщику права требования к лицу, умышленно причинившему убытки, ничтожно.

12.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем или Выгодоприобретателем и лицом, ответственным за убытки.

12.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязаны передать Страховщику все документы и доказательства, сообщить ему все сведения и принять меры и действия, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

12.4. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещённые Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страховой выплаты.

## **13. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ОБРАЩЕНИЙ И РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

13.1. Все иные, не оговоренные настоящими Правилами условия регулируются законодательством Российской Федерации.

13.2. Все споры, разногласия и неурегулированные взаимоотношения, возникающие в процессе исполнения обязательств Сторонами по Договору страхования, заключённому на основании настоящих Правил, разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. При невозможности устранения разногласий путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с правилами о подсудности, установленными действующим законодательством РФ. В этих случаях сторона, право которой нарушено, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне претензию с изложением своих требований.

13.4. Претензия должна быть подписана надлежащим уполномоченным лицом и содержать требования заявителя, расчёт суммы претензии, перечень прилагаемых к претензии документов, а также адрес заявителя для направления ответа на претензию.

13.5. В случае поступления обращения (претензии, жалобы) от Получателя страховых услуг Страховщик рассматривает такое обращение в порядке, установленном законом и/или определённом в Договоре страхования.

13.6. Требования, вытекающие из договора страхования, заключённого на условиях настоящих Правил, могут быть предъявлены в течение срока исковой давности, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ УСЛОВИЕ № 1**  
**по страхованию гражданской ответственности за вред, причинённый**  
**жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц**  
**при выполнении строительно-монтажных работ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Дополнительное условие является неотъемлемой частью Правил страхования строительно-монтажных рисков.

1.2. По Договору страхования риска ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу других лиц, может быть застрахован риск ответственности самого Страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена.

Такое лицо должно быть названо в Договоре страхования. Если это лицо в Договоре страхования не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

1.3. Договор страхования риска ответственности за причинение вреда считается заключённым в пользу лиц, которым может быть причинен вред, даже если Договор заключён в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключён.

В случае, когда по Договору страхования риска ответственности за причинение вреда застрахована ответственность лица иного, чем Страхователь, последний вправе в любое время до наступления страхового случая заменить это лицо другим, письменно уведомив об этом Страховщика.

**2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Объектом страхования по страхованию гражданской ответственности являются имущественные интересы Страхователя, связанные с обязанностью последнего в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, возместить вред, причинённый третьим лицам при производстве строительно-монтажных и/или пуско-наладочных работ.

**3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ**

3.1. При страховании в соответствии с настоящим Дополнительным условием страховым риском является риск ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ.

3.2. Страховым случаем по страхованию гражданской ответственности за вред, причинённый жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ признается факт возникновения у Страхователя обязанности возместить вред, причинённый третьим лицам, подтверждённый вступившим в законную силу решением суда или обоснованной претензией, признанной Страхователем в добровольном порядке.

3.3. В соответствии с настоящим Дополнительным условием страховой случай считается имевшим место, и наступает ответственность по обязательствам Страховщика, если не будет доказано, что вред, причинённый третьим лицам, возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего, а также вследствие выхода объекта строительно-монтажных и пуско-наладочных работ из обладания Страхователя в результате противоправных действий третьих лиц.

При этом ответственность по обязательствам Страховщика наступает только при наличии причинно-следственной связи между происшедшим событием и причинением вреда третьим лицам.

3.4. При страховании в соответствии с настоящим Дополнительным условием Страховщик предоставляет страховую защиту на случай предъявления Страхователю третьими лицами претензий, заявляемых в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации, о возмещении вреда, причинённого им на строительной площадке или в непосредственной близости от неё<sup>25</sup> в результате проведения строительно-монтажных и/или пуско-наладочных работ и повлекшего за собой:

3.4.1. увечье, утрату потерпевшим третьим лицом трудоспособности или его смерть (вред жизни и здоровью);

3.4.2. повреждение или уничтожение имущества (транспортных средств, зданий, сооружений, построек, включая имущество физических и юридических лиц, животных и т.д.), принадлежащего третьим лицам (реальный ущерб).

При этом под третьими лицами понимаются любые физические лица, не являющиеся персоналом Страхователя (Заказчика, Подрядчика и/или Субподрядчиков), а также юридические лица, не являющиеся контрагентами Страхователя по договорам подряда, связанным с объектом страхования по Договору страхования.

3.5. В соответствии с настоящим Дополнительным условием возмещению подлежат:

3.5.1. убытки в связи с причинением вреда жизни или здоровью третьих лиц, включая:

- заработок, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения её в результате причинённого увечья или иного повреждения здоровья;

- дополнительные расходы, необходимые для восстановления здоровья (на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, санаторно-курортное лечение, специальный медицинский уход, протезирование, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии и т.д.);

- часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания;

- расходы на погребение;

3.5.2. убытки, возникшие в результате уничтожения или повреждения имущества третьих лиц.

3.6. В соответствии с настоящим Дополнительным условием происшедшее событие не может быть признано страховым, если оно наступило вследствие причин, указанных в Правилах страхования строительно-монтажных рисков, а также в результате:

- причинения вреда членам семьи лица, в пользу которого заключено страхование, его персоналу, а также имуществу, которое находится в его владении или пользовании;

- причинения вреда какими-либо транспортными средствами, если они не предназначены для использования исключительно в пределах территории проведения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ;

- причинения вреда третьим лицам в период полного или частичного прекращения работ.

#### **4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ)**

4.1. Страховая сумма по договору страхования, заключённому в соответствии с настоящим Дополнительным условием, устанавливается по соглашению между Страховщиком и Страхователем.

---

<sup>25</sup> **Страховая защита** действует на территории строительной площадки, указанной в договоре страхования. Территория, расположенная в непосредственной близости от строительной площадки, на которой действует страховая защита, оговаривается при заключении договора страхования.

4.2. Договором страхования в пределах страховой суммы могут быть установлены максимальные суммы выплат страхового возмещения (лимиты ответственности) по каждому виду риска (вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц) и по каждому страховому случаю. Выплаты страхового возмещения по одному страховому случаю не могут превышать величину лимита ответственности.

4.3. Общая сумма страхового возмещения, подлежащая выплате Страховщиком по совокупности всех страховых случаев, наступивших в течение всего срока действия договора страхования, не может превысить страховой суммы (лимита ответственности), установленной договором страхования.

4.4. После выплаты по страховому случаю страхового возмещения страховая сумма (лимит ответственности) по договору страхования уменьшается на размер страховой выплаты.

В этом случае Страхователь может восстановить страховую сумму (лимит ответственности) путем заключения на условиях настоящих Правил дополнительного соглашения к договору страхования на оставшийся срок страхования с уплатой соответствующей части страховой премии.

Дополнительное соглашение оформляется в той же форме и том же порядке, что и договор страхования.

## **5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

5.1. Порядок заключения Договора страхования, в который включается настоящее Дополнительное условие, определён Правилами страхования строительно-монтажных рисков.

5.2. Порядок прекращения договора страхования, в который включается настоящее Дополнительное условие, определён Правилами страхования строительно-монтажных рисков. Кроме того, действие страховой защиты в период действия Договора страхования прекращается по тем застрахованным объектам, которые приняты или пущены в эксплуатацию, – с момента подписания акта сдачи-приёмки законченного строительством объекта.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Права и обязанности сторон по договору страхования, заключённому в соответствии с настоящим Дополнительным условием, определены в Правилах страхования строительно-монтажных рисков. Кроме того:

### **6.2. Страховщик имеет право:**

- производить осмотр места наступления события, в результате которого причинен вред жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц.

**6.3. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:**

- незамедлительно сообщить Страховщику о предъявлении к нему претензии или иска со стороны третьих лиц, предоставить ему необходимые сведения и документы;

- если Страховщик сочтёт необходимым назначить своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи с наступившим событием – выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем;

- не выплачивать возмещения, не признавать частично или полностью требования, предъявляемые ему третьими лицами в связи с наступившим событием, а также не

принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без согласия Страховщика.

## **7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ**

7.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь представляет Страховщику заявление с описанием причин и обстоятельств наступления события, предполагаемого размера причиненного вреда.

К заявлению Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, прилагаются Договор страхования (полис) и следующие документы:

- **при нанесении вреда жизни и здоровью третьих лиц** (увечье, утрата потерпевшим трудоспособности или его смерть) – документы, заключения экспертов-медиков, медицинских экспертных комиссий об установлении степени длительной или постоянной утраты профессиональной трудоспособности и нуждаемости в дополнительных видах лечения и расходов, документов органов социального обеспечения, компетентных органов и т.д.

В качестве подтверждения вреда здоровью потерпевших могут также служить постановления органов дознания или предварительного следствия, документы, представленные потерпевшими лицами, свидетельствующие о произведенных ими расходах на лечение и восстановление здоровья;

- **при нанесении вреда имуществу третьих лиц** (транспортным средствам, зданиям, сооружениям, постройкам, включая имущество физических, юридических лиц, животных и т.д.) – документы компетентных органов (правоохранительных, пожарных, аварийно-технических), комиссий государственных органов, производственно-экспертных комиссий и т.д.

7.2. После получения всех необходимых документов и сведений о наступившем событии Страховщик проводит анализ на предмет признания события страховым случаем и принимает решение о признании события страховым, страховой выплате или отказе в выплате страхового возмещения.

7.3 Размер убытков определяется в таком размере, в котором это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации о возмещении вреда, но не выше страховой суммы (лимита ответственности), предусмотренной в Договоре страхования.

7.4. Убытками считаются:

7.4.1. **При причинении вреда жизни и здоровью третьих лиц:**

а) заработок, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения её в результате причинённого увечья или иного повреждения здоровья.

Определение размера подлежащего возмещению утраченного потерпевшим заработка (дохода) осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

В частности, размер заработка (дохода) определяется в процентах к его среднему месячному заработку (доходу) до увечья или иного повреждения здоровья либо до утраты им трудоспособности (профессиональной или общей). В состав утраченного заработка (дохода) потерпевшего включаются все виды оплаты его труда по трудовым и гражданско-правовым договорам как по месту основной работы, так и по совместительству, облагаемые подоходным налогом.

При определении размера утраченного заработка (дохода), пенсия по инвалидности, назначенная третьему лицу в связи с увечьем или другим повреждением здоровья, иные подобные выплаты, назначенные как до, так и после причинения вреда здоровью, а также заработок (доход), получаемый после повреждения здоровья, не засчитываются в счёт возмещения вреда.

В случае причинения вреда несовершеннолетнему лицу в возрасте от 14 до 18 лет, не имеющему заработка (дохода), возмещению подлежит, помимо расходов, вызванных

повреждением здоровья, также вред, связанный с утратой или уменьшением его трудоспособности. Если на момент повреждения его здоровья он имел заработок, то вред возмещается исходя из размера этого заработка.

При причинении вреда здоровью несовершеннолетнего лица, не достигшего 14 лет и не имеющего заработка (дохода), ему возмещаются расходы, вызванные повреждением здоровья;

б) дополнительные расходы, вызванные повреждением здоровья: расходы на лечение (определяются на основании счетов медицинских учреждений), дополнительное питание (на основании справки медицинского учреждения о рационе дополнительного питания и справки о ценах на продукты), приобретение лекарств (по предъявленным рецептам и чекам), санаторно-курортное лечение, включая стоимость проезда к месту лечения и обратно (санаторно-курортные путевки, проездные документы), приобретение специальных транспортных средств (в пределах стоимости того транспортного средства, которое показано решением соответствующего органа государственной службы медико-социальной экспертизы), специальный медицинский уход, протезирование (счета медицинских учреждений), подготовку к другой профессии (счета учебных заведений о затратах на обучение);

в) часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания;

г) расходы на погребение. Расходы на погребение определяются Страховщиком на основании представленных родственниками потерпевшего документов (счета патолого-анатомических учреждений и ритуальных фирм об оплате оказанных услуг по погребению) в пределах лимитов ответственности, установленных договором страхования.

**7.4.2. При нанесении вреда имуществу третьих лиц – расходы на компенсацию, вызванную повреждением или гибелью имущества, а именно:**

- *транспортным средствам, принадлежащим третьим лицам:*  
- в случае уничтожения транспортного средства – в размере стоимости транспортного средства за вычетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования;  
- в случае повреждения транспортного средства – в размере расчётной стоимости его ремонта, исходя из данных акта осмотра и калькуляции, с учётом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования;  
- *зданиям, сооружениям, постройкам, иному имуществу, принадлежащему юридическим лицам, включая витрины магазинов и торговых павильонов, рекламные стенды, табло и т.д.* – в зависимости от степени повреждения, исходя из балансовой стоимости имущества;

- *зданиям, строениям, иному имуществу, принадлежащему физическим лицам, включая заборы, хозяйственные постройки, витрины магазинов и торговых павильонов и т.д.:*

- если строение (имущество) уничтожено (разрушено), но имеются остатки, годные для использования – в размере разницы между действительной стоимостью строения и суммой стоимости остатков материалов на дату наступления события;

- при повреждении строения (имущества) – стоимость затрат по его восстановлению по ценам и тарифам, действовавшим на момент страхового события, в пределах суммы, не превышающей действительную стоимость строения (имущества).

Восстановительные расходы включают в себя расходы на материалы для ремонта, расходы на оплату работ по ремонту, расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованных строений в том состоянии, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая. Восстановительные расходы не включают в себя дополнительные расходы,

вызванные изменениями или улучшениями строений, и другие, произведённые сверх необходимых, расходы.

Из суммы восстановительных расходов производятся вычеты на износ заменяемых в процессе ремонта материалов, исходя из действительной их стоимости на день наступления страхового события и их новой стоимости;

- *животным, принадлежащим третьим лицам* – исходя из экспертной оценки, свидетельствующей о стоимости животного, а также на основании данных специализированных организаций (клубов служебного собаководства, племенных центров, обществ охраны животных и т.п.), публикуемых в соответствующих изданиях этих организаций (газеты, журналы, бюллетени и пр.).

В сумму страхового возмещения не включается стоимость потери товарного вида имущества, нанесённый потерпевшему моральный ущерб и упущенная выгода.

7.5. Выплата страхового возмещения производится Страховщиком непосредственно потерпевшим третьим лицам.

Если после определения размера убытков и суммы страхового возмещения по согласованию со Страховщиком Страхователь компенсирует причинённый им вред в требуемом размере, то выплата страхового возмещения производится непосредственно Страхователю после предоставления им Страховщику соответствующих документов.

7.6. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных Правилами страхования строительно-монтажных рисков.

Вместе с тем в соответствии с настоящим Дополнительным условием Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения по Договору страхования ответственности при строительно-монтажных работах за причинение вреда жизни или здоровью потерпевших третьих лиц, даже если вред им причинен по вине Страхователя (п.2 ст.963 ГК РФ).

## **ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ УСЛОВИЕ № 2 по страхованию послепусковых гарантийных обязательств**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Дополнительное условие является неотъемлемой частью Правил страхования строительно-монтажных рисков.

### **2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Объектом страхования по страхованию послепусковых гарантийных обязательств являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных расходов (убытков) Страхователя, вызванных необходимостью исполнить соответствующие обязательства в гарантийный период<sup>26</sup> эксплуатации имущества (завершённого объекта строительства / монтажа).

2.2. В соответствии с настоящим Дополнительным условием Договор страхования послепусковых гарантийных обязательств может быть заключён в отношении объектов завершённого строительства / монтажа, принятых Заказчиком в эксплуатацию в установленном порядке (по приёмо-сдаточному акту).

### **3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ**

3.1. При страховании в соответствии с настоящим Дополнительным условием страховым риском является риск возникновения у Страхователя непредвиденных расходов в связи с необходимостью исполнения соответствующих обязательств перед заказчиком в гарантийный период эксплуатации имущества (завершённого объекта строительства / монтажа).

3.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю по возмещению ему непредвиденных расходов (убытков), вызванных необходимостью исполнить соответствующие обязательства в гарантийный период эксплуатации имущества.

3.3. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящим Дополнительным условием, Страховщик возмещает Страхователю непредвиденные расходы, обусловленные его гарантийными обязательствами перед заказчиком по контракту (договору), наступившие в результате:

3.3.1. гибели (повреждения) завершённого объекта строительства / монтажа вследствие недостатков,<sup>27</sup> допущенных Страхователем при выполнении строительно-монтажных работ, предусмотренных контрактом (договором подряда), но проявившихся (выявленных) только в период гарантийной эксплуатации построенного (смонтированного) объекта;

---

<sup>26</sup> Период послепусковых гарантийных обязательств устанавливается сторонами договора подряда в соответствии с гражданским законодательством, нормативными актами соответствующих ведомств.

В соответствии с гражданским законодательством (п.1 ст.755 ГК РФ) установленный законом гарантийный срок может быть увеличен соглашением сторон.

<sup>27</sup> К недостаткам, допущенным при выполнении строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, в частности, относятся: неправильная сборка или использование неисправных или недоброкачественных материалов на любой стадии строительства, несоблюдение технологии выполнения строительно-монтажных или пуско-наладочных работ, ошибки, допущенные при монтаже установок, агрегатов, иного производственного оборудования и т.д.

3.3.2. гибели (повреждения) завершённого объекта строительства / монтажа при выполнении гарантийных обязательств Страхователем или уполномоченными им лицами.

3.4. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, Страховщик возмещает Страхователю:

3.4.1. непредвиденные расходы, возникшие вследствие ошибок, допущенных в ходе проведения Страхователем в гарантийный период каких-либо работ по исправлению дефектов или недоделок<sup>28</sup>;

3.4.2. непредвиденные расходы, возникшие вследствие непреднамеренных ошибок Страхователя, допущенных в период строительства и монтажа, но проявившихся в гарантийный период<sup>29</sup>;

3.4.3. если таковое отдельно согласовано Сторонами в Договоре страхования, Страховщик может возместить Страхователю непредвиденные расходы, возникшие вследствие дефектов материалов и оборудования или их узлов<sup>30</sup>, если гарантия качества от производителей и поставщиков на данные материалы и оборудование или их узлы на момент наступления страхового случая не действовала или отсутствовала.

3.5. Ответственность Страховщика по договору страхования наступает не ранее начала срока (периода) послепусковых гарантийных обязательств, оговоренного в контракте между Страхователем и заказчиком (при условии уплаты страховой премии по Договору страхования), и заканчивается в момент истечения срока (периода) послепусковых гарантийных обязательств по контракту (согласно гражданскому законодательству, нормативным срокам, а также установленному сторонами при заключении контракта в зависимости от типа объекта страхования), но не позднее даты, указанной в договоре страхования.

3.6. В соответствии с настоящим Дополнительным условием произошедшее событие не может быть признано страховым, если оно наступило вследствие причин, указанных в Правилах страхования строительно-монтажных рисков, а также в результате:

3.6.1. недостаточного технического обслуживания или прочих неправильных действий Заказчика во время гарантийной эксплуатации объекта<sup>31</sup>;

3.6.2. проведения не предусмотренных условиями гарантийной эксплуатации экспериментальных или исследовательских работ;

3.6.3. неустранения замечаний и недостатков, отмеченных в приемо-сдаточном акте при сдаче объекта в эксплуатацию.

3.7. Страхованием также не покрываются косвенные расходы, понесённые Страхователем в связи с наступлением страхового случая в период действия послепусковых гарантийных обязательств (упущенная выгода, договорные штрафы и т.п.).

При страховании послепусковых гарантийных обязательств не возмещаются расходы Страхователя, связанные с утратой или повреждением его имущества (реальный ущерб).

## 4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. Страховая сумма по Договору страхования определяется соглашением Страхователя со Страховщиком в соответствии с нормами гражданского законодательства и настоящим Дополнительным условием.

---

<sup>28</sup> В мировой практике данный вид страхового покрытия называется “визиты”.

<sup>29</sup> В мировой практике данный вид страхового покрытия называется “ограниченная гарантия”.

<sup>30</sup> В мировой практике данный вид страхового покрытия называется “полная гарантия”.

<sup>31</sup> Неправильность действий (отступление от установленных норм и правил эксплуатации в зависимости от типа объекта) во время гарантийной эксплуатации, повлекших за собой наступление события, определяется на основании заключений специальных экспертных комиссий Росстроя, соответствующих ведомств, независимых экспертов.

4.2. Страховая сумма не должна превышать действительной (страховой) стоимости завершённого объекта строительства / монтажа.

## **5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

5.1. Порядок заключения Договора страхования, в который включается настоящее Дополнительное условие, определён Правилами страхования строительно-монтажных рисков.

5.2. Для заключения Договора страхования Страхователь представляет письменное заявление по установленной Страховщиком форме.

Вместе с заявлением Страхователь предъявляет по требованию Страховщика следующие документы:

- копию контракта (договора) на проведение строительно-монтажных работ, установку оборудования и пусконаладочные работы;
- технические нормы и правила строительства и эксплуатации объекта;
- иную документацию по эксплуатации объекта строительства (монтажа);
- копию акта сдачи-приемки в эксплуатацию завершённого объекта строительства / монтажа;
- другие документы, характеризующие завершённый объект строительства / монтажа и имеющие существенное значение для определения степени риска.

## **6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ**

6.1. При страховании послепусковых гарантийных обязательств, с учётом особенностей данного вида страхования, под убытком понимаются расходы, которые Страхователь, чьё право нарушено, произвёл или должен будет произвести для восстановления нарушенного права.

6.2. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь представляет Страховщику заявление с описанием причин и обстоятельств наступления события, приложением перечня повреждённых (уничтоженных) объектов в период гарантийной эксплуатации и предполагаемого размера непредвиденных расходов (убытков).

К заявлению Страхователя прилагаются договор страхования (полис) и следующие документы по требованию Страховщика:

6.2.1. *при непредвиденных расходах (убытках) в случае гибели (повреждения) завершённого объекта строительства / монтажа вследствие недостатков, допущенных при выполнении строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, но проявившихся (выявленных) в период гарантийной эксплуатации* – акты, заключения аварийно-технических служб, служб технического, авторского, государственного надзора (Госпожнадзора, административно-технической инспекции, Росстрой, Ростехнадзора и др.), государственных и ведомственных комиссий, приемо-сдаточная документация, письменные претензии заказчика к Страхователю, документы, свидетельствующие о диагностике фактического состояния наиболее важных элементов сооружений и оборудования, перечень повреждённых (уничтоженных) объектов строительства / монтажа с указанием степени повреждения, заключения экспертов, иные документы по соглашению Страхователя и Страховщика, подтверждающие факт наступления события и размер непредвиденных расходов (убытков);

6.2.2. *при непредвиденных расходах (убытках) в случае гибели (повреждения) завершённого объекта строительства / монтажа при выполнении гарантийных обязательств Страхователем или уполномоченными им лицами* – акты, заключения аварийно-технических служб, служб технического, авторского, государственного надзора

(Госпожнадзора, административно-технической инспекции, Росстрой, Ростехнадзора и др.), государственных и ведомственных комиссий, приемо-сдаточная документация, документы, свидетельствующие о режиме эксплуатации сооружений и оборудования, включая технологический процесс, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов, на которые распространены гарантийные обязательства, с указанием степени повреждения, письменные претензии заказчика к Страхователю, заключения экспертов, иные документы по соглашению Страхователя и Страховщика, подтверждающие факт наступления события и размер непредвиденных расходов (убытков).

6.3. При отсутствии судебного спора между Страховщиком и Страхователем для определения конкретного размера непредвиденных расходов (убытков), наступивших в результате страхового случая, Страховщик использует также Акт проведения технического расследования причин и обстоятельств события (страхового случая) специальной комиссии, созданной для расследования причин наступления события (в Акте отражаются причины и обстоятельства обнаруженных недостатков, приведших к нарушению нормальной эксплуатации объекта, размер причиненного вреда, допущенные нарушения требований норм и правил эксплуатации и безопасности, виновные в нарушении этих требований и т.д.).

При определении размера непредвиденных расходов (убытков) Страховщик также может использовать заключения ведомственных комиссий, экспертных организаций и специалистов-экспертов в области строительства, проектирования, машино-, приборо-, станкостроения, научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ и т.д.

6.4. После получения всех необходимых документов и сведений о наступившем событии Страховщик проводит анализ на предмет признания события страховым случаем и принимает решение о признании события страховым, страховой выплате или отказе в выплате страхового возмещения.

6.5. При наступлении страхового случая убытки Страхователя определяются Страховщиком в следующем порядке:

6.5.1. *непредвиденные расходы, возникшие вследствие проведения Страхователем в гарантийный период каких-либо работ по исправлению дефектов или недоделок* – в размере фактически произведенных Страхователем расходов в связи с проведением работ по исправлению ошибок, допущенных в ходе выполнения им своих гарантийных обязательств по договору подряда, но не более страховой суммы, предусмотренной договором страхования;

6.5.2. *непредвиденные расходы, возникшие вследствие непреднамеренных ошибок Страхователя, допущенных в период строительства и монтажа, но проявившихся в гарантийный период* – в размере фактически понесенных Страхователем расходов, если они являются следствием допущенных им непреднамеренных ошибок, но не более страховой суммы, предусмотренной Договором страхования;

При этом убытки Страхователя включают:

- расходы по выполнению работ, связанных с устранением выявленных в гарантийный период поломок (неисправностей) в объекте строительства и/или монтажа, включая расходы по демонтажу неисправного объекта или оборудования (отдельных частей, узлов, деталей);

- затраты по приобретению (изготовлению) необходимого оборудования (отдельных частей, узлов, деталей) и материалов, необходимых для устранения выявленных поломок (неисправностей), включая таможенные пошлины на импортное оборудование и материалы;

- расходы по транспортировке к месту строительства и/или монтажа оборудования (отдельных частей, узлов, деталей) и материалов;

- расходы по выплате заработной платы работникам, выполнявшим работы по устранению неисправностей (поломок).

6.5.3. *непредвиденные расходы вследствие дефектов материалов и оборудования* – в размере фактически понесенных Страхователем расходов, наступивших вследствие

дефектов материалов и оборудования, но не более страховой суммы, предусмотренной Договором страхования.

6.6. В случае возникновения разногласий между Страховщиком и Страхователем по поводу обстоятельств, характера и размера убытка, может быть назначена независимая экспертиза. Оплата услуг экспертов производится стороной, назначившей экспертизу.

6.7. Если вопрос о разногласиях между Страховщиком и Страхователем в связи с наступившим событием рассматривается в судебном порядке, то размер убытков определяется в соответствии с решением суда (арбитражного суда), вступившего в законную силу, в пределах страховой суммы по договору страхования.

6.8. В случае если Страхователь получил возмещение за убыток от третьих лиц, то Страховщик выплачивает возмещение в пределах разницы между суммой убытка и суммой, полученной от третьих лиц.

## **ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ УСЛОВИЕ № 3 по страхованию строительных машин, механизмов и оборудования**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Дополнительное условие является неотъемлемой частью Правил страхования строительно-монтажных рисков, в части страхования строительных машин, механизмов и оборудования, используемых Страхователем при выполнении строительно-монтажных работ.

### **2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Объектом страхования по страхованию строительных машин, механизмов и оборудования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием, распоряжением строительными машинами, механизмами и оборудованием.

2.2. На страхование принимаются следующие находящиеся в рабочем состоянии виды техники, именуемые далее “специализированная техника”:

2.2.1. строительная техника: экскаваторы, тракторы, бульдозеры, канавокопатели, трубоукладчики, кабелеукладчики, цементовозы, бетономешалки, передвижные установки для бетонирования; оборудование строительной площадки – имущество, затраты на которое не входят в состав сметы на строительство: строительные леса из стальных труб и металлоконструкций, металлическая опалубка и приспособления для её установки, лестницы, обсадные трубы, подъемные платформы, силосы для цемента, бетоносмесители, асфальтомесители, переносные укрытия, тенты, конвейеры, лебедки, полиспасты, биговальные (гибочные) машины, насосы, компрессоры, вентиляторы, дробилки, сварочное оборудование, сушильные и нагревательные установки, кабельные барабаны, электрические кабели, электромоторы, энергогенераторы, деревообрабатывающее оборудование, другое оборудование мастерских, бензозаправочные емкости и др. резервуары для хранения, трансформаторы, линии электропередачи, связи и др. временные инженерные сети на строительной площадке, передвижные мастерские, иные передвижные (мобильные) строительные механизмы и оборудование.

2.2.2. дорожно-строительная техника: бульдозеры, экскаваторы, асфальтоукладчики, скреперы, автопогрузчики, катки дорожные, автогрейдеры, автогудронаторы, машины для срезания асфальта, иная передвижная (мобильная) техника, используемая при проведении дорожно-строительных работ.

2.2.3. техника, используемая при прокладке трубопроводов: тракторы общего назначения, бульдозеры, экскаваторы, трубоукладчики, иная передвижная (мобильная) техника и механизмы, используемые при прокладке трубопроводов.

2.2.4. административно-бытовые и ремонтно-технические передвижные модули, временные здания и сооружения (строительные бараки, бюро, теплушки, склады, мастерские, лаборатории).

2.3. Объектом страхования также могут быть следующие необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем при наступлении страхового случая:

2.3.1. по спасанию застрахованной специализированной техники;

2.3.2. по расчистке территории, по уборке обломков (остатков) застрахованной специализированной техники, пострадавшей в результате страхового случая.

2.4. Специализированная техника считается застрахованной только на той территории, которая указана в Договоре страхования. При перемещении техники с места страхования страховая защита прекращается.

2.5. В соответствии с настоящим Дополнительным условием Договор страхования не может быть заключен в отношении следующей специализированной техники:

2.5.1. находящейся в аварийном или нерабочем состоянии либо разукомплектованном виде, не прошедшей государственный технический осмотр.

2.5.2. находящейся в зоне военных действий или на территории, на которой введено чрезвычайное положение.

2.5.3. подлежащей изъятию, конфискации, реквизиции в установленном действующим законодательством порядке.

2.5.4. находящейся под арестом по распоряжению соответствующих государственных органов.

### 3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. При страховании в соответствии с настоящим Дополнительным условием страховым риском является риск повреждения или уничтожения застрахованной специализированной техники.

3.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, выразившееся в повреждении, уничтожении или хищении застрахованной специализированной техники, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения Страхователю (Выгодоприобретателю).

3.3. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящим Дополнительным условием, Страховщик предоставляет Страхователю страховую защиту на случай повреждения, уничтожения или хищения застрахованной специализированной техники при наступлении следующих событий:

3.3.1. **“Пожар”** – огонь, возникший вне специально предназначенного для его разведения и поддержания очага или вышедший за его пределы и способный распространяться самостоятельно.

Возмещению подлежат убытки, наступившие вследствие: удара молнии (воздействия прямого грозового разряда, при котором ток протекает через элементы застрахованного имущества и оказывает термическое, механическое или электрическое (атмосферное перенапряжение) воздействие, или вторичное воздействие грозового разряда, связанное с наведением высокого электрического потенциала с возникновением искрения); повреждения в системе электрооборудования; воздействия продуктов горения, высокой температуры, мер пожаротушения, применяемых с целью предотвращения распространения огня.

При этом страховой защитой не покрываются убытки, нанесенные продуктами сгорания и мерами пожаротушения, если пожар произошел вне места страхования.

3.3.2. **“Взрыв”** – непредсказуемое выделение энергии, связанное с движением газов и паров в результате бытовой или производственной деятельности (взрыв двигателя внутреннего сгорания, системы подачи топлива, газовой установки и т.п.).

Возмещению подлежат убытки, причиненные специализированной технике в результате взрыва, выразившиеся в уничтожении или повреждении данного имущества.

Не подлежат возмещению убытки вследствие уничтожения или повреждения специализированной техники в результате воздействия давления ниже атмосферного.

3.3.3. **“Стихийное бедствие”** – внезапно возникшее природное явление, носящее разрушительный характер. Возмещению подлежат убытки, возникшие в результате следующих стихийных бедствий: *бури, вихря, урагана, тайфуна, смерча, цунами* (убытки от бури, вихря, урагана, тайфуна, смерча, цунами или иного движения воздушных масс <sup>32</sup>,

---

<sup>32</sup> **Буря** – перемещение воздушных масс с большой скоростью (очень сильный ветер): у поверхности земли свыше 20 м/с с порывами до 50 м/с.

**Вихрь** - атмосферное явление, состоящее из быстро вращающегося воздуха, части песка, пыли и др.

**Ураган, тайфун** – ветер большой разрушительной силы и значительной продолжительности (12 баллов по шкале Бофорта), имеет скорость 37 м/с и более.

вызванных естественными процессами в атмосфере, возмещаются только в случае, если скорость воздушных масс, причинивших убыток, превышала 60 км/ч); *ливня, града*<sup>33</sup>; *наводнения, паводка*<sup>34</sup> (убытки от наводнения или паводка возмещаются только в случае, если уровень воды превышает нормативный уровень, установленный для данной местности региональными органами исполнительной власти, специализированными подразделениями гидрометеорологической службы и Министерства по чрезвычайным ситуациям Российской Федерации (МЧС РФ); *землетрясения*<sup>35</sup>; *извержения вулкана*<sup>36</sup>, *горного обвала, камнепада, снежной лавины, оползня, селя, просадки или иного движения грунта, затопления грунтовыми водами*<sup>37</sup>.

Убытки, возникшие при наступлении данных событий, подлежат возмещению только в том случае, если они не вызваны проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, засыпкой пустот или проведением земляносыпных работ, а также добычей или разработкой месторождений любого рода полезных ископаемых.

Убытки, возникшие в результате воздействия стихийных бедствий, относятся к одному страховому случаю, если причины, их вызвавшие, действовали непрерывно в течение времени, указанного в Договоре страхования.

При этом страховой защитой не покрываются:

а) убытки, возникшие в результате проникновения воды в отверстия, образовавшиеся из-за ветхости помещений, в которых находилась застрахованная специализированная техника;

б) убытки, возникшие в результате неприятия возможных мер к предотвращению повреждения или уничтожения, а также спасению застрахованной специализированной техники.

**3.3.4. “Авария”** – внезапный выход из рабочего состояния специализированной техники в результате поломки, неисправности и/или иных причин технического характера; в связи с поломкой механизмов, агрегатов, узлов, устройств, являющихся неотъемлемой частью конкретной специализированной техники или обеспечивающих их функционирование; в результате отключения (непланируемого, непредвиденного) электроэнергии; а также вследствие непреднамеренных ошибок обслуживающего персонала, которые привели к уничтожению или повреждению специализированной техники.

Возмещению подлежат убытки, причиненные специализированной технике в результате аварии, выразившиеся в уничтожении или повреждении данного имущества.

---

**Смерч** – опасное атмосферное явление, восходящий вихрь, состоящий из чрезвычайно быстро вращающегося воздуха, а также части влаги, песка, пыли и др.

**Цунами** – внезапно возникающие длинно-поперечные океанические волны, движущиеся к берегу с большой скоростью, вызывая разрушения в прибрежной полосе. Высота волн может достигать 5-10 м и более.

<sup>33</sup> **Ливень** – интенсивный крупнокапельный дождь, характеризующийся количеством выпавших осадков в единицу времени.

**Град** – атмосферные осадки в виде ледяных образований разной величины и формы, причиняющих убыток застрахованному имуществу.

<sup>34</sup> **Наводнение, паводок** – сезонное или внезапное повышение уровня воды в водоемах в связи с таянием снега, ледников, выпадением большого количества осадков, затоплением суши в связи с прорывом дамб, плотин, ледяными заторами, ветровым нагоном, обвалом в русло горных пород, препятствующих нормальному стоку или движению воды.

<sup>35</sup> **Землетрясение** – катастрофическое явление природы, характерное для сейсмоактивных зон, вызванное движением тектонических плит, обрушением больших горных выработок. Единица измерения – баллы по шкале Рихтера.

<sup>36</sup> **Извержение вулкана** – вулканическая деятельность, сопровождающаяся выбросом из жерла вулкана газов, пепла, а также расплавленной магмы.

<sup>37</sup> **Горный обвал, камнепад** – внезапное обрушение горных пород или скатывание камней с крутых склонов.

**Снежная лавина** – сход со склонов гор больших масс снега.

**Оползень** – скользящее смещение земляных масс под действием своего веса.

**Сель** – быстро формирующийся в руслах горных рек мощный поток, характеризующийся резким подъемом уровня воды и высоким (от 10-15 до 70%) содержанием твердого материала (продуктов разрушения горных пород).

**Просадка или иное движение грунта** – уплотнение грунта, находящегося под воздействием внешней нагрузки или собственного веса, изменения уровня грунтовых вод, обрушением карстовых пустот, подземных выработок полезных ископаемых, выгорания залежей торфа.

3.3.5. “Дорожно-транспортное происшествие (ДТП)” – договор страхования заключается в отношении специализированной техники, состоящей на учете в ГИБДД и участвующей в дорожном движении.

Возмещению подлежат убытки, возникшие:

а) при перемещении специализированной техники по дорогам общего пользования с места постоянной стоянки до места проведения соответствующих работ, и обратно;

б) при перемещении специализированной техники с одного места работы на другое в соответствии с техническим заданием и маршрутом, указанным в путевом листе.

3.3.6. “Противоправные действия третьих лиц” – возмещению подлежат убытки, возникшие в результате кражи, кражи со взломом, грабежа, разбоя, хулиганства, умышленного повреждения или уничтожения специализированной техники.

*Кража* – тайное похищение застрахованной техники с территории страхования в результате проникновения с использованием отмычек, поддельных ключей или иных технических средств (инструментов) или обычным путем с дальнейшим использованием вышеуказанных средств при выходе, а также со взломом конструктивных элементов помещений.

*Грабеж, разбой* – открытое похищение застрахованного имущества с территории страхования с применением насилия к Страхователю (его персоналу), с целью подавления их сопротивления, а также под угрозой применения такого насилия в пределах территории страхования.

*Хулиганство* – повреждение или уничтожение застрахованной техники на территории страхового покрытия вследствие умышленных действий, грубо нарушающих общественный порядок.

*Умышленное повреждение имущества (специализированной техники)* – изменение свойства имущества, при котором существенно ухудшается его состояние, утрачивается значительная часть полезных свойств, и оно становится частично или полностью непригодным для хозяйственного использования.

*Умышленное уничтожение имущества (специализированной техники)* – внешнее воздействие на имущество, в результате которого оно прекращает свое физическое существование либо приводится в полную непригодность для использования по целевому назначению.

3.4. В соответствии с настоящим Дополнительным условием при наступлении страхового случая возмещению также подлежат следующие необходимые и целесообразные расходы Страхователя по:

3.4.1. спасанию застрахованной специализированной техники;

3.4.2. расчистке территории и уборке обломков (остатков) застрахованной специализированной техники, пострадавшей в результате страхового случая.

3.5. По желанию Страхователя специализированная техника может быть застрахована как по всем, так и по отдельным рискам, предусмотренным настоящим Дополнительным условием.

3.6. Страхованием не покрываются убытки, возникшие в результате:

- повреждения, уничтожения шин, если при этом специализированная техника не повреждена;

- перевозки специализированной техники другими видами транспорта;

- нарушения правил перевозки и хранения огнеопасных, взрывчатых, ядовитых веществ и предметов радиоактивных материалов;

- уничтожения (повреждения) специализированной техники в результате управления Страхователем, либо лицами, допущенными им к управлению и находящимися в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, либо не имеющими соответствующего удостоверения на право управления техникой данной категории;

- естественного износа, коррозии узлов и деталей застрахованной специализированной техники;

- эксплуатации застрахованной специализированной техники в неисправном состоянии, а также использования её в качестве орудия преступления, с целью проведения экспериментов, испытаний, спортивных соревнований и обучения вождению;
- повреждения аккумуляторной батареи, генератора или других узлов или деталей электрооборудования в результате возникшего в них короткого замыкания, не повлекшего причинения другого ущерба.

#### **4. СТРАХОВАЯ СУММА**

4.1. Страховая сумма по Договору страхования определяется соглашением Страхователя со Страховщиком на основании финансовых (бухгалтерских) документов, договоров купли-продажи, аренды, лизинга, залога и т. п., актов сдачи-приёма специализированной техники со всеми документами, относящимися к предлагаемой на страхование технике, или на основании акта (заключения) профессионального оценщика.

4.2. В отношении необходимых и целесообразных расходов Страхователя по спасанию застрахованной специализированной техники, по расчистке территории и уборке обломков (остатков) застрахованной специализированной техники, пострадавшей в результате страхового случая, стороны определяют в Договоре страхования часть (долю) страховой суммы, приходящуюся на такие расходы.

#### **5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

5.1. Порядок заключения договора страхования, в который включается настоящее Дополнительное условие, определен Правилами страхования строительно-монтажных рисков.

5.2. Для заключения договора страхования в соответствии с настоящим Дополнительным условием Страхователь представляет письменное заявление по установленной Страховщиком форме.

К заявлению прилагаются по требованию Страховщика:

- заверенная опись специализированной техники, принимаемой на страхование, с указанием её документально подтверждённой действительной стоимости;
- документы, подтверждающие право на владение и использование специализированной техники;
- документы, подтверждающие регистрацию в ГИБДД и прохождение техосмотра (для специализированной техники, участвующей в дорожном движении);
- копии договоров аренды (лизинга, залога, хранения, передачи в доверительное управление и т.п.);
- техпаспорта специализированной техники;
- заверенный список лиц, допущенных к управлению специализированной техникой или работе на указанном в заявлении оборудовании, и их квалификацию;
- другие необходимые для заключения договора страхования документы.

Страхователь обязан дать ответы на все вопросы, поставленные ему Страховщиком в отношении специализированной техники, заявляемой на страхование.

#### **6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ**

6.1. При отсутствии судебного спора между сторонами для решения вопроса о страховой выплате Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан представить Страховщику письменное заявление о страховом случае и приложить к нему все необходимые документы, подтверждающие факт наступления страхового события и размер убытков, в частности:

6.1.1. **при пожаре** – акты противопожарных, правоохранительных органов, заключения пожарно-технической экспертизы, акты, заключения аварийно-технических служб, государственных и ведомственных комиссий, данные, свидетельствующие об уровне пожарной безопасности, с указанием даты последнего обследования места страхования государственным инспектором по пожарному надзору, акты об обследовании взрывоопасных объектов, расположенных на месте страхования или в непосредственной близости от него, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов страхования с указанием степени повреждения, акты (заключения) профессиональных оценщиков, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненного ущерба, перечень которых Страховщик определяет по согласованию со Страхователем в каждом конкретном случае с учётом всех обстоятельств наступившего события;

6.1.2. **при взрыве** – акты (заключения) аварийно-технических служб, правоохранительных органов, производственно-технической экспертизы, перечень поврежденной (уничтоженной) специализированной техники с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт, причины наступления страхового события и размер причинённого ущерба, перечень которых Страховщик определяет по согласованию со Страхователем в каждом конкретном случае с учётом всех обстоятельств наступившего события;

6.1.3. **при стихийных бедствиях** – акты (заключения) территориальных подразделений гидрометеослужбы и сейсмологической службы, региональных (ведомственных) комиссий, компетентных органов, аварийно-спасательных служб, перечень повреждённой (уничтоженной) специализированной техники с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причинённого ущерба, перечень которых Страховщик определяет по согласованию со Страхователем в каждом конкретном случае с учётом всех обстоятельств наступившего события;

6.1.4. **при аварии** – акт (заключение) производственно-технической экспертизы (независимого эксперта, оценщика) о причинах, характере и последствиях аварии, акт последнего технического осмотра специализированной техники, перечень повреждённой (уничтоженной) специализированной техники с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт, причины наступления страхового события и размер причинённого ущерба, перечень которых Страховщик определяет по согласованию со Страхователем в каждом конкретном случае с учётом всех обстоятельств наступившего события;

6.1.5. **при дорожно-транспортном происшествии** – документы государственной инспекции по безопасности дорожного движения, перечень поврежденной (уничтоженной) специализированной техники, заключение эксперта (профессионального оценщика), иные документы, подтверждающие факт, причины наступления страхового события и размер причинённого ущерба, перечень которых Страховщик определяет по согласованию со Страхователем в каждом конкретном случае с учётом всех обстоятельств наступившего события;

6.1.6. **при противоправных действиях третьих лиц** – материалы правоохранительных органов (полиции, следственных, прокуратуры), документы, свидетельствующие о наличии и характере систем охраны техники (договоры, контракты и т.п.), заключение профессионального оценщика / независимого эксперта, иные документы, подтверждающие факт, причины наступления страхового события и размер причинённого ущерба, перечень которых Страховщик определяет по согласованию со Страхователем в каждом конкретном случае с учётом всех обстоятельств наступившего события.

6.2. Необходимые и целесообразные расходы Страхователя по спасанию застрахованной специализированной техники, расчистке территории и уборке обломков (остатков) застрахованной специализированной техники, пострадавшей в результате страхового случая, определяются на основании заявления Страхователя и представленных

им соответствующих документов, подтверждающих целесообразность таких расходов и их размер (счета, квитанции, калькуляции, фактуры, накладные, платёжные документы, договоры и т.п.).

6.3. При недостаточности перечисленных документов, а также в целях получения более полной информации о происшедшем событии Страховщик вправе запрашивать сведения, связанные со страховым случаем, у правоохранительных органов, специальных или ведомственных органов надзора и других организаций (банки, оценщики и т.д.), располагающих информацией о наступившем событии, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства его наступления.

При необходимости работа по определению причин наступления события и размера убытка по поручению Страховщика может выполняться представителями специализированной организации (независимыми экспертами, оценщиками, аварийными комиссарами).

6.4. Размер убытков, понесённых Страхователем вследствие повреждения, уничтожения или хищения специализированной техники, определяется в следующем порядке:

6.4.1. *в случае повреждения специализированной техники или ее отдельных частей, узлов, деталей* – исходя из расчётной стоимости ремонта, определяемой на основании составленного акта осмотра и калькуляции, в размере восстановительных расходов с учетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования, но не более страховой суммы, предусмотренной договором страхования;

При этом восстановительные расходы включают в себя:

- расходы на материалы и запасные части, необходимые для ремонта;
- расходы на оплату работ по ремонту;
- расходы по доставке материалов и запасных частей к месту ремонта;
- другие расходы, необходимые для восстановления повреждённой техники в такое состояние, в котором она находилась до наступления страхового случая.

К восстановительным расходам не относятся:

- расходы по улучшению и модернизации техники;
- расходы, вызванные временным ремонтом;
- другие расходы, сверх необходимых по приведению специализированной техники в то состояние, в котором она находилась до наступления страхового случая.

Из суммы восстановительных расходов производится вычет на износ частей, узлов, агрегатов и деталей.

6.4.2. *в случае уничтожения специализированной техники* – в размере действительной стоимости специализированной техники, определяемой на основании цен, действовавших на момент заключения договора страхования, но не более страховой суммы, предусмотренной договором страхования;

6.4.3. *в случае хищения специализированной техники или ее отдельных частей, узлов, деталей* – в размере действительной стоимости объекта страхования, определяемой на основании цен, действовавших на момент заключения договора страхования, но в пределах страховой суммы, предусмотренной договором страхования;

6.4.4. *необходимые и целесообразные расходы Страхователя* по спасанию застрахованной специализированной техники, расчистке территории и уборке обломков (остатков) застрахованной специализированной техники, пострадавшей в результате страхового случая, – в размере фактически произведённых расходов, но не более части (доли) страховой суммы, установленной сторонами в договоре страхования на эти расходы.

6.5. В случае возврата Страхователю найденной специализированной техники и её отдельных частей, узлов, агрегатов, деталей Страхователь обязан в согласованные сторонами сроки вернуть Страховщику полученное страховое возмещение за вычетом стоимости ремонта или расходов на приведение их в порядок после хищения.

6.6. В случае возмещения Страхователю убытков третьими лицами, Страховщик производит страховую выплату в пределах разницы между подлежащим к выплате страховым возмещением и суммой компенсации убытков, полученной Страхователем от третьих лиц.

6.7. Расчёт стоимости ремонта или расходов на приведение застрахованной специализированной техники в состояние, аналогичное тому, в каком она находилась до хищения, согласовывается со Страховщиком.

6.8. При наличии судебного спора между Страхователем и Страховщиком размер причинённых убытков и суммы страховой выплаты определяется на основании решения суда (арбитражного суда), вступившего в законную силу.

**Приложение № 1**  
к Правилам страхования  
строительно-монтажных рисков

**БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ**

(в % к страховой сумме, на срок страхования – один год)

1. Страхование строительно-монтажных рисков.

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	Объекты строитель- ства (А)	Машины и оборудо- вание (Б)	Недвижи- мость (В)	Пуско- наладоч- ные работы (Г)	Материалы и другое имущество (Д)
1	2	3	4	5	6
1. Пожар	0,13	0,11	0,15	0,10	0,13
2. Авария (неконтролируемый взрыв) при проведении взрывных и иных работ	0,09	0,06	0,08	0,13	0,08
3. Авария инженерных сетей и систем	0,09	0,15	0,09	0,18	0,15
4. Авария здания	0,06	0,16	0,11	0,09	0,09
5. Стихийные бедствия	0,08	0,06	0,09	0,06	0,08
6. Противоправные действия третьих лиц	0,06	0,11	0,06	0,14	0,16
<b>ПОЛНЫЙ ПАКЕТ РИСКОВ</b>	0,51	0,65	0,58	0,70	0,69

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ					
Расходы Страхователя по расчистке территории после страхового случая - доля в тарифной ставке	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Расходы Страхователя по ремонту (восстановлению) застрахованного имущества, устранению дефектов в сооружаемых (реконструируемых) объектах - доля в тарифной ставке	0,03	0,03	0,03	0,04	0,03
Необходимые и целесообразные расходы Страхователя по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения - доля в тарифной ставке	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02

#### Группы имущества и объекты строительства:

**А** - объекты строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта различного назначения, осуществляемые по договору подряда, включая подготовительные работы, вспомогательные объекты, временные здания и сооружения, хранимые на стройплощадке материалы, необходимые для производства строительного-монтажных работ, именуемые далее "объектами строительства";

**Б** – строительные машины, механизмы и оборудование (бульдозеры, экскаваторы и др.), предназначенные для производства подрядных работ на строительной площадке, и не допущенные к эксплуатации на дорогах общего пользования, дорожно-строительная техника (скреперы, катки, асфальтоукладчики и др.), именуемые далее "машинами и оборудованием";

**В** – существующие объекты, находящиеся на строительной площадке и представляемые к страхованию, в том числе предназначенные для осуществления их реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта, именуемые далее "недвижимостью".

2. Страхование гражданской ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительного-монтажных работ (Дополнительное условие №1).

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
-----------------	-----------------

<p>а) увечье, утрата потерпевшим третьим лицом трудоспособности или его смерть (вред жизни и здоровью), включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заработок, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения её в результате причинённого увечья или иного повреждения здоровья;</li> <li>- дополнительные расходы, необходимые для восстановления здоровья (на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, санаторно-курортное лечение, специальный медицинский уход, протезирование, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии и т.д.);</li> <li>- часть заработка, которой в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания;</li> <li>- расходы на погребение.</li> </ul>	0,38
<p>б) повреждение или уничтожение имущества (транспортные средства, здания, сооружения, постройки, включая имущество физических и юридических лиц, животных и т.д.), принадлежащего третьим лицам (реальный ущерб).</p>	0,24
ПОЛНЫЙ ПАКЕТ РИСКОВ	0,62

3. Страхование послепусковых гарантийных обязательств. (Дополнительное условие № 2)

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
<p>Гибель (повреждение) завершённого объекта строительства / монтажа вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении строительно-монтажных работ, предусмотренных контрактом (договором), но проявившихся (выявленных) в период гарантийной эксплуатации построенного (смонтированного) объекта.</p>	0,94
<p>Гибель (повреждение) завершённого объекта строительства / монтажа при выполнении гарантийных обязательств Страхователем или уполномоченными им лицами.</p>	0,83
ПОЛНЫЙ ПАКЕТ РИСКОВ	1,77

4. Страхование строительных машин, механизмов и оборудования (Дополнительное условие №3).

СТРАХОВЫЕ РИСКИ	ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
1. Пожар	0,11
2. Взрыв	0,05
3. Стихийные бедствия	0,07
4. Авария	0,16
5. Дорожно-транспортное происшествие (ДТП)	0,06
6. Противоправные действия третьих лиц	0,11
<b>ПОЛНЫЙ ПАКЕТ РИСКОВ</b>	<b>0,56</b>
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ</b>	
Расходы по спасанию застрахованной специализированной техники – доля в тарифной ставке	0,03
Расходы по расчистке территории, по уборке обломков (остатков) застрахованной специализированной техники, пострадавшей в результате страхового случая - доля в тарифной ставке	0,02

Страховщик имеет право применять к настоящим тарифным ставкам повышающие или понижающие коэффициенты, исходя из опыта подрядных организаций по строительству и монтажу объектов (повышающие от 1.1 до 5.0 или понижающие от 0.05 до 0.9), структуры грунта строительной площадки; подверженности района строительства стихийным бедствиям (повышающие от 1.1 до 2.0 или понижающие от 0.06 до 0.9), технической сложности возводимого объекта, особенностей методов строительства и состава строительной техники (повышающие от 1.1 до 3.0 или понижающие от 0.05 до 0.9), инфраструктуры строительной площадки (повышающие от 1.1 до 3.0 или понижающие от 0.05 до 0.9), ограждения и охраны строительной площадки и противопожарной безопасности объекта (повышающие от 1.1 до 2.0 или понижающие от 0.05 до 0.9), продолжительности выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ (повышающие от 1.1 до 4.0 или понижающие от 0.05 до 0.9), вида и технического состояния строительных машин, механизмов и оборудования (повышающие от 1.1 до 5.0 или понижающие от 0.05 до 0.9), иных обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска, которые Страховщик определяет в каждом конкретном случае при заключении конкретного договора страхования по результатам оценки страхового риска (повышающие от 1.1 до 10.0 или понижающие от 0.05 до 0.9).

При определении итоговой величины тарифной ставки по конкретному договору страхования, результирующий коэффициент не может превышать 10,0 или быть меньше 0,05.

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего Приложения на повышающий или понижающий коэффициент.

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

Полученная тарифная ставка согласовывается со Страхователем и используется для расчета страховой премии.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.

Перечисление факторов риска и обоснование размера применённых повышающих или понижающих коэффициентов производится Страховщиком в договоре страхования.