

### Полис-оферта страхования жилых помещений

Договор страхования заключается путем акцепта Страхователем Полиса-Оферты (далее по тексту - Полис). Факт акцепта Полиса-Оферты Страхователем подтверждается уплатой им страховой премии в размере и срок, установленные в Полисе в соответствии со ст. 438 ГК РФ.

Обязательства по Полису несет Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ" (ООО "СК "ТИТ") (далее по тексту – Страховщик), а не организация, при посредничестве которой заключен договор страхования (Полис).

Заключение договора страхования на условиях Полиса не является необходимым условием получения жилищно-коммунальных услуг.

Уплачивая страховую премию, Страхователь выражает также свое безоговорочное согласие заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях Полиса, изложенных ниже, согласно "Правилам комбинированного страхования имущества и гражданской ответственности физических лиц", утвержденных ООО "СК "ТИТ" 24.04.2019г.

#### 1. СТРАХОВЩИК

**Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ" (ООО "СК "ТИТ")**

115088, г. Москва, 2-й Южнопортовый пр-зд, д.18, стр.8

тел. 8 (495) 274-01-00

Банковские реквизиты: р/с № 40702810538040103630

в ПАО "Сбербанк России" г. Москва

к/с № 30101810400000000225 БИК 044525225

ИНН 7714819895, КПП 772301001, ОГРН 1107746833380

Лицензии СИ № 1182, СЛ № 1182 от 15.06.2017 г.

#### 2. СТРАХОВАТЕЛЬ

Физическое лицо, указанное в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных ресурсов и услуг, выданном ЕИРЦ.

Договор заключен без указания имени выгодоприобретателя ("страхование за счет кого следует", п. 3 ст. 930 ГК РФ). При наступлении страхового случая для получения страхового возмещения Выгодоприобретатель должен предъявить Страховщику Полис и документы, подтверждающие имущественный интерес на застрахованное имущество.

#### 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском:

- утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества;
- наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов РФ или РФ в результате наступления события, предусмотренного условиями Полиса.

#### 4. ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО

Жилое помещение, включая конструктивные элементы и инженерное оборудование, внутренняя отделка (за исключением встроенной мебели, бытовой техники и иного движимого имущества).

#### 5. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Адрес жилого помещения, указанный в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных ресурсов и услуг ЕИРЦ.

#### 6. СТРАХОВЫЕ РИСКИ

**Утрата (гибель) или повреждение имущества**, произошедшие в результате:

- пожара, взрыва газа, удара молнии (п. 4.2.1. Правил страхования);
- опасных природных и погодных явлений (п. 4.2.3. Правил страхования);
- повреждений при скорости ветра более 20 м/с;
- воздействия пара и/или жидкости (п. 4.2.4. Правил страхования);
- противоправных действий третьих лиц (п. 4.2.5. Правил страхования).

Помимо указанного в п. 4.4. и 4.5. Правил страхования *не является страховым случаем* утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества, произошедшее в результате:

- нарушения правил хранения в помещении легковоспламеняющихся, горючих и/или взрывчатых жидкостей и/или веществ;
- ошибки (ошибок) при проектировании, строительстве, монтаже застрахованного строения;
- некачественного выполнения работ и/или дефектов (недостатков) материалов, использованных при строительстве (ремонте) застрахованного строения;
- неосторожных действий, вызвавших падение и/или повреждение аквариума или в результате разгерметизации стенок аквариума;
- вследствие механического повреждения труб или шлангов, используемых для подвода/отвода воды, стенок и/или гидроизоляции резервуаров и систем циркуляции жидкости аквариумов, поломочных, стиральных, посудомоечных машин, пылесосов;
- если в жилых помещениях отделка и инженерное оборудование находятся в стадии строительно-монтажных работ.

**Гражданская ответственности Страхователя** (Застрахованного лица), наступившая в случае причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (п. 4.2.9. Правил страхования), которым может быть причинен вред при владении, использовании или распоряжении жилым помещением, расположенным на территории страхования по адресу, указанному в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных ресурсов и услуг ЕИРЦ.

#### **7. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ). ФРАНШИЗА**

Страховая сумма по страхованию жилого помещения - 130 000,00 (Сто тридцать тысяч) рублей.

Предусмотрены следующие лимиты возмещения:

- Конструктивные элементы и инженерное оборудование квартиры/дома - 100 000,00 (Сто тысяч) рублей, в том числе:
  - несущие стены, колонны и столбы, междуэтажные лестницы - 35%
  - внутренние не несущие стены и перегородки - 25%
  - перекрытия - 15%
  - инженерное оборудование - 25%
- Внутренняя отделка квартиры/дома 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей, в том числе:
  - оконные блоки - 15%
  - дверные блоки - 15%
  - слой отделочных материалов, нанесенных или прикрепленных к поверхности стен - 20%,
  - слой отделочных материалов, нанесенных или прикрепленных к поверхности пола - 15%,
  - слой отделочных материалов, нанесенных или прикрепленных к поверхности потолка - 15%
  - сантехническое оборудование - 20%
- Страховая сумма по страхованию гражданской ответственности - 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей по одному страховому случаю.

Франшиза не установлена.

#### **8. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**

Общая страховая премия по Полису составляет 95,00 (Девяносто пять) рублей.

Страховая премия уплачивается строго до начала действия страхования по Полису на следующие реквизиты:

Получатель: ООО "Страховая компания "ТИТ"

ИНН 7714819895, КПП 772301001

Расчетный счет: 40701810340130000490

Банк получателя: РНКБ банк (ПАО)

Корр. счет: 30101810335100000607

БИК: 043510607

#### **9. СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА**

Страховая выплата осуществляется в денежной форме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента предоставления Страхователем всех необходимых для страховой выплаты документов согласно разделам 7 и 8 Правил страхования, а также документы об уплате страховой премии (квитанции, чеки, электронные документы) за период (месяц), в котором произошло заявленное событие. Более подробно с порядком урегулирования страхового случая можно ознакомиться на сайте Страховщика по адресу [www.titins.ru](http://www.titins.ru)

#### **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА**

Страхование по Полису распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение периода страхования, за который произведена уплата страховой премии Страхователем. Под периодом страхования, за который произведена уплата страховой премии, понимается период равный 1 (одному) календарному месяцу, наступающий с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором была произведена оплата страховой премии Страхователем.

#### **11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

1. Договор страхования (Полис) заключается без осмотра, принимаемого на страхование жилого помещения и предоставления документов согласно п. 6.2. Правил страхования.

2. При заключении договора страхования (Полиса) на условиях "за счет кого следует" получателем страховых услуг является собственник застрахованного имущества или иной его законный владелец, подтвердивший несение риска случайной гибели/повреждения/утраты застрахованного имущества свидетельством о праве собственности, выпиской из государственного реестра прав либо договором (сделкой), чеками, квитанциями либо иными платежными документами о приобретении застрахованного имущества согласно законодательству РФ.

Страхователями жилых помещений могут выступать физические лица:

- собственники жилых помещений или наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда, а также их законные представители;
- пользователи жилых помещений, находящихся в собственности администрации города и переданных им по договору купли - продажи с рассрочкой платежа.

Страхователем жилого помещения, находящегося в общей собственности граждан, может выступать по соглашению всех участников общей собственности один из собственников жилого помещения.

Страхователь (Выгодоприобретатель) подлежит обязательной идентификации при урегулировании страхового случая. При отсутствии у получателя страховой услуги интереса в сохранении застрахованного имущества договор страхования является недействительным и не влечет юридических последствий, кроме связанных с его недействительностью, страховая выплата в таком случае не производится (ст. ст. 167, 930 ГК РФ).

3. Помимо имущества, указанного в п. п. 3.3. и 3.4. Правил страхования, не подлежат страхованию также:

- жилые помещения, используемые в коммерческих целях (парикмахерские, салоны красоты и т.п.), в т.ч. гостиницы (отели, пансионаты, мотели, хостелы, специализированные и ведомственные гостиницы, апартаменты в их общепринятом определении);
- квартиры/комнаты с почасовой/посуточной/понедельной оплатой со средним сроком сдачи в аренду, не превышающим одного месяца;
- квартиры/дома, находящиеся на момент заключения договора страхования (Полиса) в аварийном состоянии или предназначенные под снос;
- деревянные дома и квартиры или комнаты, расположенные в деревянном доме;
- квартиры и дома, находящиеся в ветхом состоянии (износ составляет 75% и более);
- квартиры и дома, освобожденные для капитального ремонта;
- квартиры и дома, являющиеся объектом незавершенного строительства;
- бараки и строения барачного типа, а также квартиры/комнаты, движимое имущество в них (барак - деревянная постройка в 1 или 2 этажа, предназначенная для проживания нескольких семей; характерной особенностью квартиры в строении барачного типа является отсутствие туалета; туалет расположен либо в отдельном помещении, не относящемся к квартире, либо в отдельном строении);
- квартиры коммунального типа;
- квартиры с печным отоплением.

4. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) направляет Страховщику заявление в письменной форме по установленному образцу, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента, когда ему стало известно о наступлении события. К указанному Заявлению, в соответствии с видом страхового случая прилагаются документы, установленные Правилами страхования (раздел 8 Правил страхования) в зависимости от характера страхового события согласно п. 7.4.4. Правил страхования. Информация о порядке действий при страховом случае, форма Заявления о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, перечень необходимых документов для страховой выплаты, размещены на сайте Страховщика [www.titins.ru](http://www.titins.ru).

5. Принятие решения о признании случая страховым и осуществлении страховой выплаты или решения об отказе в страховой выплате в случае отсутствия правовых оснований для осуществления страховой выплаты Страховщик осуществляет в течение 30 (тридцати) рабочих дней после получения заявления от Получателя страховой выплаты и всех документов, предусмотренных условиями Полиса и Правилами страхования.

6. При принятии решения о признании случая страховым и осуществлении страховой выплаты Страховщик в срок, указанный в п. 5 раздела 11 Полиса, составляет страховой акт. Страховая выплата осуществляется в денежной форме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после составления Страховщиком страхового акта.

При принятии Страховщиком решения об отказе в осуществлении страховой выплаты Страховщик в течение 3 (трех) рабочих дней после принятия такого решения информирует Выгодоприобретателя в письменной форме об основаниях принятия такого решения.

Обязанность Страховщика по информированию в письменной форме считается выполненной в указанный срок, при наличии документов, подтверждающих отправку письма по почтовому адресу, указанному Выгодоприобретателем в Заявлении на страховую выплату.

7. В течение срока действия Полиса Страхователь не вправе вносить изменения в условия Полиса (изменять перечень страховых рисков, увеличивать страховую сумму и т.п.) путем оформления дополнительного соглашения к Полису.

8. Страхователь вправе отказаться от Полиса в любое время, если к моменту (дате) отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

8.1. В случае если Страхователь отказался от Полиса в течение 14 (четырнадцати) дней со дня его заключения независимо от момента (даты) уплаты страховой премии и до даты начала действия страхования, при условии отсутствия в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, уплаченная им страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме.

8.2. В случае если Страхователь отказался от Полиса в течение 14 (четырнадцати) дней со дня его заключения независимо от момента (даты) уплаты страховой премии, но после даты начала действия страхования, при условии отсутствия в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия Полиса, прошедшему с даты начала действия страхования по Полису до даты прекращения действия договора страхования (Полиса).

8.3. В случаях, предусмотренных в п.п. 8.1. и 8.2. раздела 11 Полиса Страховщик осуществляет возврат Страхователю страховой премии или ее части безналичным перечислением денежных средств на банковскую карту, указанную Страхователем им в Заявлении об отказе от данного Полиса, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения заявления Страхователя в письменной форме.

8.4. В иных случаях досрочного отказа Страхователя от договора страхования (Полиса) оплаченная Страховщику страховая премия возврату не подлежит согласно абз. 2. п.3 ст. 958 ГК РФ.

8.5. Образец Заявления о расторжении договора страхования расположен на сайте Страховщика по адресу [www.titins.ru](http://www.titins.ru).

8.6. Заявления об отказе данного Полиса или о расторжении договора страхования (Полиса) в письменной форме направляется в центральный офис Страховщика по адресу: 115088, г. Москва, 2-ой Южнопортовый проезд, д.18, стр.8 посредством почтовой связи на указанный адрес либо направляется в виде электронного сообщения на E-mail: [info@titins.ru](mailto:info@titins.ru).

8.7. При этом договор страхования (Полис) считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком заявления Страхователя об отказе от Полиса.

9. Все остальные положения Правил страхования применяются в части, не противоречащей условиям Полиса, которые носят приоритетный характер. С полным текстом "Правил комбинированного страхования имущества и гражданской ответственности физических лиц", утвержденных ООО «СК «ТИТ» 24.04.2019 г., Страхователь может ознакомиться на сайте Страховщика в сети «Интернет» по адресу <https://www.titins.ru/company/info/rules/>.

Акцептом настоящего Полиса Страхователь также подтверждает, что:

- Страхователь с условиями настоящего Полиса и Правил страхования ознакомлен и согласен, текст Полиса и Правил страхования получил;

- Страхователь согласен на факсимильное воспроизведение подписи уполномоченного лица Страховщика и печати Страховщика на настоящем Полисе с помощью средств механического и иного копирования и такое воспроизведение признается Страхователем аналогом собственноручной подписи уполномоченного лица Страховщика и оригиналом печати Страховщика;

- Страхователь согласен на обработку Страховщиком и уполномоченными им третьими лицами персональных данных, указанных в договоре страхования и платежных документах, подтверждающих акцепт настоящего Полиса (а также иных персональных сведений, получаемых Страховщиком при исполнении договора страхования), любыми способами, установленными законом, в том числе путем их сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях, с целью исполнения заключенного договора страхования, а также информирования Страхователя о программах страхования и о сроке действия заключенного договора страхования, на срок действия настоящего Полиса и в течение 5 (пяти) лет с даты его прекращения. Настоящее согласие может быть отозвано в любое время, путем передачи Страховщику письменного уведомления, подписанного субъектом персональных данных.

- Страхователь уведомлен, что акцепт настоящего Полиса не является необходимым условием для получения жилищно-коммунальных услуг.

От Страховщика

Директор ТОП  
ООО «СК «ТИТ»  
Доверенность № 22 от 02.03.2020 г.



Лавренчик И.Л.