

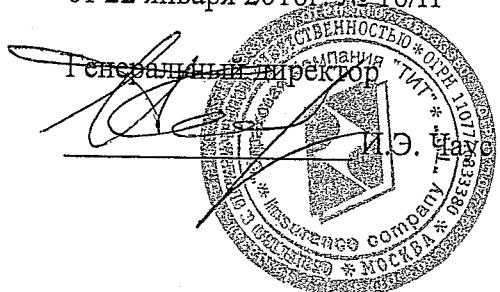
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «ТИТ»



УТВЕРЖДЕНЫ

приказом

от 22 января 2018 г. № 16/П



ПРАВИЛА
СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ
3. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ
4. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ
5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ СУММЫ, СТРАХОВОГО ТАРИФА, СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ
6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
8. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ
9. СЛУЧАИ ОТКАЗА В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ
10. СУБРОГАЦИЯ
11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

2018 г.
г. Москва

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации настоящие «Правила страхования имущества юридических лиц» (далее - «Правила») регулируют отношения, возникающие между Страховщиком и Страхователем при заключении Договоров страхования имущества с юридическими лицами (далее - договор страхования).

1.2. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования (Выгодоприобретателю) причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страхования суммы (страховой суммы).

2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Страхователями являются юридические лица независимо от организационно-правовой формы, предприниматели без образования юридического лица заключившие со Страховщиком договор страхования имущества, которым они владеют на правах собственности (владения, пользования, распоряжения), а также принявшие имущество в доверительное управление, аренду, лизинг, залог, на хранение, комиссию, продажу и/или на других законных основаниях.

2.2. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «ТИТ» (ООО «СК «ТИТ»), осуществляющее страховую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и имеющее лицензию, выданную федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью, на данный вид страховой деятельности.

2.3. Выгодоприобретатель – физическое или юридическое лицо, назначенное Страхователем для получения страховой выплаты по договору страхования. Выгодоприобретателем может быть лицо, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

2.4. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если договором страхования не предусмотрено иное, либо обязанности Страхователя выполнены Выгодоприобретателем.

3. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества.

3.2. По настоящим Правилам может быть застраховано следующее движимое и недвижимое имущество:

а) здания, включая отделку, а также их отдельные архитектурные и конструктивные части и элементы, воздушные, морские и речные суда, не эксплуатируемые по прямому назначению, и т.п.):

- части зданий, отдельные помещения (цеха, лаборатории, кабинеты и т.п.);
- жилые и нежилые помещения;
- отдельно их внутренняя отделка;
- элементы инженерной инфраструктуры и др.;

б) основные средства, сооружения (башни, мачты, агрегаты, рекламные щиты и иные производственно-технологические установки, земля и т.п.);

в) объекты незавершенного строительства;

г) хозяйствственные постройки (гаражи, хранилища, склады, навесы, крытые площадки и ограждения и т.п.);

д) инженерное и производственно-технологическое оборудование (аппараты, электронно-вычислительная техника, станки, передаточные и силовые машины, иные механизмы и приспособления и т.п.);

е) инвентарь, технологическая оснастка, компьютеры и подобные системы, в том числе средства связи, и.т.п.;

- ж) предметы интерьера, мебель, обстановка и.т.п.;
- з) товарно-материальные ценности (готовая продукция; товары; сырье; материалы; автомобили в автосалонах и др.;
- и) банковские хранилища и т.п.;
- к) денежная наличность в хранилищах, банкоматах, платежных терминалах, кассовая наличность и т.п.

3.3. Движимое имущество считается застрахованным, если иное не предусмотрено договором страхования, только в тех помещениях или на том земельном участке, местонахождение которых указано в договоре страхования (территория страхования). Если указанная в договоре страхования территория нахождения застрахованного имущества изменяется, то Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан в течение 3-х рабочих дней с момента изменения его местонахождения сообщить об этом Страховщику письменно, или другим способом, позволяющим зафиксировать это сообщение, в противном случае договор страхования в отношении данного застрахованного имущества досрочно прекращается.

3.4. Страхование не распространяется, если иное не обусловлено договором страхования, на следующие виды имущества:

3.4.1. технические носители информации компьютерных и аналогичных систем (магнитные пленки и кассеты, магнитные диски, блоки памяти и др.);

3.4.2. модели, макеты, образцы, формы, выставочные экземпляры и т.п.;

3.4.3. драгоценные и редкоземельные металлы в проволоке, слитках, песке, самородках и драгоценные камни без огранки и оправ;

3.4.4. имущество на время экспонирования его на выставке;

3.4.5. деловую древесину и дрова на лесосеках и во время сплава;

3.4.6. коллекции марок, монет, денежных знаков, бонов и другие коллекции, а также рисунки, картины, скульптуры и другие произведения искусства, предметы религиозного культа;

3.4.7. ядовитые, едкие и взрывчатые вещества, а также легковоспламеняющиеся жидкости и газы;

3.4.8. оружие, боеприпасы и орудия лова;

3.4.9. предметы, закрепленные на наружной стороне зданий и сооружений (мачты, антенны, открытые электропровода, световые рекламные установки, плакатные щиты, защитные козырьки или навесы витрин и т.д.);

3.4.10. автоматы, принимающие в качестве оплаты монеты или жетоны, а также банкоматы, платежные терминалы;

3.4.11. передвижные строительные, сельскохозяйственные или иные машины;

3.4.12. объекты, находящиеся в стадии незавершенного строительства;

3.4.13. акции, облигации и другие ценные бумаги;

3.4.14. рукописи, фотоснимки, негативы, планы, схемы, чертежи и иные документы, бухгалтерские и деловые книги.

3.5. По настоящим Правилам не могут быть застрахованы:

а) здания и сооружения, конструктивные элементы и инженерные системы которых находятся в аварийном состоянии, а также находящееся в них имущество;

б) имущество, находящееся в зоне, которой угрожают обвалы, оползни, наводнения или иные стихийные бедствия, а также в зоне военных действий с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе, если такое объявление было произведено до заключения договора страхования;

в) иное имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с Гражданским законодательством Российской Федерации.

3.6. Имущество может быть застраховано как по всем, так и по отдельным рискам, перечисленным в пунктах 4.3.1.- 4.3.10. настоящих Правил. Возможно страхование по «Пакету рисков», включающее риски, перечисленные в пунктах 4.3.1. - 4.3.8. настоящих Правил.

3.7. Дополнительные условия страхования имущества изложены в Приложениях 1 – 2 к настоящим Правилам и содержат особенности взаимоотношений сторон при страховании, с обязательной ссылкой в договоре страхования на применение соответствующих дополнительных условий.

4. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

4.1. Страховой риск - предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска должно обладать признаками

вероятности и случайности его наступления.

По договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, страховым риском является риск утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества.

4.2. Страховыми случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования или законом, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю или Выгодоприобретателю.

4.3. По договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, страховыми случаем является наступившее событие, приведшее к утрате, гибели или повреждению застрахованного имущества, из числа следующих:

4.3.1. «пожар»:

4.3.1.1. Пожар - неконтролируемое горение, возникшее вне специально предназначенных мест или вышедшее за пределы этих мест, способное к самостоятельному распространению и причиняющее материальный ущерб. При этом подлежит возмещению убытки (убытки), возникший вследствие мер для тушения пожара и для предотвращения его распространения.

4.3.1.2. Страховщик также возмещает причиненные Страхователю (Выгодоприобретателю) ущерб (убытки), возникший:

а) вследствие пожара, возникшего внутри установок, использующих огонь или тепло для технологических процессов;

б) вследствие повреждения имущества аварийно высвободившимися раскаленными расплавами, кроме самих сосудов (емкостей), содержащих эти расплавы;

в) вследствие воздействия на застрахованное имущество продуктов горения, горячих газов, высокой температуры и мер пожаротушения, применяемых с целью предотвращения дальнейшего распространения и гашения огня.

4.3.1.3. Не подлежат возмещению убытки, возникшие:

а) вследствие целенаправленного воздействия огня или тепла, необходимых для проведения плавки, термической обработки, обжига, варки, копчения, сушки и других подобных целей, вне установок, использующих огонь или тепло;

б) в результате самовозгорания, произошедшего вследствие естественных свойств застрахованного имущества;

в) пожара, непосредственной причиной возникновения которого явились события, перечисленные в п.п. 4.3.2.- 4.3.6. Правил, если договором страхования не предусмотрена страховая защита в отношении этих событий.

4.3.2. «удар молнии»:

4.3.2.1. Удар молнии - воздействие прямого грозового разряда, при котором ток молнии протекает через элементы застрахованного имущества и оказывает термическое, механическое или электрическое (атмосферное перенапряжение) воздействие, или вторичное воздействие грозового разряда, связанное с наведением высокого электрического потенциала с возникновением искрения. При этом не подлежат возмещению убытки, произошедшие вследствие удара молнии, вызвавшего повреждения электронных устройств или электрических машин без возникновения их видимого повреждения или пожара.

4.3.3. «падение пилотируемых летательных объектов, их частей»:

4.3.3.1. Падение пилотируемых летательных объектов, их частей - падение на застрахованное имущество самолетов, вертолетов, космических аппаратов, аэростатов, дирижаблей и других летательных аппаратов, их частей, обломков или их груза (предметов из них), если эти летательные аппараты пилотировались людьми или в них находились люди, хотя бы на одном из этапов полета;

4.3.4. «взрыв»:

4.3.4.1. Взрыв газа, используемого для бытовых и промышленных целей, взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, аппаратов и других аналогичных устройств, а также, если это особо предусмотрено договором страхования, взрыв взрывчатых веществ - стремительно протекающий процесс, сопровождающийся разрушительной работой расширяющихся газов или паров, вызванный освобождением или выделением большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени.

Взрывом резервуара (котла, трубопровода и т.п.) считается только такой взрыв, когда стенки этого резервуара повреждены в таком объеме, что происходит внезапное выравнивание давления внутри и снаружи резервуара. Если внутри резервуара происходит взрыв, вызванный скоротечной химической реакцией, то возникшие убытки относительно данного резервуара возмещаются и в том случае, если его стенки не повреждены.

4.3.4.2. Не подлежат возмещению убытки:

а) вследствие повреждения механизмов с двигателями внутреннего сгорания при взрывах

(детонациях), возникающих в камерах сгорания;

б) вследствие повреждения имущества вакуумом или давлением ниже атмосферного;

4.3.5. «природные силы, стихийные бедствия и опасные метеорологические явления и процессы»:

4.3.5.1. Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) убытки, возникшие вследствие утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества в результате:

а) бури, вихря, урагана, смерча, шторма - силового воздействия ветрового напора и/или волн, посторонних предметов, движимых ими, на застрахованное имущество;

б) наводнения, поступления подпочвенных вод, паводка, ледохода - воздействия воды или льда на застрахованное имущество, вызванное повышением уровня грунтовых вод, интенсивным таянием снега, ливневыми осадками, прорывами искусственных или естественных плотин;

в) землетрясения - естественных колебаний почвы, приведших к гибели или повреждению застрахованного имущества;

г) перемещения или просадки грунта, оползня, обвала - любых внезапных перемещений грунта, приведших к гибели или повреждению застрахованного имущества;

д) селя, снежных лавин, камнепада - воздействия на застрахованное имуществодвигающихся с гор грязевых потоков, снежных лавин, падающих камней;

е) града - выпадения градин, размер которых или интенсивность выпадения превышает средние многолетние значения для местности, указанной в договоре страхования;

ж) гололеда, сильного снегопада - образования ледяной корки, снежного покрова или налипания мокрого снега на открытых элементах застрахованного имущества, приведшего к гибели или повреждению застрахованного имущества;

з) действия морозов - механических разрушений в элементах застрахованного имущества, вызванных низкой температурой наружного воздуха, значения которой находятся за пределами расчетного диапазона для застрахованного имущества;

и) ливня - кратковременные атмосферные осадки большой интенсивности, обычно в виде дождя или снега.

Убытки, возникшие в результате действия природных сил и стихийных бедствий относятся к одному страховому случаю, если причины их вызвавшие, действовали непрерывно, в течение времени, указанного в договоре страхования. В противном случае, убытки рассматриваются как относящиеся к различным страховым случаям.

4.3.5.2. Не подлежат возмещению убытки, возникшие:

а) в результате размокающего (растворяющего или разъедающего) действия воды или других жидкостей;

б) от падения конструктивных элементов и обломков (частей) застрахованного имущества, вызванного его частичным разрушением или повреждением вследствие ветхости, износа) этого имущества и/или производственных (строительных) дефектов;

в) в результате проведения взрывных работ, выемки грунта, засыпки пустот или других земляных работ;

4.3.6. «авария»:

4.3.6.1. Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) ущерб, возникший вследствие повреждения или уничтожения застрахованного имущества в результате внезапных отключений или аварий водопроводной, канализационной, отопительной, противопожарной системы и газоснабжения, аварий электрических сетей, проникновения воды и иных жидкостей из соседних помещений, срабатываний противопожарных систем (не вызванных необходимостью их включения) и если это предусмотрено договором страхования - в результате внезапных отключений или сверхнормативных колебаний или изменений параметров электрических сетей.

Ущерб от внезапного включения противопожарных систем покрывается только в том случае, если он не явился следствием:

высокой температуры или дыма, возникших при пожаре;

ремонта или реконструкции застрахованных зданий и сооружений;

монтажа, демонтажа, ремонта или изменения конструкции самих противопожарных систем;

строительных дефектов или дефектов самих систем, о которых было известно или должно быть известно Страхователю до наступления страхового случая.

4.3.6.2. Не подлежит возмещению ущерб, возникший вследствие:

а) уборки и чистки помещений, наводнения или вследствие повышения уровня грунтовых вод;

б) проникновения в помещение дождя, снега, града, воды или иной жидкости через незакрытые окна и двери, специально проделанные отверстия, не предусмотренные проектом, или

- отверстия, образовавшиеся из-за ветхости или строительных дефектов;
- в) влажности внутри помещения, здания (грибок, плесень и т.п.);
 - г) естественного износа или коррозии водопроводных, канализационных, отопительных или иных систем;
 - д) вследствие повреждения товаров, хранящихся на складе в подвальных или заглубленных помещениях на расстоянии менее 20 см от поверхности пола;
 - е) вследствие термического расширения (сжатия) жидкостей (паров) от их нагрева (охлаждения), если гидравлические системы не снабжены предохранительными клапанами или расширительными баками;

4.3.7. «постороннее воздействие»:

Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) убытки, возникшие вследствие утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества в результате:

- а) наезда наземных транспортных средств или самодвижущихся машин;
- б) навала самоходных водных транспортных средств, буксируемых или несамоходных водных транспортных средств или самоходных плавающих инженерных сооружений;

4.3.8. «противоправные действия Третьих лиц»:

4.3.8.1. Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) убытки, возникшие вследствие утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества вследствие кражи с незаконным проникновением в помещение или иное хранилище, грабежа или разбоя, акта вандальства, поджога и если оговорено договором - террористические действия (акты):

а) под кражей с незаконным проникновением в помещение либо иное хранилище в соответствии с настоящими Правилами понимается тайное хищение имущества, сопровождающееся несанкционированным проникновением преступника в закрытое помещение или иное хранилище в пределах территории страхования, или его уходом из указанного помещения, куда он проник обычным путем и где тайно оставался с целью совершения хищения до его закрытия:

- через отверстия, не предназначенные в обычной обстановке для проникновения людей (например, через вентиляционные отверстия);

- посредством проделывания отверстий в перегородках, стенах, крышах и т.д.;

- посредством взлома дверей, повреждения окон, применения отмычек, поддельных ключей или иных технических средств. Не считаются поддельными ключи, изготовленные их владельцем (либо иными лицами по поручению владельца) на основе оригиналов ключей.

- посредством использования ключей владельцев (оригиналов или дубликатов), похищенных им в результате кражи, грабежа или разбоя;

б) под грабежом в соответствии с настоящими Правилами понимается открытое хищение имущества, когда оно совершается с применением к Страхователю (Выгодоприобретателю) либо уполномоченному им в отношении застрахованного имущества лицу насилия, не опасного для жизни или здоровья, либо связанного с угрозой применения такого насилия в пределах территории страхования;

в) под разбоем в соответствии с настоящими Правилами понимается хищение имущества, сопровождающееся применением к Страхователю (Выгодоприобретателю) либо уполномоченному им в отношении застрахованного имущества лицу насилия, опасного для жизни или здоровья, либо угрозой применения такого насилия в пределах территории страхования.

Если территорией страхования являются несколько зданий или объектов, то разбоем или грабежом считается хищение имущества только в пределах того застрахованного здания, в котором было применено насилие (или возникла угроза его применения) по отношению к жизни и здоровью Страхователя (Выгодоприобретателя) или уполномоченных им лиц.

4.3.8.2. Не подлежат возмещению убытки, возникшие в результате кражи со взломом, грабежа или разбоя, если хищение имущества совершено:

- лицами, проживающими совместно со Страхователем или Выгодоприобретателем (индивидуальными предпринимателями) и ведущими с ним общее хозяйство;

- лицами, состоящими со Страхователем (Выгодоприобретателем) в трудовых отношениях, за исключением случаев, когда осуществление и подготовка хищения проводилась в то время, когда доступ в застрахованные помещения для этих лиц был закрыт;

- из витринных окон (а также витринных стендов, расположенных вне застрахованного помещения на территории страхования) без проникновения преступника в застрахованное помещение (на территорию страхования), если это особо не предусмотрено договором страхования и не установлена отдельная страховая сумма или проемы витринных окон не защищены (при помощи жалюзи или складных ставней без отверстий с соответствующими надежными замками или стеклами, признанными Страховщиком препятствующими взлому);

- в период перевозки на территорию страхования или с территории страхования, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.3.8.3. В соответствии с настоящими Правилами не рассматриваются как страховые случаи и не подлежат возмещению убытки, возникшие в результате пожара, взрыва или аварий водопроводных, отопительных, канализационных систем или систем автоматического пожаротушения, если указанные события явились следствием кражи со взломом, грабежа, разбоя или попытки их совершения, если договором страхования не предусмотрена страховая защита в отношении этих событий.

4.3.8.4. По настоящим Правилам не подлежат возмещению убытки от повреждения стекол, возникшие в результате умышленных действий Страхователя (его работников).

Работниками Страхователя признаются граждане, выполняющие работу на основании трудового договора (контракта), по гражданско-правовому договору, если при этом они действовали по заданию Страхователя и под его контролем безопасного ведения работ;

4.3.8.5. Настоящие Правила страхования предусматривают возмещение Страховщиком убытков от утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества, находящегося в момент совершения кражи со взломом, грабежа или разбоя в пределах территории страхования.

4.3.8.6. Если договором страхования предусмотрено страхование ценного имущества, перечисленного в п.п. 3.2. к) настоящих Правил, страховая выплата осуществляется только в случае, если в момент совершения кражи со взломом, грабежа или разбоя оно находилось в специальных хранилищах (бронированных помещениях, сейфах, несгораемых шкафах и т.д.), ключи от которых также хранились в специальных хранилищах, и кража ключей не является следствием небрежности Страхователя.

При страховании ценного имущества Страховщик имеет право указывать в договорах страхования тип и степень безопасности таких хранилищ, а также предписывать Страхователю содержание этого имущества в хранилищах или специальных местах хранения. При этом кассовые и торговые аппараты не считаются хранилищами.

4.3.8.7. При страховании от кражи со взломом, грабежа или разбоя повышением степени риска считается:

- устранение или понижение надежности специальных хранилищ, предусмотренных для хранения ценного имущества, или замена их на менее надежные хранилища;

- ремонт зданий и сооружений, непосредственно примыкающих к застрахованным, или установление на таких зданиях промышленных лесов или подъемников;

- освобождение на длительный срок (свыше 30 календарных дней) помещений, непосредственно (сверху, снизу или сбоку) примыкающих к застрахованным;

- прекращение хозяйственной деятельности Страхователя на длительный (более 30 рабочих дней) срок;

- непринятие Страхователем мер по незамедлительной замене замков в застрахованных помещениях и хранилищах на равноценные в случае, если ключи к таким замкам были утрачены.

В этом случае Страховщик вправе потребовать от Страхователя изменения условий страхования, путем оформления Дополнительного соглашения к договору страхования и оплаты дополнительной страховой премии, соразмерно увеличению степени риска.

4.3.8.8. Страхователь обязан:

-исполнять предусмотренные законами, нормативными актами и договором страхования правила охраны имущества и хранения ценностей;

-в местах хранения ценностей принимать все меры для обеспечения степени безопасности, предусмотренной для этих мест договором страхования и нормативными актами;

- незамедлительно сделать все возможное для устранения обстоятельств, повышающих степень риска, а при невозможности этого – принять по согласованию со Страховщиком дополнительные меры безопасности.

4.3.8.9. При наступлении страхового случая Страхователь обязан незамедлительно известить о происшествии Страховщика и органы внутренних дел и передать им список похищенного имущества.

4.3.8.10. Страховщик не выплачивает страховое возмещение, если Страхователем не выполнены условия, указанные в п.п. 4.3.8.8, 4.3.8.9. настоящих Правил.

4.3.8.11. В случае, если Страхователю станет известно местонахождение утраченного имущества, он обязан незамедлительно известить об этом Страховщика.

4.3.8.12. Страховщик освобождается от страховой выплаты, если утраченное в результате страхового случая имущество возвращено Страхователю в неповрежденном состоянии до осуществления Страховщиком страховой выплаты.

4.3.8.13. Если утраченное в результате страхового случая имущество возвращено Страхователю в неповрежденном состоянии после осуществления страховой выплаты, Страхователь обязан возвратить Страховщику полученную от него сумму возмещения в течение 30-ти рабочих дней после возврата имущества Страхователю.

4.3.8.14. Если утраченное в результате страхового случая имущество возвращено Страхователю в поврежденном состоянии до страховой выплаты, Страховщик осуществляет страховую выплату в размере стоимости восстановительного ремонта, в пределах страховой суммы или в пределах лимита страховой выплаты, установленной по договору страхования. В случае, если страховая сумма по договору страхования установлена ниже страховой стоимости, страховая выплата осуществляется пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

4.3.9. «бой оконных стекол, зеркал и витрин» (Приложение 1 к настоящим Правилам);

4.3.10. «внезапное и непредвиденное повреждение, уничтожение или выход из строя холодильных установок» (Приложение 2 к настоящим Правилам).

4.4. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

4.5. Не признаются страховыми случаями события, произошедшие в следствие:

4.5.1. ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

4.5.2. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

4.5.3. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

4.5.4. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

4.5.5. умышленных действий Страхователя (Выгодоприобретателя), его представителей или работников, направленных на наступление страхового случая, невыполнения, нарушения действующих норм и предписаний и норм органов ведомственного и государственного пожарного надзора, непринятия мер по предупреждению возможной гибели или повреждения застрахованного имущества;

4.5.6. совершения работниками Страхователя (Выгодоприобретателя) или иными лицами, состоящими с ними в договорных отношениях, умышленного преступления;

4.5.7. скрытия дефектов и недостатков застрахованного имущества или действительной стоимости имущества, которые были известны Страхователю до наступления страхового случая, но о которых не был поставлен в известность Страховщик;

4.5.8. умысла в отношении застрахованного имущества Страхователем (Выгодоприобретателем) в лице его руководителя (уполномоченного им лица) или другого органа юридического лица (Правления, Дирекции и т.п.) и выразившихся, в нарушении им установленных законом или иными нормативными актами правил и норм пожарной безопасности, норм по безопасному ведению работ, охраны помещений и ценностей или иных аналогичных норм, за исключением случаев, когда отклонения от указанных норм согласованы с соответствующими органами государственного надзора.

4.5.9. гибели (уничтожения) имущества по причине самовозгорания, взрыва, брожения, гниения, усушки, других естественных процессов происходящих в застрахованном имуществе,

4.5.10. разрушения или повреждения зданий, сооружений или их частей, не вызванных страховым случаем;

4.5.11. разрушения или повреждения зданий, сооружений или их частей, а также находящегося в них имущества, вследствие строительных дефектов, дефектов изготовления или дефектов материалов, проявившихся в результате страхового случая.

4.5.12. хищения во время страхового случая имущества, не застрахованного по риску утраты имущества в результате противоправных действий Третьих лиц.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ СУММЫ, СТРАХОВОГО ТАРИФА, СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ

5.1. Страховая сумма - денежная сумма, которая определена в порядке, установленном договором страхования при его заключении, и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

5.2. Страховая сумма определяется по соглашению Сторон. Страховая сумма может устанавливаться по договору страхования как в целом по договору, так и по каждому риску или группе рисков, по каждому объекту или группе застрахованных объектов.

Страховая сумма не должна превышать действительную стоимость имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования (страховую стоимость).

5.3. Действительной стоимостью имущества может являться:

5.3.1. рыночная стоимость, т.е. наиболее вероятная цена, по которой имущество (или предмет), полностью аналогичный застрахованному имуществу, с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния, может быть отчуждено на открытом рынке в условиях конкуренции, когда Стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства;

5.3.2. восстановительная стоимость, т.е. стоимость строительства (либо приобретения и монтажа) в данной местности объекта, полностью аналогичного застрахованному имуществу, с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния;

5.3.3. балансовая стоимость - стоимость, подтвержденная данными бухгалтерского учета;

5.3.4. оценочная стоимость – рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком и подтвержденная его заключением (отчетом);

5.3.5. залоговая стоимость, т.е. стоимость имущества, которое послужило залогом при получении кредита, подтвержденная договором залога, кредитным договором или иными документами, выданными кредитным учреждением;

5.3.6. лизинговая стоимость - т.е. выкупная стоимость лизингового имущества, подтвержденная договором лизинга или иными документами, выданными лизинговой организацией;

5.3.7. иные виды стоимости, рассчитываемой исходя из методов и способов оценки, рекомендуемых или установленных действующими в Российской Федерации нормативными и иными документами для определения действительной стоимости имущества.

5.4. Для отдельных групп имущества, если иное не предусмотрено договором страхования, действительная стоимость не может превышать:

5.4.1. для зданий и сооружений – проектную стоимость строительства в данной местности аналогичного по своим проектным характеристикам и качеству строительных материалов здания (сооружения), с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния на дату заключения договора страхования;

5.4.2. для помещений – рыночную стоимость помещений, аналогичных застрахованным помещениям, по назначению, площади, планировке, износу и физическому состоянию, расположенных в данной местности (населенном пункте, районе населенного пункта);

5.4.3. для отделки зданий, сооружений, помещений – величину затрат, необходимых для повторного проведения отделочных работ (включая стоимость материалов) по объему и качеству, соответствующих застрахованной отделке с учетом ее износа;

5.4.4. для машин и оборудования – рыночную стоимость аналогичных по назначению и эксплуатационно-техническим характеристикам новых машин и оборудования с учетом его износа, включая затраты на перевозку, монтаж, уплату таможенных сборов и пошлин, других обязательных платежей, за вычетом суммы соответствующей степени износа на дату заключения договора страхования;

5.4.5. для мебели и инвентаря – рыночную стоимость аналогичных новых предметов с учетом его износа;

5.4.6. для продукции, производимой Страхователем (как незавершенных производством, так и готовой продукции) – исходя из издержек производства, необходимых для ее повторного изготовления, включая расходы на покупку сырья, полуфабрикатов и их доставку, но не выше их продажной цены;

5.4.7. при страховании товарно-материальных ценностей, находящихся в обороте (сырье, материалы, товары на складе, товары в торговом зале и.т.п.) страховая сумма устанавливается по соглашению Сторон в пределах максимальной предполагаемой страховой стоимости товарных, либо производственных (технологических) запасов («максимального остатка») находящихся в пределах территории страхования, с учетом затрат на их транспортировку и упаковку, таможенных пошлин и прочих сборов;

5.4.8. при страховании отделки помещений как принадлежащих Страхователю, так и переданных ему по договору найма (аренды) - исходя из затрат, необходимых для повторного проведения отделочных работ в объеме и качестве, соответствующих принимаемому на страхование объекту;

5.4.9. для имущества, полученного в результате договорных отношений – исходя из размера

имущественной ответственности Страхователя (Выгодоприобретателя), но не выше стоимости соответствующих видов имущества, определенной согласно п.п. 5.4.1.-5.4.8. настоящих Правил.

5.5. Договор страхования является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую (действительную) стоимость имущества и излишне оплаченная часть страховой премии возврату не подлежит.

5.6. Если завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны страхователя, страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных ему этим убытков в размере, превышающем сумму полученной им от страхователя страховой премии.

5.7. Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

5.8. Договором страхования может быть предусмотрено страхование «по первому риску», где страховая сумма устанавливается ниже общей стоимости имущества исходя из оценки максимального ущерба.

5.8.1. В этом случае Страховщик обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) понесенные последним в результате страхового случая убытки в пределах страховой суммы без учета соотношения страховой суммы и страховой стоимости.

5.9. По согласованию Сторон в период действия договора страхования страховая сумма может быть увеличена, уменьшена путем заключения дополнительного соглашения, за исключением договоров страхования, заключенных в соответствии с п.5.8 настоящих Правил.

5.10. При определении в договоре страхования страховой суммы может устанавливаться применение агрегатной или неагрегатной страховой суммы:

5.10.1. агрегатная страховая сумма – при наступлении страхового случая, указанная в договоре страхования страховая сумма уменьшается на сумму ранее произведенных Страховщиком страховых выплат.

5.10.2. неагрегатная страховая сумма – страховая сумма, указанная в договоре страхования, после произведенной Страховщиком страховой выплаты не уменьшается.

Если в договоре страхования не указывается на применение агрегатной или неагрегатной страховой суммы, то по умолчанию применяется агрегатная страховая сумма.

5.11. При установлении в договоре страхования агрегатной страховой суммы после выплаты страхового возмещения страховая сумма соответственно уменьшается на величину страховой выплаты. Страховая сумма считается уменьшенной со дня наступления страхового случая. После восстановления поврежденного объекта Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право за дополнительную страховую премию восстановить первоначальную страховую сумму.

5.11.1. Если действительная стоимость застрахованного имущества уменьшается в период действия договора страхования, Страхователь имеет право на соответствующее уменьшение страховой суммы, а также на возврат части премии за вычетом понесенных Страховщиком расходов с того дня, когда Страхователь письменно заявил Страховщику о необходимости уменьшить страховую сумму.

5.12. В договоре страхования Стороны могут оговорить размер некомпенсируемого Страховщиком убытка - франшизы. Франшиза - часть убытков, которая определена договором страхования, не подлежит возмещению страховщиком страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями договора страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

В соответствии с условиями страхования франшиза может быть условной (страховщик освобождается от возмещения убытка, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер убытка превышает размер франшизы) и безусловной (размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы). Договором страхования могут быть предусмотрены иные виды франшизы.

5.13. Договором страхования может быть предусмотрено установление лимитов страховых выплат Страховщика по одному, группе рисков на один или нескольких страховых случаев.

5.14. Страховая премия (страховые взносы) - плата за страхование, которую Страхователь обязан оплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

Общий размер страховой премии по договору страхования в целом определяется как сумма страховых премий по каждому страховому риску п.4.3. настоящих Правил.

Страховая премия по каждому страховому риску устанавливается, исходя из размеров страховой суммы и страхового тарифа по данному риску.

5.15. Страховой тариф - ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями страхования.

5.16. При заключении договора страхования и определении размера страховой премии, подлежащей оплате по договору страхования, Страховщик вправе применять к разработанным базовым страховыми тарифам поправочные коэффициенты (повышающие от 1,01 до 5,0 и понижающие от 0,01 до 0,99), определяемые Страховщиком эксперты путем в зависимости от вида имущества, принимаемого на страхование, от географического места расположения объекта страхования, наличия противопожарных и охранных систем, категории имущества, возраста страхуемого объекта, характера эксплуатации, наличия огнеопасных веществ, условий содержания имущества, срока страхования.

При страховании по первому риску Страховщик вправе применять к базовым страховым тарифам повышающий коэффициент от 1,2 до 2,5.

5.17. Страховая премия по договорам страхования, заключенным на срок не более 6 месяцев, оплачивается, если иное не предусмотрено договором страхования единовременно, а при заключении договоров на более длительный срок единовременно или с рассрочкой платежа, согласно условиям договора страхования, причем при рассроченной оплате первая часть страховой премии должна быть оплачена в размере не менее 50% от всей страховой премии, а вторая часть должна быть оплачена не позднее половины срока, прошедшего с начала страхования.

При заключении договора страхования стороны могут оговорить иной порядок рассроченной оплаты страховой премии.

5.18. При страховании на срок менее одного года страховая премия оплачивается в следующем размере от суммы годовой страховой премии, при этом страховая премия за неполный месяц оплачивается как за полный:

Срок действия договора в месяцах	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от годового размера страховой премии	20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

5.19. При страховании на срок более одного года страховая премия по договору страхования в целом устанавливается как сумма страховых взносов за каждый год. По договорам, заключаемым на срок более одного года, но не кратный одному году величина страхового тарифа рассчитывается по формуле:

$$CT/12 \times N, \text{ где}$$

СТ - величина годового страхового тарифа (в %);

Н - срок действия договора в месяцах.

5.20. При страховании с установлением франшизы в зависимости от условий страхования (от вида франшизы, ее размера), Страховщик вправе применять к базовым страховым тарифам понижающие коэффициенты от 0,15 до 0,99, определяемые эксперты путем.

5.21. При страховании «по первому риску» Страховщик вправе применять к базовым страховым тарифам повышающий коэффициент от 1,2 до 2,5.

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. Договор страхования заключается, если иное не предусмотрено договором страхования на основании письменного заявления Страхователя по форме, установленной Страховщиком, к которому прикладывается опись имущества, подлежащего страхованию. После заключения договора страхования заявление становится его неотъемлемой частью.

6.1.1. К заявлению прилагаются следующие документы:

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (ОГРЮЛ) далее Страхователя;

- Свидетельство ИНН юридического лица – Страхователя;

Правоустанавливающие документы на принимаемое на страхование имущество, подтверждающие интерес Страхователя в его сохранности, а именно:

а) при страховании конструктивных конструкций недвижимого имущества:

- Свидетельство о регистрации права собственности, либо Договора аренды на землю и капитальные строения и сооружения;
- Выписка из кадастровых паспортов на землю и капитальные строения и сооружения;
- Выписка из паспорта БТИ на капитальные строения и сооружения;
- Выписка из баланса юридического лица – Страхователя об остаточной стоимости принимаемого на страхование имущества для определения страховой стоимости и страховой суммы;
- Отчёты об оценке рыночной стоимости принимаемого на страхование имущества, подтверждающие страховую стоимость, в том случае если страховая сумма выше остаточной стоимости по балансу;
- В том случае если страховая сумма ниже остаточной стоимости по балансу принимаемого на страхование имущества, то обязательно в условиях Договора страхования указать расчёт коэффициента страховой выплаты (который определяется отношением Страховой суммы к остаточной стоимости по балансу страхуемого имущества). Либо в особых условиях должно быть указанно, что страхование имущества осуществляется в части от его остаточной стоимости по балансу, таким образом, размер страховых выплат при наступлении страхового случая определяются по текущим ценам на дату оценки, но не выше размера установленной Страховой суммы.

б) при страховании внутренней и внешней отделки недвижимого имущества к документам, перечисленным в подпункте а) настоящего пункта добавляются документы, подтверждающие размеры затрат на внутреннюю и внешнюю отделки, капитальные ремонты зданий и сооружений;

в) при страховании движимого имущества (оборудования, мебели, оргтехники, товаров на складе и т.п.):

- Технические паспорта (ПТС) – на транспортные средства, машины и механизмы, при условии страхования как «товары на складе»;
- Технические паспорта на оборудование и технические сооружения;
- Паспорта и гарантийные талоны на оргтехнику и мебель, с платёжными документами, подтверждающими их приобретение (платёжные поручения с отметками банка о списании денежных средств, кассовые чеки и т.п.), договора на обслуживание сервисных компаний и т.п.;
- Выписка из баланса юридического лица – Страхователя об остаточной стоимости принимаемого на страхование имущества для определения страховой стоимости и страховой суммы;
- Платёжные и иные (товарные накладные и т.п.) документы, подтверждающие приобретение товара по его закупочной стоимости;
- Акты приёмки на склад произведённого товара (готовой продукции) и иные документы, подтверждающие его количество и стоимость;
- Выписка из журнала движения товара на складе;
- Сертификаты качества и соответствия на товары на складе, с описанием их качественно-технических характеристик;
- Инвентаризационная опись принимаемого на страхование имущества.

6.2. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска в отношении принимаемого на страхование имущества.

6.3. При заключении договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям:

- а) об определенном имуществе, являющимся объектом страхования;
- б) о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страхового случая);
- в) о размере страховой суммы;
- г) о сроке действия договора страхования.

6.3.1. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил страхования и о дополнении Правил.

6.4. Договор страхования может быть заключен на любой срок.

6.5. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу с 00 часов даты, указанной в договоре как дата начала действия договора, но не ранее 00 часов дня, следующего за днем оплаты страховой премии (первой ее части при оплате в рассрочку).

Днем оплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных средств плательщика на расчетный счет Страховщика (при оплате по безналичному расчету) или день получения Страховщиком или его представителем суммы страховой премии (или первой ее части при оплате в рассрочку) наличными денежными средствами в момент заключения договора

страхования.

6.6. В случае неоплаты Страхователем страховой премии (очередного страхового взноса), в установленные договором сроки, действие договора страхования прекращается со дня следующего за днем, установленным договором для оплаты страховой премии (очередного страхового взноса), если иное не предусмотрено договором страхования.

Страховщик обязан направить Страхователю письменное уведомление о прекращении договора страхования в течение 15-ти рабочих дней со дня, установленного как срок оплаты очередного страхового взноса.

6.7. Действие договора страхования прекращается по истечении 24 часов дня, который указан в полисе (договоре) как день окончания срока его действия.

6.8. Договор страхования (страховой полис) должен быть заключен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора страхования.

6.9. По желанию Страхователя вместе с договором страхования ему может быть выдан страховой полис.

6.10. В случае утраты страхового полиса в период действия договора страхования Страхователю на основании его письменного заявления выдается дубликат страхового полиса, после чего утраченный страховой полис считается аннулированным и страховые выплаты по нему не производятся.

6.11. Договор страхования прекращается в случаях:

6.11.1. истечения срока его действия;

6.11.2. исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме (возмещение убытка в размере страховой суммы);

6.11.3. ликвидации Страхователя - юридического лица, кроме случаев замены Страхователя в договоре страхования при его реорганизации;

6.11.4. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.12. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности - гибель застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая.

6.13. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в п.6.12. настоящих Правил, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

6.14. Договор страхования может быть прекращен досрочно по соглашению Страховщика и Страхователя, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.15. При досрочном прекращении договора страхования по инициативе Страховщика в связи с невыполнением Страхователем условий договора страхования и / или Правил страхования Страхователю может быть возвращена внесенная им страховая премия за не истекший срок действия договора за вычетом понесенных Страховщиком расходов, включая расходы на ведение дела в размере, предусмотренном структурой тарифной ставки, если иное не предусмотрено договором страхования.

6.16. При досрочном прекращении договора страхования по инициативе Страхователя страховая премия возврату не подлежит, если иное не предусмотрено договором страхования.

6.17. Размер части страховой премии, подлежащей возврату Страхователю при расторжении договора по указанным выше причинам, рассчитывается исходя из фактически внесенной суммы страховой премии, отраженной в платежных документах.

6.18. В период действия договора страхования Страхователь или Выгодоприобретатель обязаны незамедлительно, как только это станет им известно, сообщать Страховщику обо всех значительных изменениях, относящихся к застрахованному имуществу, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска в случае:

- передачи застрахованного имущества по договору аренды (проката), в залог, лизинг, в пользование, в том числе безвозмездное, в уставной капитал;

- перехода прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, в этом случае права и обязанности по договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества по основаниям, указанным в п. 2 ст. 235 Гражданского Кодекса Российской Федерации, и отказа от права собственности (ст. 236 Гражданского Кодекса Российской Федерации). Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика;

- значительного повреждения или уничтожения застрахованного имущества, независимо от того, подлежат ли убытки возмещению Страховщиком;
- прекращения хозяйственной деятельности Страхователя или существенном изменении ее характера, перемене производственного участка, сносе, ремонте, перестройке или переоборудовании зданий (сооружений);
- увеличения пожарной опасности, уменьшения противопожарной защиты застрахованного имущества, в том числе получения предписаний органов Госпожнадзора РФ или Госгортехнадзора РФ.

6.19. При неисполнении Страхователем либо Выгодоприобретателем обязанности, предусмотренной п. 6.18 настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.20. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение риска страхования, вправе потребовать изменения условий договора страхования или оплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска. Если Страхователь или Выгодоприобретатель возражают против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, то договор страхования прекращается с момента наступления изменений степени риска.

6.21. Независимо от того, наступило ли повышение степени риска или нет, Страховщик имеет право в течение срока действия договора страхования проверять состояние и стоимость застрахованного имущества, а также правильность сообщенных Страхователем сведений.

6.22. Изменение договора страхования возможно по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено договором, при существенном изменении обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении договора.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы Стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

6.23. Соглашение об изменении или о расторжении договора страхования совершается в той же форме, что и договор.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Страховщик имеет право:

7.1.1. проверять состояние застрахованного имущества, в том числе на соответствие условиям, указанным в заявлении на страхование;

7.1.2. проверять выполнение Страхователем (Выгодоприобретателем) требований настоящих Правил и договора страхования;

7.1.3. направлять запросы в компетентные органы по вопросам, связанным с расследованием причин и определением размера причиненного убытка;

7.1.4. участвовать в сохранении и спасании застрахованного имущества, а также давать инструкции, направленные на уменьшение убытков, являющиеся обязательными для Страхователя (Выгодоприобретателя);

7.1.5. произвести осмотр поврежденного имущества;

7.1.6. требовать от Выгодоприобретателя, выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о страховой выплате. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель;

7.1.7. принимать такие меры, которые он считает необходимыми для сокращения убытков;

7.1.8. отсрочить страховую выплату в случае возбуждения уголовного дела по факту гибели, повреждения или утраты застрахованного имущества, до вынесения приговора судом или приостановления производства по делу следователем;

7.1.9. при уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, потребовать изменения условий договора страхования и/или оплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, а если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора. Однако Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

7.2. Страховщик обязан:

7.2.1. Страховщик в течение 30 рабочих дней после получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) письменного уведомления об ущербе и всех необходимых документов обязан:

- произвести, осмотр поврежденного имущества и составить акт осмотра;
- признать (не признать) заявленное событие страховым случаем;
- составить страховой акт, который является документом, подтверждающим факт признания заявленного события страховым случаем и определяющим величину страховой выплаты (в случае признания события страховым случаем);
- письменно уведомить Страхователя в случае непризнания заявленного события страховым случаем.

Страховая выплата осуществляется в течение пятнадцати рабочих дней после составления Страховщиком страхового акта.

7.2.2. не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Страхователь имеет право:

7.3.1. ознакомиться с настоящими Правилами;

7.3.2. доказывать иную оценку застрахованного имущества, чем оценка его Страховщиком, в т.ч. воспользоваться услугами независимой экспертизы в целях определения действительной стоимости имущества;

7.3.3. увеличить по согласованию со Страховщиком в период действия договора страхования размер страховой суммы, если имущество было застраховано на неполную страховую стоимость или стоимость имущества возросла, оформив дополнительное соглашение к договору с оплатой дополнительной страховой премии;

7.3.4. в течение действия договора страхования заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика, кроме случаев, когда заявленный в договоре страхования Выгодоприобретатель выполнил какую - либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о страховой выплате;

7.3.5. осуществить страхование одного и того же объекта у другого Страховщика, в случае, когда объект застрахован лишь в части страховой стоимости. При этом страховая сумма по всем договорам не должна превышать страховую стоимость объекта;

7.3.6. расторгнуть договор страхования в соответствии с настоящими Правилами и законодательством Российской Федерации;

7.3.7. требовать разъяснения положений, содержащихся в Правилах страхования и договоре страхования.

7.4. Страхователь обязан:

7.4.1. своевременно оплачивать страховую премию (страховые взносы) в размере и порядке, предусмотренные договором страхования;

7.4.2. при заключении договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении застрахованного имущества;

7.4.3. при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

а) не позднее 3-х рабочих дней со дня наступления страхового случая, если договором страхования не предусмотрен иной срок уведомления, известить об этом Страховщика или его представителя (так же, как и на Страхователе, обязанность незамедлительного уведомления о наступлении страхового случая лежит и на Выгодоприобретателе, которому известно о заключении договора страхования в его пользу, если он намерен воспользоваться правом на получение страховой выплаты);

б) принять возможные меры к спасению имущества, предотвращению дальнейшего повреждения и устранению причин, способствующих возникновению дополнительного убытка, и выполнить все инструкции, полученные от Страховщика;

в) не позднее одного рабочего дня сообщить в компетентные органы о произошедшем событии:

- в органы полиции - в результате противоправных действий третьих лиц;

- в органы Государственного пожарного надзора – при пожаре или ударе молнии;

- в соответствующие органы государственной аварийной службы - в результате взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения;

г) сохранить до прибытия представителя Страховщика поврежденное имущество в том виде, в котором оно оказалось после произошедшего события;

д) предъявить Страховщику поврежденное имущество или остатки от него, а также поврежденные части, детали и принадлежности имущества или остатки от них;

е) обеспечить представителю Страховщика возможность беспрепятственного осмотра поврежденного имущества, выяснения причин, размеров убытка, а также обеспечить участие представителя Страховщика в любых комиссиях, создаваемых для установления причин и определения размера убытка;

ж) предоставить Страховщику описание (опись) поврежденного, погибшего или утраченного имущества;

з) представить документы, подтверждающие наличие права собственности или иного имущественного интереса в погибшем (утраченном), поврежденном имуществе на момент страхового случая:

При страховании недвижимого имущества (конструктив):

- Свидетельство о регистрации права собственности, либо Договор аренды на землю и капитальные строения и сооружения;
- кадастровые паспорта на землю и капитальные строения и сооружения;
- Тех. паспорта БТИ на капитальные строения и сооружения;
- Выписка из баланса юридического лица – Страхователя об остаточной стоимости принимаемого на страхование имущества для определения страховой стоимости и страховой суммы;
- отчёты об оценке рыночной стоимости принимаемого на страхование имущества, подтверждающие страховую стоимость, в том случае если страховая сумма выше остаточной стоимости по балансу;

При страховании внутренней и внешней отделки недвижимого имущества к вышеперечисленным документам добавляется представление документов, подтверждающих размеры затрат на внутреннюю и внешнюю отделки, капитальные ремонты зданий и сооружений.

При страховании движимого имущества (оборудования, мебели, оргтехники, товаров на складе и т.п.):

- Технические паспорта (ПТС) – на транспортные средства, машины и механизмы, при условии страхования как «товары на складе»;
- Технические паспорта на оборудование и технические сооружения;
- Паспорта и гарантийные талоны на оргтехнику и мебель, с платёжными документами, подтверждающими их приобретение (платёжные поручения с отметками банка о списании денежных средств, кассовые чеки и т.п.), договора на обслуживание сервисных компаний и т.п.;
- Выписка из баланса юридического лица – Страхователя об остаточной стоимости принимаемого на страхование имущества для определения страховой стоимости и страховой суммы;
- Платёжные и иные (товарные накладные и т.п.) документы, подтверждающие приобретение товара по его закупочной стоимости;
- Акты приёмки на склад произведённого товара (готовой продукции) и иные документы, подтверждающие его количество и стоимость;
- Выписка из журнала движения товара на складе;
- Сертификаты качества и соответствия на товары на складе, с описанием их качественно-технических характеристик;
- Инвентаризационная опись принимаемого на страхование имущества;

и) предоставить документы компетентных органов, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер причиненного убытка, а именно в случае:

- пожара или удара молнии – заключение органа Государственного пожарного надзора;
- взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения – заключение соответствующего органа государственной службы;
- стихийного бедствия – справку от государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (государственных органов по гидрометеорологии и Минприроды РФ), либо официальную публикацию из источников указанных государственных органов с указанием всех необходимых для идентификации характеристик стихийного бедствия (силы ветра, силы толчков земной коры и прочих);
- во всех случаях, когда в расследовании обстоятельств, повлекших возникновение убытков, принимали участие органы МВД, прокуратуры и другие правоохранительные органы – письменное сообщение о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела.

7.4.4. извещать Страховщика обо всех случаях получения компенсации, возврата или

восстановления третьими лицами поврежденного или уничтоженного имущества;

7.4.5. совершать другие действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и договором страхования.

7.5. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно в течение 5-ти рабочих дней сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

7.6. Все сообщения, предусмотренные настоящими Правилами и договором страхования, осуществляются Сторонами в письменной форме либо способами связи, обеспечивающими фиксирование текста и даты сообщений (по возможности по телексу, телеграфу или телекому), либо вручаются сторонам под расписку.

8. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

8.1. При наступлении события имеющего признаки страхового случая Страхователь обязан:

8.1.1. Не дожидаясь прибытия на место произошедшего события представителей Страховщика, работников полиции или представителей других компетентных органов, собрать доступную предварительную информацию о причине и обстоятельствах наступления страхового случая (составить акт произвольной формы с участием незaintересованных лиц, представителей других официальных органов, а также с участием очевидцев (свидетелей) произошедшего события; по возможности, зафиксировать картину ущерба с помощью фото-, кино- или видеосъемки) и передать ее Страховщику для установления факта наступления страхового случая.

8.1.2. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по предотвращению или уменьшению убытков и спасанию застрахованного имущества.

8.1.3. Предоставить Страховщику в случае гибели или повреждения движимого имущества описи поврежденного, погибшего или утраченного имущества, подтвержденные документами бухгалтерского учета с указанием стоимости поврежденных предметов на дату наступления страхового случая. Описи должны представляться в согласованные со Страховщиком сроки, но в любом случае не позднее одного месяца со дня наступления страхового случая. При этом расходы по составлению описей несет Страхователь.

8.1.4. Предоставить Страховщику письменное заявление установленной формы с указанием известных Страхователю на момент подачи заявления обстоятельств возникновения страхового случая и предполагаемого размера ущерба.

8.1.5. Предоставить Страховщику вместе с заявлением

- Договор страхования и документальное подтверждение оплаты страховой премии;
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (ОГРЮЛ)

Выгодоприобретателя;

- Свидетельство ИНН Выгодоприобретателя;

- документы, полученные от компетентных органов, необходимые для установления факта и причины произошедшего события, а также размера причиненного ущерба в соответствии с подпунктом и) п.7.4.3 настоящих Правил страхования

- документы, подтверждающие наличие права собственности или иного имущественного интереса в погибшем (утраченном), поврежденном имуществе на момент страхового случая в соответствии с подпунктом з) п.7.4.3 настоящих Правил страхования.

8.2. Факт принятия Страховщиком заявления о страховой выплате и исполнения других обязанностей Страхователя, указанных в п. 8.1. настоящих Правил, подтверждается распиской уполномоченного лица Страховщика.

8.3. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки (пп.8.1.2. настоящих Правил).

8.4. Если Страховщик признает наступившее событие страховым случаем и при отсутствии судебного спора между Страховщиком и Выгодоприобретателем, он, на основании заявления, документов, представленных Страхователем, Выгодоприобретателем в соответствии с п.8.1.5 Правил страхования, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения всех необходимых документов составляет страховой акт, в котором указываются обстоятельства страхового случая, обоснование произведенных расчетов размера причиненных убытков, размер суммы страхового возмещения. Страховая выплата осуществляется в течение пятнадцати рабочих дней после составления Страховщиком страхового акта.

8.5. Страховой акт не составляется, если при рассмотрении заявления Страхователя установлено, что заявленный убыток наступил не в результате страхового случая. В этом случае Страховщик направляет Страхователю и Выгодоприобретателю в течении 30-ти рабочих дней с даты поступления заявления Страхователя письменное уведомление с указанием причин непризнания наступившего события страховым случаем и принятом решении об отказе в выплате страхового возмещения.

8.6. Страховая выплата - денежная сумма, которая определена в порядке, установленном договором страхования, и выплачивается страховщиком страхователю, застрахованному лицу, выгодоприобретателю при наступлении страхового случая.

При наступлении страхового случая Страховщик возмещает в пределах страховой суммы (или лимита ответственности) Страхователю (Выгодоприобретателю) убытки, которые возникли в результате произошедшего события, что повлекло утрату, гибель ли повреждение застрахованного имущества.

Условиями страхования имущества в пределах страховой суммы может предусматриваться замена страховой выплаты (страхового возмещения) предоставлением имущества, аналогичного утраченному имуществу, а в случае повреждения имущества, не повлекшего его утраты, - организацией и (или) оплатой страховщиком в счет страхового возмещения ремонта поврежденного имущества.

8.7. Если договором страхования не установлено иное, размер ущерба определяется с учетом действительной стоимости пострадавшего имущества на момент наступления страхового случая.

8.8. В случае возникновения споров между Сторонами о причинах и размере убытка каждая из Сторон имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения. В случае, если результатами экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в страховой выплате был не обоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по экспертизе, которая определяется пропорционально сумме, первоначально отказанной в выплате, к сумме выплаты, определенной после проведения экспертизы. Если в результате проведения экспертизы произошедшее событие не является страховым случаем, то расходы на ее проведение относятся на счет Страхователя.

8.9. Размер страховой выплаты определяется:

8.9.1. При полной гибели (утрате) застрахованного имущества: в сумме, равной действительной стоимости утраченного имущества на день наступления страхового случая за вычетом стоимости сохранившихся остатков, годных к использованию, но не выше страховой суммы.

Имущество считается полностью погибшим, если восстановительные расходы превышают 80% от действительной стоимости объекта страхования непосредственно перед наступлением страхового случая.

8.9.2. При повреждении застрахованного имущества: в размере стоимости восстановления (ремонта) поврежденного имущества на день наступления страхового случая, в пределах страховой суммы.

8.10. Под восстановительными расходами по настоящим Правилам понимаются:

- расходы на покупку запасных частей и материалов, необходимых для выполнения ремонта;
- расходы по доставке запасных частей и материалов к месту ремонта;
- расходы на оплату работ по проведению ремонта.

При этом из суммы восстановительных расходов производятся вычеты на износ частей, узлов, агрегатов и деталей, используемых при восстановительных работах.

8.11. При расчете суммы расходов на восстановление или ремонт поврежденного имущества (восстановительных расходов) применяются следующие правила:

- для восстановления (ремонта) поврежденного имущества должны применяться материалы и запасные части, аналогичные использованным в поврежденном имуществе по виду и качеству, или иные материалы и запасные части, аналогичные им по цене;

- расходы на материалы, использованные для проведения ремонта зданий или сооружений, возмещаются за вычетом стоимости материалов, оставшихся после разборки поврежденного конструктивного элемента здания, пригодных для дальнейшего использования или реализации (годных остатков);

- расходы на оплату работ по проведению ремонта возмещаются по средним расценкам на аналогичные работы, действующим в месте проведения ремонта на момент страхового случая, а в случае проведения ремонта силами Страхователя - по себестоимости ремонта или по средним расценкам на аналогичные работы, действующим в месте проведения ремонта на момент страхового случая, в зависимости от того, какая из этих сумм окажется меньше;

- дополнительные затраты, вызванные срочностью проведения работ, усовершенствованием или изменением планировки (конструкции) застрахованного имущества, производством плановых ремонтов, не возмещаются;
- расходы, вызванные временным, вспомогательным ремонтом, восстановлением или другие, произведенные сверх необходимых, не возмещаются;
- если для ремонта поврежденных в результате страхового случая конструктивных элементов здания или сооружения необходимо произвести разборку и последующую сборку неповрежденных конструктивных элементов (например: перекрытия, крыши и т.п.), затраты на проведение этих работ включаются в сумму расходов на ремонт;
- если для сохранения отдельных конструктивных элементов здания или сооружения необходимо произвести их временное укрепление (устройство подпорок, стяжек и т.п.), затраты на проведение этих работ и стоимость материалов для их производства, включаются в сумму расходов на ремонт.

Дополнительные расходы, связанные с оплатой сверхурочных работ, экспресс-доставкой материалов, запасных частей или машин, перевозку воздушным транспортом, не возмещаются.

8.12. Расходы по спасанию застрахованного имущества, если такие расходы разумны и необходимы, или были произведены для выполнения указаний Страховщика, подлежат возмещению Страховщиком, даже если они не дали положительных результатов.

8.13. Затраты на восстановление и ремонт не включают расходы связанные с:

- а) вспомогательным, профилактическим ремонтом и обслуживанием, а так же иные расходы, не связанные со страховым случаем;
- б) надбавками к заработной плате за сверхурочную работу, работу в ночное время, в официальные праздники.

8.14. Если страховая сумма в отношении застрахованного объекта меньше его страховой стоимости на дату наступления страхового случая, то Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

8.15. Сумма страховой выплаты по каждому страховому случаю не может превышать величины лимита страховой выплаты (лимита ответственности), предусмотренной договором страхования.

8.16. Если Страхователь или Выгодоприобретатель получили возмещение убытка от третьих лиц, Страховщик выплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей выплате по условиям страхования, и суммой, полученной от третьих лиц.

8.17. Страхователь или Выгодоприобретатель обязаны возвратить Страховщику полученную сумму страховой выплаты (или ее соответствующую часть), если обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или по настоящим Правилам полностью или частично лишает Страхователя или Выгодоприобретателя права на получение страховой выплаты.

8.18. Если на момент наступления страхового случая Страхователь имел договоры страхования имущества с несколькими страховыми организациями на сумму, превышающую в общей сложности страховую стоимость застрахованного имущества (двойное страхование), то сумма страховой выплаты, получаемая им от всех страховщиков по страхованию этого имущества, не может превышать его страховой стоимости. При этом каждый из страховщиков производит страховую выплату в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем заключенным этим Страхователем договорам страхования, а Страховщик производит страховую выплату лишь в части, падающей на его долю.

8.19. Страховая выплата осуществляется в течение 15-ти рабочих дней с даты подписания страхового акта, если договором страхования не предусмотрен иной срок выплаты.

8.20. Страховщик имеет право отсрочить страховую выплату в случае, если:

- а) у Страховщика имеются сомнения в подлинности документов, подтверждающих факт наступления страхового случая - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов;
- б) проводилась независимая экспертиза по определению причин и обстоятельств наступления страхового случая и размера причиненного ущерба (п. 8.8. настоящих Правил). При этом срок страховой выплаты увеличивается на период времени, в течение которого проводилась экспертиза;
- в) имеются обоснованные сомнения в наличии имущественного интереса Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение страховой выплаты. При этом Страховщик вправе приостановить страховую выплату до тех пор, пока Страхователем (Выгодоприобретателем) не будут представлены необходимые документы, предусмотренные в п. 7.4.3. з) настоящих Правил);
- г) соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против

Страхователя (Выгодоприобретателя), или членов их семей (для индивидуальных предпринимателей) и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению страхового случая, до окончания расследования или судебного разбирательства.

д) Страховщиком направлены запросы в компетентные органы или иные организации с целью установления обстоятельств страхового случая, величины причиненных убытков – до момента получения соответствующих ответов на вышеуказанные запросы Страховщика.

9. СЛУЧАИ ОТКАЗА В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

9.1. Страховщик, освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие событий перечисленных в п. 4.6. настоящих Правил, а также, если имели место:

- совершение Страхователем (Выгодоприобретателем) умышленного преступления, находящегося в прямой причинно-следственной связи со страховым случаем;

- не извещение Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщика о наступлении страхового случая в порядке и сроки, обусловленные договором страхования, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение;

- отказ Страхователя от своего права требования к третьему лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, либо осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя.

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Выгодоприобретателем) обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами и договором страхования (Полиса).

9.2. Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком.

Страховщик в срок, предусмотренный п. 8.4. настоящих Правил письменно сообщает Страхователю о принятом решении с мотивированным обоснованием причины отказа.

9.3. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в судебных органах Российской Федерации.

10. СУБРОГАЦИЯ

10.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за нанесенный ущерб.

10.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязаны передать Страховщику все документы и сообщить ему все сведения, а также предпринять все меры и действия, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

10.3. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказались от своего права требования к лицу, ответственному за нанесенный ущерб (убытки), возмещенный Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), то Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне оплаченной суммы возмещения.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Споры, разногласия и неурегулированные взаимоотношения, возникающие в процессе исполнения обязательств Сторонами по договору страхования, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Дополнительные условия страхования
на случай боя оконных стекол, зеркал и витрин
(к п. 4.3.9. Правил страхования имущества юридических лиц)**

1. Настоящие Условия определяют особенности страхования оконных и дверных стекол, зеркал, витрин и других аналогичных изделий из стекла от случайного разбития (боя) и боя в результате:

- 1.1. пожара и последствий ликвидации;
- 1.2. повреждения в результате стихийных бедствий, взрывов, падения летательных аппаратов;
- 1.3. противоправных действий третьих лиц.

2. В соответствии с настоящими Условиями могут быть застрахованы:

2.1. оконные и дверные стекла, стеклянные стены, зеркала, витрины или аналогичные изделия из стекла, вставленные в оконные или дверные рамы, или смонтированные в местах их крепления, как конструктивные элементы (элементы отделки, интерьера) зданий, сооружений, помещений и других объектов недвижимости.

2.2. световые рекламные установки из стеклянных деталей и неоновых или иных аналогичных ламп.

3. Не подлежат возмещению убытки, возникшие вследствие:

3.1. удаления или демонтажа стекол или деталей из стекла из оконных рам или из иных мест их постоянного крепления;

3.2. случайной или преднамеренной окраски застрахованных стекол;

3.3. повреждения поверхности стекол и изделий из стекла (например, царапины или сколы);

3.4. повреждения стекол в зданиях, в которых проводятся строительно-монтажные или ремонтные работы, если договором страхования не предусмотрено иное;

3.5. оттаивания или размораживания застрахованных стекол с помощью нагревательных приборов (паяльных ламп, горелок и т.д.);

3.6. разрушающего воздействия на стекла отопительных приборов, плит или рекламных световых установок.

4. Страхователь обязан в отношении застрахованных стекол соблюдать следующие правила эксплуатации и содержания:

4.1. Не допускать оттаивание или размораживание застрахованных стекол с помощью нагревательных приборов (паяльных ламп, горелок и т.д.), а также горячей водой;

4.2. Располагать отопительные приборы или рекламные световые установки на расстоянии не менее 30 см от застрахованных стекол.

5. В случае передачи помещения в аренду Страхователь обязан проинформировать арендатора о правилах, указанных в п. 4 настоящих Условий. Нарушение указанных выше правил приводится к неисполнению Страхователем Условий страхования и освобождает Страховщика от страховой выплаты.

6. После восстановления разбитых стекол договор страхования (если иное не предусмотрено договором страхования) остается в силе в отношении стекол, замена которых была произведена без какого-либо улучшения, при условии, что Страхователь доплатит страховой взнос по замененным стеклам от даты их восстановления до конца срока действия договора страхования.

**Дополнительные условия
по страхованию имущества, находящегося в холодильных камерах
(к п. 4.3.10. Правил страхования имущества юридических лиц)**

1. Настоящие условия определяют особенности страхования имущества, находящегося в холодильных камерах (установках), на случай его повреждения, гибели или порчи в результате внезапного и непредвиденного повреждения, уничтожения или выхода из строя перечисленных в договоре страхования холодильных установок.

2. В соответствии с настоящими Условиями страхованию подлежат:

2.1. замороженные, охлажденные или свежие продукты питания, подлежащие хранению в холодильных камерах (установках) при определенном температурном режиме;

2.2. другие товары или продукты, хранящиеся в холодильных камерах (установках) при определенном температурном или климатическом режиме.

3. При страховании продуктов или товаров, находящихся в холодильных камерах, Страхователь обязан до заключения договора страхования информировать Страховщика о причинах, вызывающих необходимость их хранения в условиях специального температурного или климатического режима, и рисках, связанных с их повреждением или порчей вследствие нарушения температурного или климатического режима.

4. Страховым случаем является **внезапное и непредвиденное повреждение, уничтожение или выход из строя холодильных установок**, произошедшее вследствие:

4.1. внезапного прекращения подачи электрического тока из общественной или заводской энергосети.

4.2. непредвиденного и неподконтрольного для Страхователя изменения условий хранения застрахованного имущества в камерах с «контролируемой атмосферой». Камерами с «контролируемой атмосферой» считаются помещения, в которых производится длительное (свыше одного месяца) хранение имущества в условиях, при которых обеспечивается не только постоянная температура хранения, но и другие постоянные параметры воздушно-газовой смеси, такие как влажность, давление, отличный от обычного воздуха газовый состав смеси, предельные нормы пыли или иных твердых компонентов в этой смеси или другие аналогичные параметры. Камеры с «контролируемой атмосферой» открываются для вложения и изъятия хранимого в них имущества только по строго определенному графику, не допускающему нарушений режима хранения.

4.3. аварии (поломки) холодильных камер (установок). Под аварией (поломкой) понимается выход из строя отдельных частей, узлов, агрегатов или всего холодильного оборудования в целом в результате технических неисправностей, приведшее к невозможности поддержания определенных условий хранения (температура, влажность, давление и т.д.), необходимых для сохранности имущества (товаров, продуктов), находящегося на хранении в данных холодильных камерах (установках).

5. Не подлежат возмещению ущерб, причиненный товару в следствие:

5.1. усадки, усушки, внутренних дефектов и пороков застрахованного имущества, их порчи или гниения, если таковые не могут быть предотвращены при хранении, в условиях постоянного температурного режима;

5.2. неправильного хранения, нарушения температурного режима, необходимого для хранения имущества, а также недостаточной вентиляцией помещений холодильников или повреждения упаковки товаров;

5.3. проведения временного ремонта указанного в договоре страхования холодильного оборудования, если такой ремонт проводился без предварительного согласования со Страховщиком.

5.4. порчи товара, находящегося в холодильных камерах по причине ненормального функционирования холодильного оборудования (например: из-за утечки охлаждающей жидкости).

6. Имущество считается застрахованным только в тех помещениях (холодильных камерах), указанных в договоре страхования, которые являются в соответствии с настоящими Условиями территорией страхования. Если застрахованное имущество изымается из холодильных камер, расположенных по адресу (территория страхования), указанному в договоре страхования, страховая защита прекращается, а убытки, наступившие после изъятия застрахованного имущества с территории страхования, Страховщиком не возмещаются.

7. При страховании по настоящим Условиям в договоре страхования устанавливается «беспретензионный» период – временной период, в течение которого находящееся на хранении в холодильных камерах имущество не должно подвергаться порче после остановки или выхода из строя холодильных агрегатов при условии, что холодильная камера в течение этого времени остается постоянно закрытой. Продолжительность «беспретензионного» периода для отдельных категорий застрахованного имущества указывается в заявлении на страхование и в страховом полисе.

8. Убытки, наступившие в течение «беспретензионного» периода и возникшие вследствие отклонений от заданных температур хранения, возмещению не подлежат за исключением случаев, вызванных:

8.1. попаданием в холодильную камеру холодильного агента вследствие его утечки или выброса;

8.2. непредвиденным замораживанием, размораживанием продуктов, находящихся в холодильной камере;

8.3. порчей охлажденных продуктов, ранее не достигших предписанной температуры охлаждения.

9. В дополнение к п. 7.4. Правил страхования Страхователь обязан:

9.1. вести учет товаров, находящихся на хранении в холодильных камерах, фиксируя в учетных документах даты изъятия товаров или помещения их на хранение, их наименование, количество и стоимость. При наступлении страхового случая представить Страховщику соответствующие данные учета о наличии товаров в холодильных камерах;

9.2. вести журнал учета температурного режима по каждой холодильной камере, а также других необходимых данных;

9.3. принимать необходимые меры по обеспечению нормальной работы холодильного оборудования в соответствии с рекомендациями его изготовителя, общепринятыми правилами его эксплуатации и указаниями органов государственной инспекции или иных аналогичных органов;

9.4. за свой счет принимать необходимые и целесообразные меры по предотвращению возможного ущерба застрахованному имуществу, а также выполнять указания и рекомендации Страховщика, сделанные им в этих целях;

9.5. обеспечивать постоянное техническое обслуживание холодильного оборудования, контроль за его работой и уход за ним со стороны квалифицированного технического персонала.

9.6. обеспечить представителям Страховщика доступ на территорию страхования, к документам по учету застрахованных товаров, журналам режима работы холодильных камер с целью осмотра застрахованного имущества и оценки степени принятого на страхование риска.

10. Неисполнение Страхователем обязанностей, указанных в п. 9 настоящих Условий страхования, освобождает Страховщика от страховой выплаты.